

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY MACIEJOWICE

MACIEJOWICE



MACIEJOWICE

LISTOPAD 2016

Spis treści

1. WPROWADZENIE	4
2. DOKUMENTY STRATEGICZNE WYZNACZAJĄCE KIERUNKI I RAMY REWITALIZACJI 9	
3. DIAGNOZA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA GMINY.....	14
3.1. POŁOŻENIE, UKŁAD ADMINISTRACYJNY	14
3.2. SFERA SPOŁECZNA	16
3.3 OŚWIATA	24
3.4 POMOC SPOŁECZNA.....	25
3.5 SFERA PRZESTRZENNA I KOMUNALNA.....	30
3.5.1 PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	30
3.5.2. INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA	32
3.5.3. INFRASTRUKTURA KOMUNALNA	37
3.5.3.2. <i>Zaopatrzenie w ciepło</i>	38
3.5.3.3. <i>Zaopatrzenie w gaz ziemny</i>	38
3.5.3.4. <i>Zaopatrzenie w energię elektryczną</i>	39
3.6. MIESZKALNICTWO.....	41
3.7. SFERA GOSPODARCZA	45
3.8. TURYSTYKA I REKREACJA	50
3.9 DZIEDZICTWO KULTUROWE	51
3.10 BAZA TURYSTYCZNA	53
3.11 BADANIA SPOŁECZNE DOTYCZĄCE ZAGADNIENÍ I PROBLEMÓW JAKOŚCI ŻYCIA W GMINIE	54

3.12. DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARÓW REWITALIZACJI	60
3.13. DIAGNOZA PROBLEMÓW NA TERENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO/ OBSZARU REWITALIZACJI.....	68
4. WIZJA, MISJA I CELE REWITALIZACJI	84
4.1. WIZJA REWITALIZACJI	84
4.2. MISJA REWITALIZACJI.....	84
4.3. CELE REWITALIZACJI.....	84
5. ZESTAWIENIE PROJEKTÓW REWITALIZACJI	86
6. Analiza SWOT Gminy Maciejowice	111
7. MECHANIZMY ZAPEWNIENIA KOMPLEMENTARNOŚCI	114
8. INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE.....	118
9. SYSTEM WDRAŻANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	118
9.1. Zasady realizacji LPR	118
9.2. Struktura zarządzania	119
9.3. Zasady współpracy z partnerami.....	121
10. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA.....	121
10.1 Partycypacja na etapie tworzenia LPR.....	121
10.2 Włączenie społeczne na etapie prowadzenia i oceny rewitalizacji.....	123
11. MONITORING I AKTUALIZACJA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	123
12. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	126

1. WPROWADZENIE

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Maciejowice został zainicjowany Uchwałą Rady Gminy Maciejowice nr XV/99/2016 z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Maciejowice, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446). Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne¹. Dokument jest siedmioletnim programem działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej technicznej i środowiskowej mającym na celu wyprowadzenie obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju. Program stanowi narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Rewitalizacja jest to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe, czyli przedsięwzięcia powiązane wzajemnie, obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe, integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.

Stan kryzysowy może być spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych w tym w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego czy też niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

a. gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),

b. środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),

¹ Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777 z późn. zm.), Art. 3 ust.1.

c. przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),

d. technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej gminy.

Obszar zdegradowany – obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych i gospodarczych lub środowiskowych lub przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.

Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i товариства будівництва соціального;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni powyżej,
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;

- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Oznacza to, że sam proces powinien być tak zaplanowany, aby umożliwić czynny udział wybranych grup społecznych i tzw. aktorów rozwoju lokalnego. Udział interesariuszy powinien zostać zaplanowany zarówno na etapie tworzenia programu rewitalizacji, jak również na etapie jego realizacji, w tym ewaluacji. Na etapie tworzenia programu rewitalizacji wskazany jest udział interesariuszy zarówno na etapie diagnozy, jak również planowania poszczególnych celów i działań rewitalizacyjnych.

Główne regulacje oraz dokumenty wykorzystane przy opracowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji:

1. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777)
2. Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020, Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 roku i z dnia 2 sierpnia 2016 r.
3. Instrukcja dotycząca przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenia ładu przestrzennego
4. Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020
5. Harmonogram naboru wniosków o dofinansowanie projektów w trybie konkursowym na 2017 rok realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 zatwierdzony w dniu 15.11.2016 r.

Proces powstawania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Maciejowice na lata 2016-2023, obejmujący prace organizacyjne i analityczne zmierzające do przygotowania delimitacji obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, a następnie samego LPR trwał od stycznia 2016 r. W prace nad LPR zaangażowani byli: władze gminy, urzędnicy

gminy, pracownicy gminnych jednostek organizacyjnych, mieszkańcy, przedstawiciele instytucji społecznych i środowiska gospodarczego oraz ekspert zewnętrzny.

LPR został przygotowany i opracowany zgodnie z wymogami określonymi w Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020, Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 roku (dalej: Wytyczne) oraz Instrukcji dotyczącej przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenia ładu przestrzennego (dalej: Wytyczne wojewódzkie).

Struktura dokumentu wynika z zaleceń określonych w ww. wytycznych i obejmuje następujące treści:

- wprowadzenie (wykaz najważniejszych skrótów, definicje kluczowych pojęć, wykaz regulacji, wytycznych i dokumentów do których odwołuje się LPR, najważniejsze zagadnienia merytoryczne, powiązanie LPR ze strategicznymi dokumentami dotyczącymi rewitalizacji, w tym w szczególności dokumentami gminnymi);
- diagnoza gminy w okresie ostatnich 6 lat 2009-2015
- delimitacja przestrzenna obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji – wskazanie konkretnych obszarów które poddane zostaną działaniom rewitalizacyjnym;
- wizja rewitalizacji – czyli określenie planowanych efektów wyprowadzenia obszaru z sytuacji kryzysowej;
- cele rewitalizacji oraz kierunki działania
- zestawienie głównych problemów rewitalizacyjnych, identyfikacja potrzeb rewitalizacyjnych;
- wykaz przedsięwzięć głównych – projektów rewitalizacyjnych wraz z ich szczegółowym opisem;
- wykaz przedsięwzięć uzupełniających rekomendowanych do realizacji w ramach rewitalizacji,
- komplementarność procesu rewitalizacji (pomiędzy poszczególnymi projektami, działaniami różnych podmiotów i funduszy)
- indykatywne ramy finansowe dla przedsięwzięć rewitalizacyjnych;

- opis systemu wdrażania LPR uwzględniający kwestie organizacyjne oraz ramowy harmonogram realizacji;
- system monitoringu i oceny LPR wraz z rekomendowanymi wskaźnikami;
- mechanizmy włączania mieszkańców i grup interesariuszy w realizację PR.

Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Maciejowice na lata 2016-2023 stanowi wyraz świadomości władz gminy w zakresie nierównomiernego rozwoju gminy, zwłaszcza zaś występowania problemów społecznych, a także przestrzennych, technicznych i funkcjonalnych, ale przede wszystkim ich koncentracji na określonych obszarach gminy.

2. DOKUMENTY STRATEGICZNE WYZNACZAJĄCE KIERUNKI I RAMY REWITALIZACJI

LPR uwzględnia uwarunkowania i ramy prowadzenia procesu rewitalizacji wynikające z polityki europejskiej, krajowej, regionalnej i lokalnej, wpisuje się wprost w kierunki rozwoju społecznego, gospodarczego i przestrzennego zdefiniowane w dokumentach strategicznych i planistycznych:

I. europejskich:

- Europa 2020 - Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu - Priorytet III Rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu - wspieranie gospodarki o wysokim poziomie zatrudnienia, zapewniającej spójność społeczną i terytorialną.

Cel 1 - Osiągnięcie wskaźnika zatrudnienia na poziomie 75% wśród kobiet i mężczyzn w wieku 20-64 lata.

Cel 4 - Podniesienie poziomu wykształcenia, zwłaszcza poprzez dążenie do zmniejszenia odsetka osób zbyt wcześnie kończących naukę do poniżej 10% oraz poprzez zwiększenie do co najmniej 40% osób w wieku 30-34 lat mających wykształcenie wyższe lub równoważne.

Cel 5 - Wspieranie włączenia społecznego, zwłaszcza przez ograniczanie ubóstwa, mającego na celu wydzwignięcie z ubóstwa lub wykluczenia społecznego co najmniej 20 mln obywateli.

II. krajowych:

- Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju Obszar Konkurencyjności i innowacyjności gospodarki: Innowacyjność gospodarki i kreatywność indywidualna:

Cel 3 - Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki: kapitał ludzki.

Cel 6 - Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state”; Obszar Równoważenia potencjału rozwojowego regionów Polski: Rozwój regionalny.

Cel 8 - Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych; Obszar Efektywności i sprawności państwa: Kapitał społeczny.

Cel 11 - Wzrost społecznego kapitału rozwoju.

- Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju (ŚSRK) - Strategia Rozwoju Kraju 2020

Cel główny: Wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności.

Cele rozwojowe:

I.3. Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb aktywności obywatela.

II.4. Rozwój kapitału ludzkiego.

III.3. Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych.

- Strategia Rozwoju Kraju 202

Obszar strategiczny: Spójność społeczna i terytorialna. Cel 1 Integracja społeczna, kierunki interwencji: zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz zmniejszenie ubóstwa w grupach najbardziej zagrożonych.

Obszar strategiczny: Sprawne i efektywne państwo. Cel 3 Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywateli, kierunek: rozwój kapitału społecznego.

Obszar strategiczny: Konkurencyjna gospodarka. Cel 4 Rozwój kapitału ludzkiego, kierunki interwencji: zwiększenie aktywności zawodowej oraz poprawa jakości kapitału ludzkiego.

- Narodowy Plan Rewitalizacji 2022

Cel główny: Poprawa warunków rozwoju terenów zdegradowanych, w pełnym wymiarze przestrzennym, społecznym, kulturowym oraz gospodarczym.

- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie

Cel główny: Efektywne wykorzystywanie specyficznych regionalnych i innych terytorialnych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia celów rozwoju kraju – wzrostu, zatrudnienia i spójności w horyzoncie długookresowym.

Cel 2 - Budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych.

III. wojewódzkich

- Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego Na Lata 2014 – 2020

Cele:

Rewitalizacja terenów zdegradowanych.

Rozwój sektora MŚP.

Zwiększenie dostępności usług medycznych.

Rozwój aktywności zawodowej społeczeństwa.

Zmniejszenie wytwarzania odpadów oraz zwiększenie efektywności ich utylizacji.

Integracja oraz pomoc osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym.

Rozwój kapitału ludzkiego.

IV. gminnych:

- Strategia Rozwoju Gminy Maciejowice na lata 2007 - 2020 przyjęta Uchwałą Rady Gminy Maciejowice Nr XIII/68/07 z dnia 12 listopada 2007 roku

- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Maciejowice latach 2014 – 2020 przyjęta Uchwałą Nr XXXVII/268/2014 Rady Gminy Maciejowice z dnia 29 kwietnia 2014 r.

- Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie na lata 2012-2016 przyjęty Uchwałą Nr XIX/125/2012 Rady Gminy Maciejowice z dnia 22 czerwca 2012r.

- Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2016r. przyjęty Uchwałą Nr XII/84/2015 Rady Gminy Maciejowice z dnia 3 grudnia 2015 r.

Cele programu:

- Zapobieganie powstawaniu nowych problemów związanych z uzależnieniami na terenie gminy oraz zmniejszenie rozmiarów już istniejących.
- Zmiana postaw i postępowania społeczności lokalnej wobec problemów alkoholizmu, narkomanii i stosowania przemocy w rodzinie.

- Program Wspierania Rodziny dla Gminy Maciejowice na lata 2016-2020 przyjęty Uchwałą Nr XII/85/2015 Rady Gminy Maciejowice z dnia 3 grudnia 2015 r.

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Maciejowice przyjęty Uchwałą Nr VIII/53/2015 Rady Gminy Maciejowice z dnia 24 lipca 2015r.

- Plan Odnowy i Rozwoju Miejscowości Maciejowice na lata 2016-2023 przyjęty Uchwałą

- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Maciejowice przyjęty Uchwałą Nr XIV/94/2016 Rady Gminy Maciejowice z dnia 27 stycznia 2016 r.

- Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Maciejowice na lata 2011-2015 z perspektywą do 2019 Roku - Aktualizacja przyjęty Uchwałą

- Program Usuwania Azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Maciejowice przyjęty Uchwałą Nr XVIII/102/08 Rady Gminy Maciejowice z dnia 17 kwietnia 2008 r.

Cel - doprowadzenie do stopniowej eliminacji wyrobów zawierających azbest z otoczenia człowieka oraz ich bezpieczne i prawidłowe unieszkodliwienie.

3. DIAGNOZA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA GMINY

3.1. POŁOŻENIE, UKŁAD ADMINISTRACYJNY

Gmina Maciejowice, według podziału administracyjnego kraju wprowadzonego 1 stycznia 1999 roku, należy do powiatu garwolińskiego położonego w województwie mazowieckim, 70 km na południe od Warszawy, przy trasie prowadzącej ze stolicy Polski do Dębli, Puław i Kazimierza Dolnego (droga wojewódzka 801).

Układ geograficzny gminy charakteryzują liczne granice z sąsiednimi jednostkami podziału terytorialnego. W układzie przestrzennym od północy Gmina Maciejowice sąsiaduje z gminami: Wilga i Łaskarzew, od wschodu z gminami: Sobolew i Trojanów, od południa: z gminą Stężyca należącą do powiatu ryckiego (województwo lubelskie). Wzdłuż zachodniej granicy gminy przepływa rzeka Wisła, pełniąc zarazem funkcję granicy z gminą Kozienice. Miejscowość gminna – Maciejowice – położona jest w centralnej części gminy.

Rysunek 1 Położenie gminy Maciejowice w Powiecie Garwolińskim

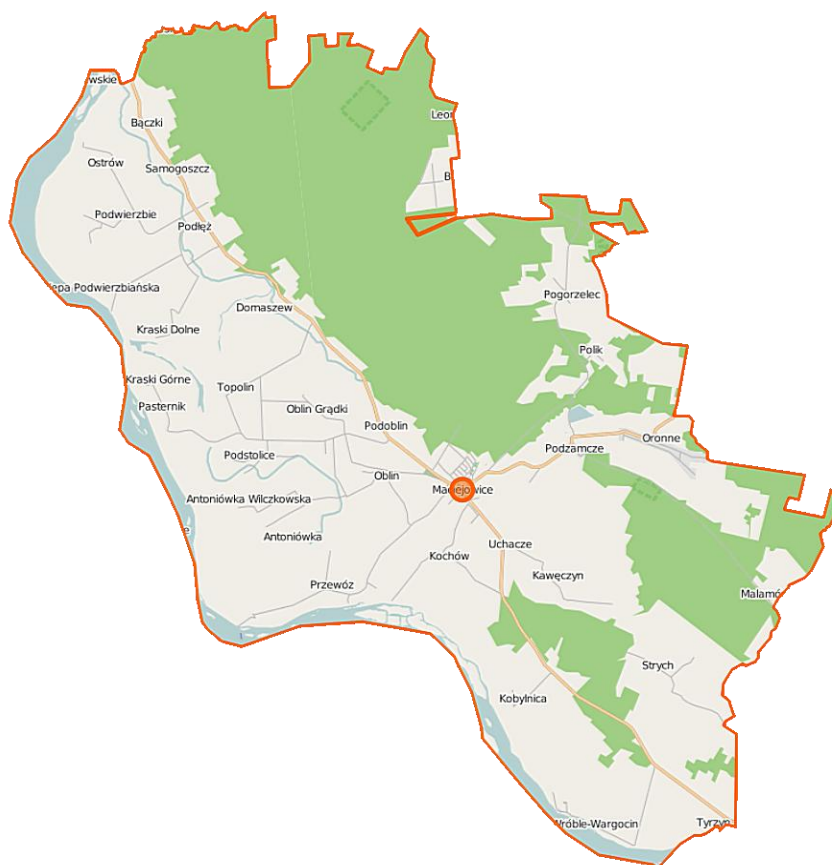


Źródło: www.osp.org.pl

Powierzchnia gminy Maciejowice wynosi 17 404 hektarów, tj. 174,04 km². Stanowi to 13,44% powierzchni powiatu garwolińskiego. Użytki rolne zajmują ponad połowę jej powierzchni (50,5%), z kolei lasy i zadrzewienia to kolejne 37,3% (6437 ha). Gmina Maciejowice, z uwagi na strukturę powierzchni, oraz fakt, iż na jej terenie nie występuje żadne miasto, w nomenklaturze podziału terytorialnego występuje jako gmina wiejska.

Gmina Maciejowice jest podzielona na 36 sołectw: Antoniówka Świerzowska, Antoniówka Wilczkowska, Bączki, Budy Podłęskie, Domaszew, Kawęczyn, Kępa Podwierzbiańska, Kobylnica, Kochów, Kochów Kępa, Kraski Dolne, Kraski Górne, Leonów, Maciejowice, Malamówka, Nowe Kraski, Oblin, Oblin-Grądky, Oblin Korczunek, Oronne, Ostrów, Pasternik, Podlęż, Podoblin, Podstolice, Podwierzbie, Podzamcze, Pogorzelec, Polik, Przewóz, Samogoszcz, Strych, Topolin, Tyrzyn, Uchacze, Wróble-Wargocin.

Rysunek 2 Gmina Maciejowice



Źródło: Urząd Gminy w Maciejowicach

Gmina położona jest w części Niziny Środkowomazowieckiej, w obrębie trzech mezoregionów: Doliny Środkowej Wisły, Równiny Garwolińskiej oraz Wysoczyzny Żelechowskiej (z którą gmina graniczy od strony wschodniej). Obszar gminy w całości znajduje się na prawym brzegu środkowego biegu rzeki Wisły.

Rzeźba terenu gminy Maciejowice jest słabo zróżnicowana, co wynika z faktu, iż obszar gminy położony jest w obrębie doliny Wisły i wysoczyzny polodowcowej. Wysokości bezwzględne wahają się od 98 m n.p.m. w dolinie Wisły do 130 m n.p.m. w części północno-wschodniej. Obecną rzeźbę terenu ukształtowały procesy okresu zlodowaceń - zlodowacenia południowopolskie i środkowopolskie, które spowodowały powstanie wyraźnej doliny wypełnionej osadami wodnolodowcowymi i rzecznyymi. W tym okresie zlodowaceń ustalił się dzisiejszy przebieg doliny Wisły. W okresie zlodowacenia bałtyckiego nastąpiło zrównywanie terenu, łagodzenie wzniesień i wypełnianie obniżeń. W okresie późniejszym postępująca akumulacja rzeczna i eoliczna doprowadziła do wypełniania osadami rzecznyymi dolin, tworzenia się wydym, piasków pylastych i torfów.

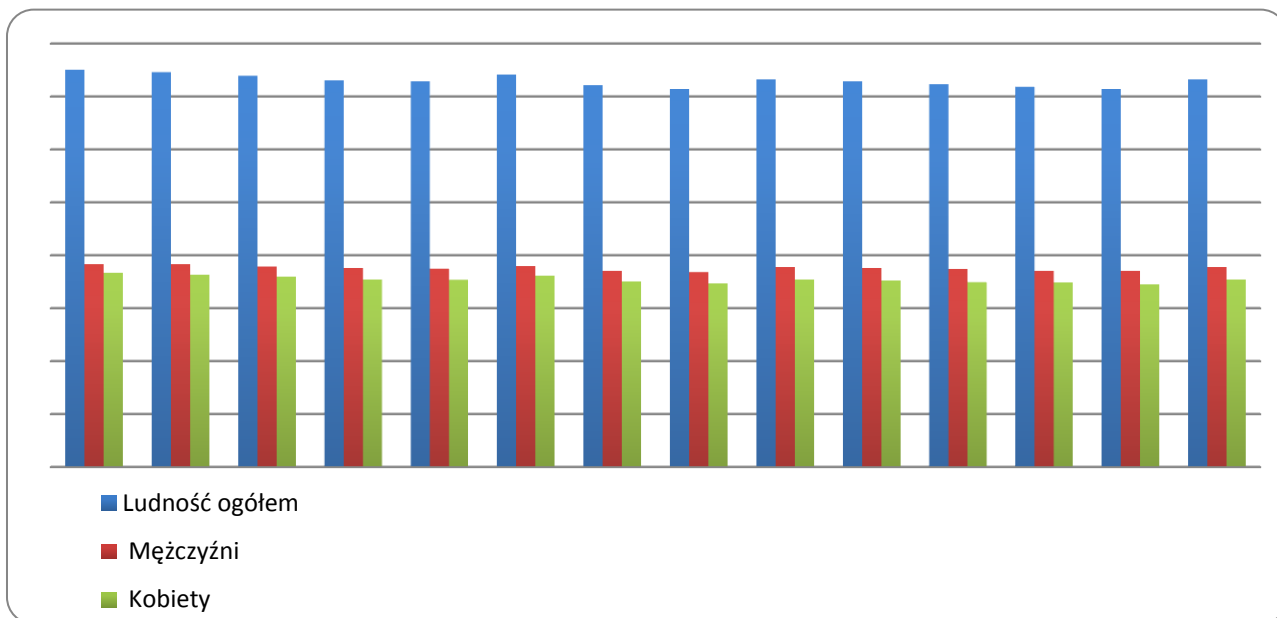
Integralną częścią układu topograficznego gminy jest gęsta sieć hydrograficzna, w szczególności wynikająca z faktu położenia nad największą z polskich rzek. Przez obszar gminy przebiegają zatem prawostronne dopływy rzeki Wisły: Promnik, Pytlocha i Okrzejka, głęboko wciętymi dolinami płyną liczne cieki wodne, a w obrębie tarasu zalewowego Wisły występują charakterystyczne starorzecza, z największym Jeziorem Oblin. Urozmaiceniem struktury hydrograficznej są występujące na terenie gminy zbiorniki antropogeniczne jak: stawy rybne, rowy melioracyjne, wyrobiska potońkowe czy zbiorniki przeciwpożarowe. Procesy oddziałujące na obecną strukturę geologiczną obszaru gminy nie wykształtowały znaczących zasobów naturalnych, w efekcie występuje jedynie piasek drobnoziarnisty i pospółka oraz liczne złoża piasków wydymowych znajdujące się w obrębie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na terenie gminy Maciejowice nie występują surowce ceramiczne.

3.2. SFERA SPOŁECZNA

W gminie Maciejowice na koniec 2015 r. było zameldowanych 7 322 osób na pobyt stały, z czego 48,3% (3549) stanowiły kobiety, a 51,7% (3779) mężczyźni. Porównanie liczby mieszkańców gminy w latach 2002-2015 jednoznacznie wskazuje, iż liczba mieszkańców zmniejsza się (w badanym okresie zmalała o 2,39%). Współczynnik feminizacji dla gminy wynosi 94 zaś współczynnik maskulinizacji 104. Na każdych 100 mężczyzn przypada 94

kobiety, a na każde 100 kobiet - 104 mężczyzn. Liczbę osób zamieszkujących gminę na przestrzeni lat 2002-2015 obrazuje poniższy wykres.

Wykres 1 Liczba ludności gminy Maciejowice w 2002-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS

W okresie 2002-2014 utrzymywała się, tendencja spadkowa liczby osób zamieszkujących gminę. W roku 2015 widać nieznaczny wzrost liczby mieszkańców w porównaniu do poprzednich lat, jednak nadal liczba ludności jest niższa niż w 2002 r. o 2,39%. Proces ten w liczbach wymiernych przedstawia Tabela 1.

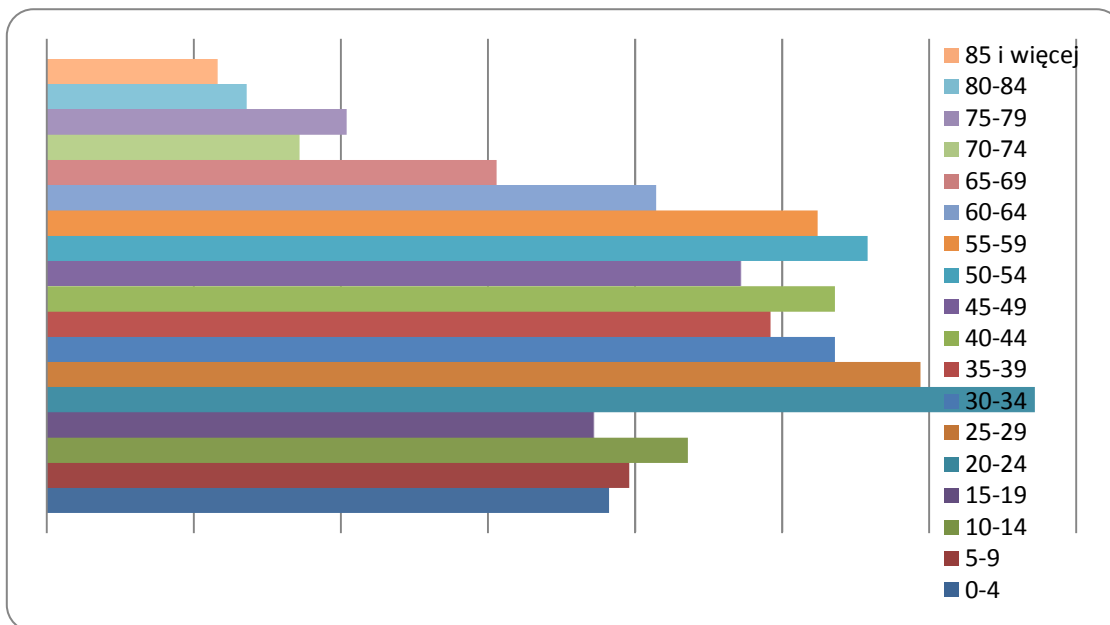
Tabela 1 Kształtowanie się liczby ludności gminy Maciejowice w latach 2002-2015

Rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ludność ogółem	7 501	7 462	7 390	7 308	7 287	7 413	7 218	7 150	7 322	7 289	7 233	7 188	7 148	7 322
Mężczyźni	3 835	3 829	3 788	3 762	3 751	3 801	3 711	3 681	3 780	3 765	3 737	3 705	3 701	3 779
Kobiety	3 666	3 633	3 602	3 546	3 536	3 612	3 507	3 469	3 542	3 524	3 496	3 483	3 447	3 543

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

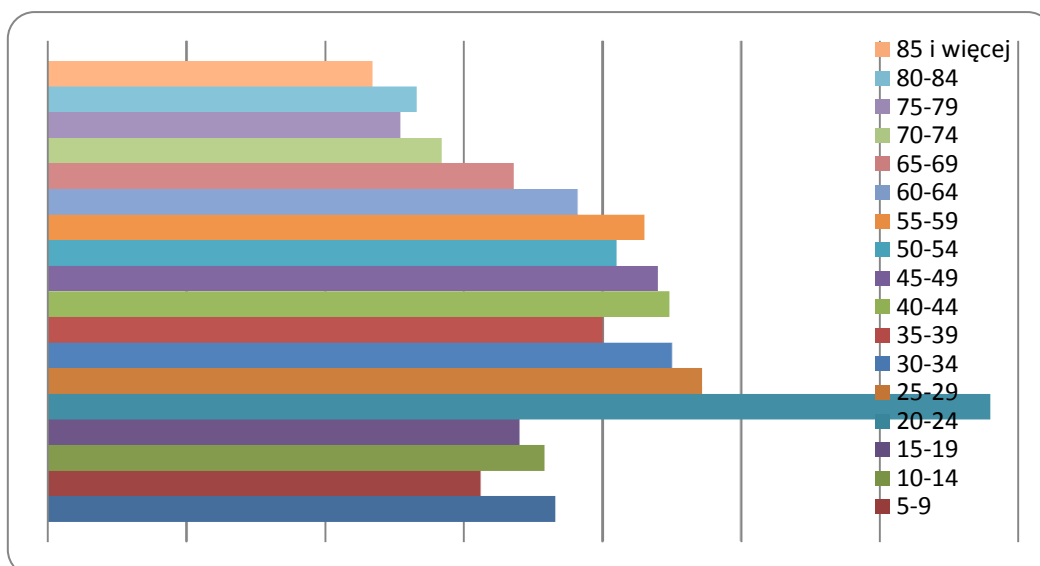
Średni wiek mieszkańców gminy wynosi 39,2 lat i jest nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa mazowieckiego oraz średniego wieku mieszkańców Polski.

Wykres 2 Struktura wieku mieszkańców gminy płci męskiej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (stan na 31.12.2015 r.)

Wykres 3 Struktura wieku mieszkańców gminy płci żeńskiej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (stan na 31.12.2015 r.)

Wg danych z 2015 r. 62,5% mieszkańców gminy Maciejowice jest w wieku produkcyjnym, 18,53% w wieku przedprodukcyjnym, a 18,97% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym. Na sto osób w wieku przedprodukcyjnym przypada 102 osoby w wieku poprodukcyjnym. Wskaźnik ten odzwierciedla zjawisko starzenia się społeczeństwa gminy. Niekorzystny wymiar wskaźnika potwierdza już istniejące obawy w zakresie ograniczonych zasobów siły roboczej w gminie, na co jednoznacznie wskazuje wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym i zbyt niski udział osób w wieku przedprodukcyjnym. W efekcie gmina Maciejowice stoi przed realnym zagrożeniem stagnacji w procesach rozwoju lub wręcz postępującej marginalizacji i ubóstwa.

Tabela 2 Kształtowanie się liczby ludności gminy Maciejowice w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym (ujęcie osób faktycznie zamieszkałych)

LATA	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
W wieku przedprodukcyjnym	1554	1591	1567	1486	1400	1358	1314
W wieku produkcyjnym	4234	4393	4380	4413	4471	4455	4431
W wieku poprodukcyjnym	1362	1338	1342	1334	1317	1335	1345

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Prowadzone obserwacje w zakresie liczby ludności zamieszkującej gminę wskazują przeciwny kierunek zmian w stosunku do liczby ludności zamieszkującej obszar całego powiatu. Pogłębiona analiza wskazała, iż zjawisko to jest funkcją co najmniej dwóch czynników: występującej migracji ludności z gminy oraz ujemnego przyrostu naturalnego obserwowanego w gminie na przestrzeni kilku ostatnich lat.

Gmina Maciejowice ma ujemny przyrost naturalny wynoszący -7. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu -1,00 na 1000 mieszkańców gminy Maciejowice. W 2015 roku urodziło się 75 dzieci z czego 48,00% stanowiły dziewczynki i 52,0% chłopcy.

Tabela 3 Ruch naturalny mieszkańców gminy Maciejowice

LATA	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Urodzenia żywe	90	79	92	85	69	73	75
Zgony ogółem	104	100	82	95	93	80	82
Przyrost naturalny	-14	-21	10	-10	-24	-7	-7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Dotychczas zaobserwowany wskaźnik przyrostu naturalnego na 1000 mieszkańców, na poziomie $-1,64\%$, nie stanowi głównego powodu zmniejszania się liczby mieszkańców, jest nim zatem przede wszystkim postępująca migracja osób. W latach 2009-2015 saldo migracji, liczone różnicą w liczbie zameldowań i wymeldowań, w każdym roku wykazywało wartości ujemne. W większości lat, ilość wymeldowań prawie dwukrotnie przewyższała ilość nowych mieszkańców gminy.

Tabela 4 Migracje wewnętrzne w gminie i województwie

Obszar	Saldo migracji wewnętrznych						
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]	[osoba]
WOJ. MAZOWIECKIE	11 471	12 687	13 700	12 802	13 457	13 141	12 385
Gmina Maciejowice	-24	-32	-43	-49	-58	-42	-47

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS

W 2015 roku zarejestrowano 27 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 74 wymeldowania, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Maciejowice -47. Co więcej, migracja ludności charakterystyczna jest dla osób w wieku przedprodukcyjnym, co z kolei jest funkcją podejmowania edukacji, przez najmłodszą grupę społeczności gminy, poza jej terytorium. Zakończenie procesu edukacji nie skutkuje jednocześnie masowymi powrotami osób w miejsce zameldowania i w efekcie pogłębia trwałą emigrację z terenu gminy. Analiza danych w aspekcie kierunków migracji ludności gminy Maciejowice wskazuje na dominujący kierunek emigracji do miast. Osoby meldujące się w gminie, w szczególności pochodzą z terenów wiejskich. Taki obraz migracji osób jest argumentem do przedstawienia tezy, iż społeczeństwo gminy Maciejowice może wkroczyć w kryzys kompetencyjny związany z trwałym wyjazdem osób potencjalnie wzmacniających lokalny potencjał intelektualny, który nie jest jednocześnie rekompensowany przyjazdem osób o wysokich kompetencjach, zgromadzonych w procesie budowania kariery w regionach miejskich. Ograniczenie wpływu bardzo realistycznego scenariusza jest obecnie kluczowym problemem do rozwiązania w ramach podnoszenia atrakcyjności gminy.

W 2013 roku 52,0% zgonów w gminie Maciejowice spowodowanych było chorobami układu krążenia, przyczyną 19,1% zgonów w gminie Maciejowice były nowotwory, a 8,5% zgonów spowodowanych było chorobami układu oddechowego. Na 1000 ludności gminy

Maciejowice przypada 11,16 zgonów. Jest to znacznie więcej od wartości średniej dla województwa mazowieckiego oraz znacznie więcej od wartości średniej dla kraju.

Konsekwencją procesu spadku liczby ludności jest stopniowe wyludnianie się niektórych miejscowości. Do miejscowości o najmniejszej liczbie mieszkańców należą: Kępa Podwiebrzańska, Topolin, Tyrzyn, Malamówka, Nowe Kraski, Pasternik, Leonów. Natomiast do miejscowości o największej liczbie zaludnienia należą: Maciejowice, Oblin, Oronne, Domaszew, Strych, Podłęż, Podwierzbie. Liczbę mieszkańców w poszczególnych miejscowościach prezentuje poniższa tabela.

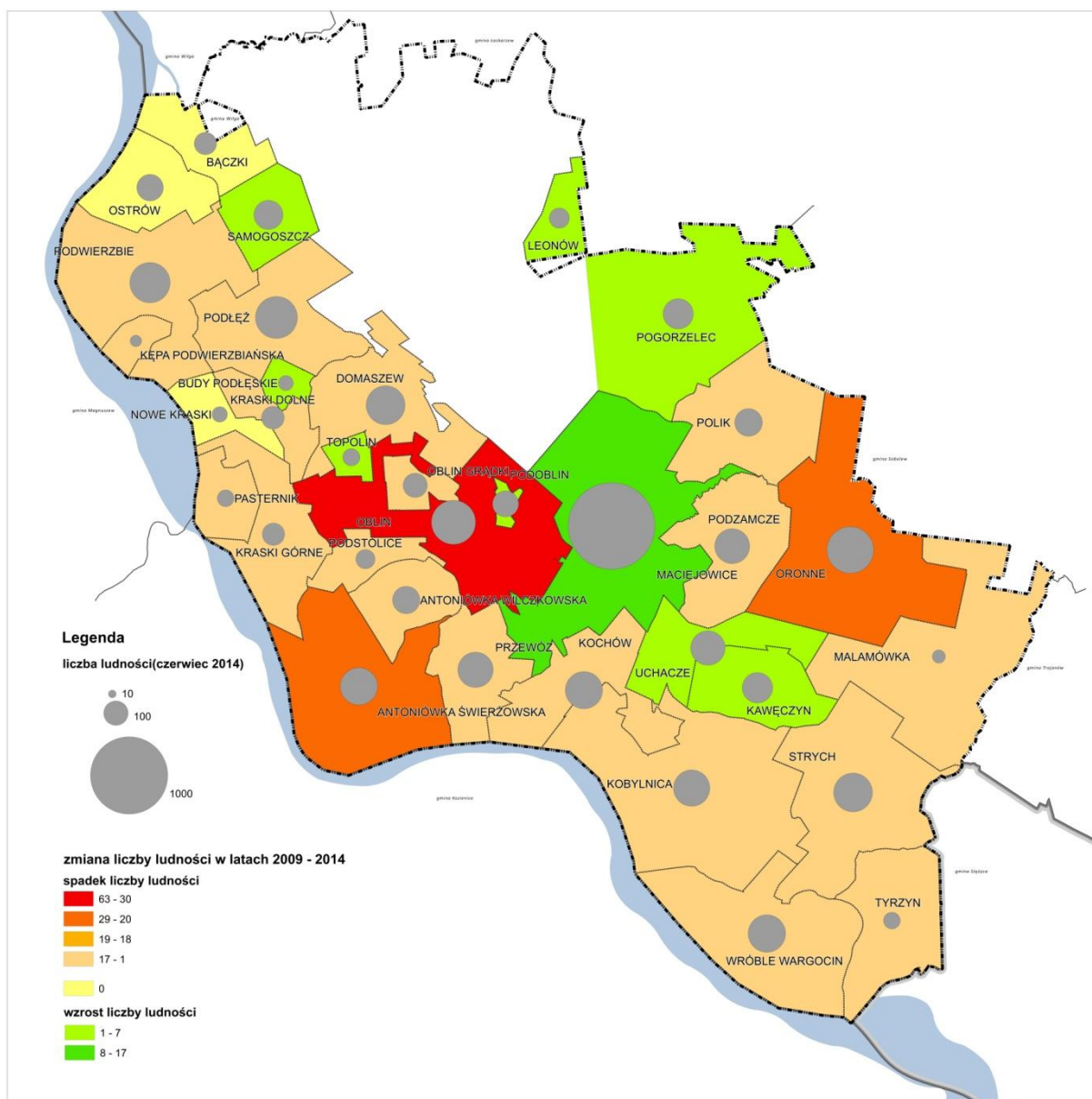
Tabela 5 Liczba ludności w poszczególnych miejscowościach gminy (osoby zameldowane)

Nazwa miejscowości	Liczba osób	Powierzchnia miejscowości w ha
Antoniówka Świerżowska	279	741,5396
Antoniówka Wilczkowska	148	224,209
Bączki	98	213,065
Budy Podłęskie	47	61,2005
Domaszew	292	473,09
Kawęczyn	177	299,6879
Kępa Podwierzbiańska	26	77,5052
Kobylnica	262	1029,5144
Kochów	272	409,2259
Kraski Dolne	99	162,6931
Kraski Górne	97	376,1401
Leonów	82	126,6931
Maciejowice	1510	1087,6202
Malamówka	34	820,5928
Nowe Kraski	43	120,085

Oblin	386	760,5747
Oblin-Grądk	119	96,4766
Oronne	424	879,8725
Ostrów	142	282,5455
Pasternik	56	156,3624
Podłęż	345	486,7864
Podoblin	125	28,2565
Podstolice	71	142,0020
Podwierzbie	319	697,0291
Podzamcze	234	409,6959
Pogorzelec	176	4048,5120
Polik	148	488,4237
Przewóz	236	303,6256
Samogoszcz	166	225,8160
Strych	297	713,3488
Topolin	57	56,4930
Tyrzyn	51	405,8320
Uchacze	241	2992,4432
Wróble-Wargocin	264	652,8226
Gmina Maciejowice	7322	17 349,3187

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych USC w Maciejowicach wg stanu na dzień 31.12.2015 r.

Rysunek 3 Liczba ludności w 2014 r i dynamika w latach 2009-2014 miejscowościami



Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Maciejowice przyjęty Uchwałą Nr VIII/53/2015 Rady Gminy Maciejowice z dnia 24 lipca 2015r

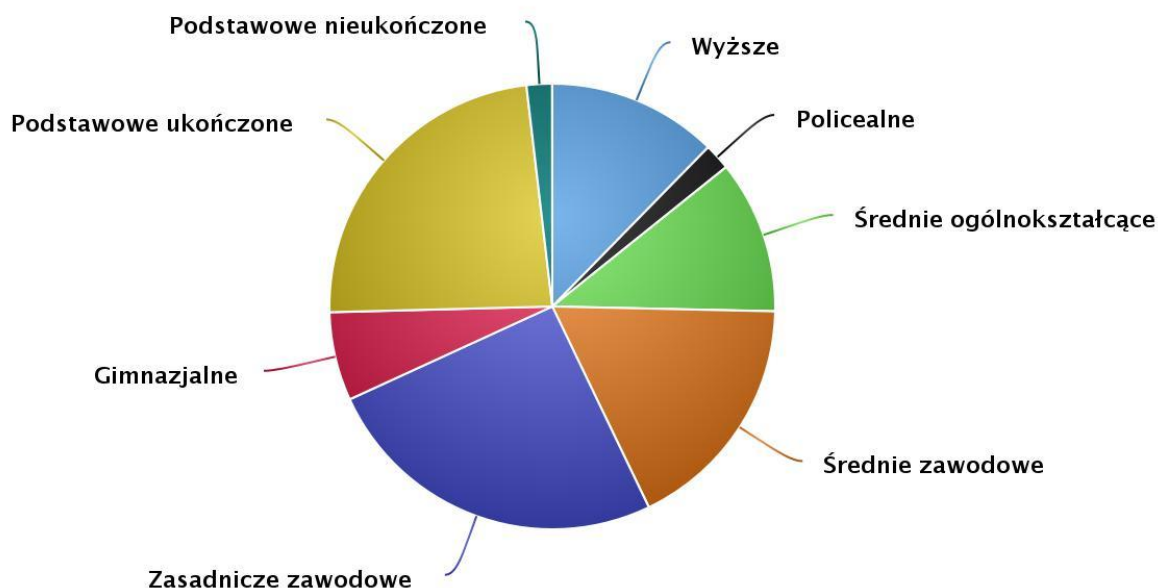
Mieszkańcy gminy Maciejowice zawarli w 2015 roku 38 małżeństw, co odpowiada 5,3 małżeństwom na 1000 mieszkańców. Jest to znacznie więcej od wartości dla województwa mazowieckiego (4,8) oraz znacznie więcej od wartości dla Polski (4,9). W tym samym okresie odnotowano 0,9 rozwodów przypadających na 1000 mieszkańców.

31,2% mieszkańców gminy Maciejowice jest stanu wolnego, 56,6% żyje w małżeństwie, 1% mieszkańców jest po rozwodzie, a 9,7% to wdowy/wdowcy.

Poziom wykształcenia ludności w Gminie Maciejowice można przybliżyć tylko na podstawie danych z 2011 roku, pochodzących z Narodowego Spisu Powszechnego.

Poziom wykształcenia – Gmina Maciejowice

(Źródło: Narodowy Spis Powszechny 2011)



www.polskawliczbach.pl

3.3 OŚWIATA

Na terenie gminy funkcjonują: 2 gimnazja, 4 szkoły podstawowe i 1 publiczne przedszkole. Placówki te funkcjonują w nowo wybudowanych lub gruntownie wyremontowanych obiektach, posiadających nowoczesne zaplecze dydaktyczno - naukowe wraz z pracownikami specjalistycznymi: np. do nauki języków obcych lub zajęć z informatyki.

W miejscowości Maciejowice funkcjonuje jedno Publiczne Przedszkole. W przedszkolu opiekę wychowawczą w roku szkolnym 2015/2016 sprawowało 12 nauczycieli, a opieką przedszkolną objętych było 106 dzieci. Z uwagi na to, iż liczba miejsc przedszkolnych jest niższa niż liczba dzieci w wieku przedszkolnym niezwykle ważnym zadaniem jest zwiększenie liczby miejsc przedszkolnych w gminie.

Edukacja na szczeblu podstawowym prowadzona jest przez: Szkołę Podstawową w Maciejowicach oraz, Szkołę Podstawową w Samogoszcy, Szkołę Podstawową w Oronnem, Szkołę Podstawową w Antoniówce Świerżowskiej, W roku szkolnym 2015/2016 w szkołach podstawowych gminy Maciejowice kształciło się 562 uczniów, natomiast

w Gimnazjach 213 uczniów. Strukturę kształcących się uczniów oraz liczbę zatrudnionych nauczycieli w szkołach podstawowych gminy Maciejowice w roku szkolnym 2015/2016 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 6 Liczba uczniów i nauczycieli w placówkach oświatowych gminy

Wyszczególnienie	Liczba uczniów	Liczba nauczycieli
Szkoły Podstawowe razem:	562	80
Maciejowice:	320	34
Oronne	45	9
Samogoszcz	155	28
Antoniówka Św.	42	9
Gimnazja Razem:	213	52
Maciejowice	167	24
Samogoszcz	46	28

Źródło: Opracowanie własne na podst. danych UG

Na terenie gminy zlokalizowana jest Biblioteka Publiczna w Maciejowicach z dwoma punktami filialnymi w Podłężu i Oronnem (łącznie dysponują 26930 woluminami), Gminny Ośrodek Kultury oraz Muzeum im. Tadeusza Kościuszki zlokalizowane w budynku ratuszu w Maciejowicach.

3.4 POMOC SPOŁECZNA

Podmiotem którym zajmuje się w gminie Maciejowice udzielaniem pomocy społecznej jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Maciejowicach.

W 2014 r. pomocą społeczną zostało objętych 212 rodzin z terenu gminy, z czego 74% stanowią rodziny z dziećmi. W rodzinach objętych pomocą społeczną wychowuje się 443 dzieci.

Tabela 7 Struktura rodzin z dziećmi objętych pomocą GOPS w 2014 r.

Liczba dzieci w rodzinie	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinach
1	26	96
2	44	189
3	43	222
4	31	187
5	7	49
6	3	24
7 i więcej	3	31

Źródło: Opracowanie własne GOPS: dane na dzień 31.12.2014 roku.

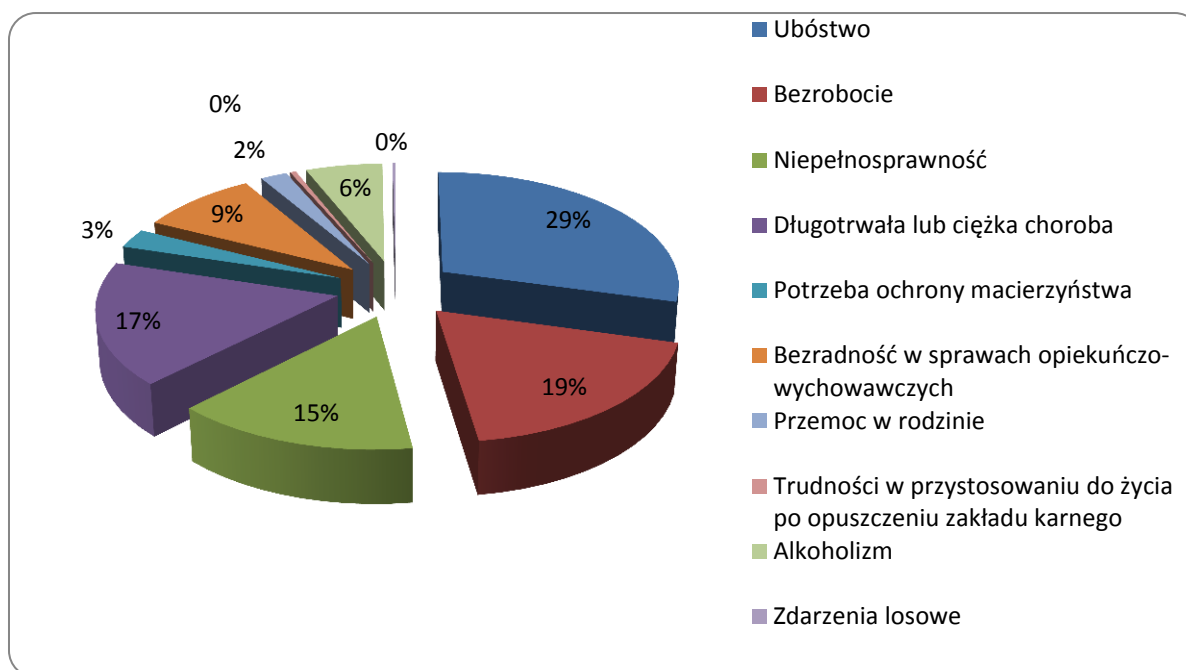
Tabela 8 Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej w latach 2009-2015 ogółem

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Liczba	228	233	221	204	217	212	174

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Głównymi przesłankami przyznawania świadczeń z pomocy społecznej są: ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała i ciężka choroba lub bezradność w sprawach opiekuńczych. Poniższy wykres przedstawia powody przyznania świadczeń z pomocy społecznej przez GOPS w Maciejowicach.

Wykres 4 Powody korzystania przez rodziny z pomocy społecznej oraz GOPS w Maciejowicach



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GOPS na dzień 31.12.2014 r.

Jednym z powodów korzystania ze świadczeń społecznych na terenie gminy jest alkoholizm (aż 6% osób korzystających). Skalę problemów alkoholowych w gminie obrazuje m.in. liczba wniosków składanych do Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (GKRPA) o podjęcie czynności zmierzających do orzeczenia o zastosowaniu wobec osoby uzależnionej od alkoholu obowiązku poddania się leczeniu odwykowemu.

Tabela 9 Liczba spraw prowadzonych przez GKRPA

	2012	2013	2014	2015	2016*
Liczba osób w stosunku do których było prowadzone postępowanie	29	32	11	19	12
Liczba osób zaproszonych na rozmowy motywacyjno-interwencyjne	14	24	15	18	12
Liczba osób skierowanych do biegłych sądowych	13	17	4	8	6
Liczba spraw skierowanych do Sądu	13	17	4	8	6
Liczba osób zmotywowanych do podjęcia leczenia w Poradni Uzależnień	8	12	11	12	6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GOPS w Maciejowicach

Występowanie w rodzinie problemu uzależnienia od alkoholu najczęściej wiąże się wieloma problemami współtowarzyszącymi, takimi jak: przemoc wobec najbliższych, ograniczenie praw rodzicielskich, sprawy rozwodowe itp.

Tabela 10 Postępowania w sprawach związanych z nadużywaniem alkoholu na terenie gminy

	2012	2013	2014	2015
Liczba zatrzymań osób nietrzeźwych w celu wytrzeźwienia w pomieszczeniach policyjnych	5	9	10	9
Liczba założonych Niebieskich Kart	20	17	23	27
Liczba rodzin korzystających z pomocy materialnej GOPS, objętych tą pomocą z powodu uzależnienia lub nadużywania alkoholu przez co najmniej jednego z członków rodziny	27	30	26	25

Źródło danych: GOPS w Maciejowicach

Diagnoza zjawiska przemocy w rodzinie w gminie Maciejowice została przeprowadzona w oparciu o posiadane dane i statystyki.

Oszacowanie zjawiska jest możliwe między innymi dzięki procedurze „Niebieskiej Karty”.

Tabela 11 Zjawisko przemocy w rodzinie wg danych GOPS Maciejowice

	2012	2013	2014	2015	2016*
Liczba założonych Niebieskich Kart	20	17	23	27	13
Liczba interwencji domowych z powodu przemocy	32	32	35	47	21
Liczba pokrzywdzonych w wyniku przemocy domowej	26	29	31	32	16

Źródło: Rejestr wpływu „Niebieskich Kart” do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Maciejowicach.

Z zebranych informacji wynika, że obecnie spada liczba interwencji z powodu przemocy w rodzinie.

Od lipca 2014 roku w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej są wydawane Karty Dużej Rodziny. Do dnia 23.11.2015 roku kart wydano dla 91 rodzin dla 490 członków.

Gdy dochodzi do sytuacji, w której rodzice zostają trwale lub czasowo pozbawieni praw rodzicielskich lub władza ta została ograniczona, sąd postanawia o ustanowieniu nad dzieckiem opieki zastępczej i umieszczeniu poza rodziną biologiczną.

Tabela 12 Liczba dzieci umieszczonych w pieczy zastępczej

Rodzaj pieczy zastępczej	2012	2013	2014	2015*
Rodziny zastępcze	2	2	3	3
Domy dziecka	1	1	1+5	1
Placówki opiekuńczo-wychowawcze	2	6	3	2+5

Źródło: Opracowanie własne GOPS: dane na dzień 15.11.2015 roku

W 2015 roku w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Maciejowicach został zatrudniony asystent rodziny. Obecnie 6 rodzin jest objętych pomocą asystenta.

Ważnym instrumentem polityki edukacyjnej i integracyjnej oraz wyrównywania szans rozwojowych jest edukacja przedszkolna. Dla dzieci, których rozwój przebiega nieharmonijnie lub z opóźnieniem, wychowanie przedszkolne jest szansą na wczesne wspieranie rozwoju w sferze poznawczej, funkcjonalnej i społecznej. Opieką Publicznego Przedszkola w Maciejowicach objętych jest 106 dzieci.

Edukacja szkolna w Gminie Maciejowicach realizowana 4 szkołach podstawowych – łącznie 518 uczniów + 44 klasy „0” oraz 2 gimnazjach – 213 uczniów. (Dane z UG na dzień 30.09.2015 r.)

W 2015 roku 27 dzieci zdrowych + 12 dzieci z orzeczoną niepełnosprawnością skorzystało z Rządowego Programu pomocy uczniom „Wyprawka szkolna”. W roku szkolnym 2015/2016 zostało udzielonych 60 stypendiów szkolnych o charakterze socjalnym. (Dane z UG na dzień 23.11.2015 r.)

Wszystkie dzieci objęte wychowaniem i edukacją od przedszkola do szkoły ponadgimnazjalnej z rodzin, których dochód nie przekracza 150% kryterium dochodowego określonego ustawą o pomocy społecznej, mają możliwość korzystania z dwudaniowych ciepłych posiłków w ramach programu rządowego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”. W roku szkolnym 2015/2016 z nieodpłatnych posiłków korzysta 207 dzieci + 20 (bez wywiadu).

3.5 SFERA PRZESTRZENNA I KOMUNALNA

3.5.1 PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obecnie polityka przestrzenna gminy Maciejowice realizowana jest zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maciejowice uchwalonym przez Radę Gminy w Maciejowicach uchwałą Nr VIII/53/2015 z dnia 24 lipca 2015 r.

Spośród 34 miejscowości gminy Maciejowice jedynie część miejscowości Podzamcze i część Maciejowic posiadają obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla miejscowości Maciejowice obowiązują dwa miejscowe plany:

1) przyjęty uchwałą Rady Gminy Maciejowice nr IV/11/98 z dnia 29 grudnia 1998 r. plan obejmujący swymi granicami działki oznaczone w ewidencji wsi Maciejowice: 281, 282, 283, 284, 285, 286 oraz części działek 277 i 202., którego celem było przeznaczenie terenu oraz określenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu dla realizacji celu publicznego tj. budowy oczyszczalni ścieków;

2) zmieniony uchwałą Rady Gminy Maciejowice nr XIII/75/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. plan obejmującym swym zasięgiem ul. Niwa w Maciejowicach, tj. działki 814, 815, 816, 817, 820, 821, 822, 825 i cz. 799, którego celem było przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej dla środowiska przyrodniczego;

Dla miejscowości Podzamcze obowiązuje zmieniony uchwałą Rady Gminy w Maciejowicach nr XVIII/99/2000 z dnia 1 sierpnia 2000 r. plan obejmujący część wsi, którego celem było przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową związaną z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, m.in. pod zabudowę usługową związaną z obsługą turystyki (hotele, gastronomia i inne), zabudowę z zakresu kultury, zdrowia i sportu, pole biwakowe, terenu rolne, tereny otwarte-wody powierzchniowe.

Dla nieobjętych planami terenów w Maciejowicach i Podzamczu oraz pozostałych 32 miejscowościach gminnych wydawane są decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie przepisów odrębnych. Wydawane decyzje o warunkach zabudowy głównie dotyczą zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast decyzje celu publicznego na terenie gminy

wydawane są głównie w zakresie linii elektroenergetycznych, wieży telefonii komórkowej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz inwestycji realizowanych przez Gminę Maciejowice.

Zjawisko związane z rozwojem budowlanym gminy Maciejowice w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy nie jest zgodne z zasadą ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. W związku z czym istnieje potrzeba opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z kierunkami przyjętymi w Studium uwarunkowań.

Gmina Maciejowice w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* została zakwalifikowana do obszaru problemowo-funkcjonalnego *Obszar Doliny Środkowej Wisły*. W obszarze tym należy dążyć do „regulacji rzek, budowy obwałowań i innych metod technicznych oraz odtwarzanie naturalnych terenów zalewowych, które podlegają presji urbanistycznej z jednej strony a z drugiej rygorom ochrony środowiska w zakresie obszarów objętych ochroną prawną”.

W *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* zakresie dotyczącym gminy Maciejowice ustalono następujące inwestycje:

1) w obszarze poprawy dostępności i efektywności transportowej:

- budowa i przebudowa dróg wojewódzkich nr 801 do klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oraz drogi nr 807 do klasy drogi głównej, z obejściem miejscowości Maciejowice;
- budowa mostu na rzece Wiśle w rejonie Maciejowice-Kozienice.

2) w obszarze infrastruktury technicznej:

- budowa linii 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów z częściowym wykorzystaniem trasy istniejącej linii 220 kV (gminy Kozienice, Maciejowice, Sobolew, Żelechów, Miastków Kościelny, Wodynie, Domanice, Wiśniew, Zbuczyn, Siedlce, Łuków, Stoczek Łukowski), zgodnie z Koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju;
- poprawa bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w newralgicznych miejscach Wisły;

- przebudowa wału przeciwpowodziowego prawobrzeżnej doliny Wisły na odcinku: Antoniówka Świerżowska – Kolonia Bączki.

3.5.2. INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

Gmina Maciejowice posiada dobrze rozwinięty układ komunikacyjny. Tworzą go drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne. Zapewniają one mieszkańcom gminy powiązania międzyregionalne, wewnątrzwojewódzkie i wewnątrzpowiatowe np. z Garwolinem, Łaskarzewem, Sobolewem, Dęblinem, Wilgą, Warszawą oraz wewnątrzgminne. Mieszkańcy gminy korzystają z komunikacji autobusowej realizowanej przez PKS Garwolin, PKS Puławy oraz na trasach Maciejowice-Warszawa, Maciejowice-Garwolin przewoźników prywatnych.. Komunikacja zbiorowa nie dociera jednak do każdej miejscowości ze względu na niedostateczny stan dróg. Duże odcinki dróg gminnych mają zbyt małe szerokości pasów drogowych oraz są nieutwardzone lub wymagają przebudowy i modernizacji.

Przez obszar gminy Maciejowice przebiegają następujące trasy stanowiące fragment podstawowego układu komunikacyjnego kraju:

- droga wojewódzka nr 801 (Warszawa - Wilga - Maciejowice – Puławy granica województwa.)
- droga wojewódzka nr 807 (Maciejowice - Sobolew - Gończyce - Żelechów – Łuków granica województwa.)

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Rozwoju Województwa Mazowieckiego oraz Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2020 roku przewiduje modernizację w/w dróg oraz realizację nowej przeprawy przez rz. Wisłę na przedłużeniu drogi woj. nr 807 (powiązanie gm. Maciejowice i gm. Kozienice).

Podstawowy układ komunikacyjny gminy, umożliwiający powiązania zewnętrzne z sąsiednimi rejonami tworzą:

- droga wojewódzka nr 801 (Warszawa - Wilga - Maciejowice – Puławy)
- droga wojewódzka nr 807 (Maciejowice - Sobolew - Gończyce - Żelechów)

W/w drogi posiadają nawierzchnie bitumiczne. Drogi wymagają modernizacji t.j. zwiększenia nośności nawierzchni, wykonania obejścia ważniejszych wsi przez które prowadzone są drogi, poprawienia geometrii przebiegu, zmniejszenia ilości skrzyżowań z istniejącym

układem dróg. Sąsiednie przylegające tereny (obsługa terenów przylegających do w/w dróg głównie poprzez istniejące i projektowane drogi dojazdowe serwisowe i lokalne).

- Podstawowy układ komunikacyjny wewnętrzny gminy tworzą następujące drogi:
- droga wojewódzka nr 736 (Magnuszew-Podłęź - droga 801);
- drogi powiatowe:
 - droga powiatowa nr 1325W (dr. woj. nr 807 - Polik - Pogorzelec – Łaskarzew – Garwolin płn. granica gminy)
 - droga powiatowa nr 1349W (dr. woj. nr 801 - Podoblin - Podstolice - Nowe Kraski - Pasternik – Podłęź – dr.woj. nr 736)
 - droga powiatowa nr 1350W (dr. woj. nr 801- Maciejowice - Antoniówka Świerżowska - Antoniówka Wilczkowska-Podstolice)
 - droga powiatowa nr 1352W (dr. woj. nr 801 – Wróble- Wargocin - Kobylnica - dr. woj. nr 801)
 - droga powiatowa nr 1353W (dr. woj. nr 801 - Uchacze - Kawęczyn - Strych - Malamówka)

W/w drogi powiatowe posiadają nawierzchnie częściowo utwardzone w średnim stanie technicznym. Część dróg wymaga modernizacji – poszerzenia linii rozgraniczających, zwiększenia nośności nawierzchni, poszerzenia istniejących jezdni, wyłagodzenia załamania jezdni, przycięcia lub wycięcia części drzewostanu z pasów drogowych zagrażających bezpieczeństwu ruchu. W ciągu drogi powiatowej nr 1350W postuluje się przebudowę mostu na rzece Okrzejce.

- Drogi gminne:

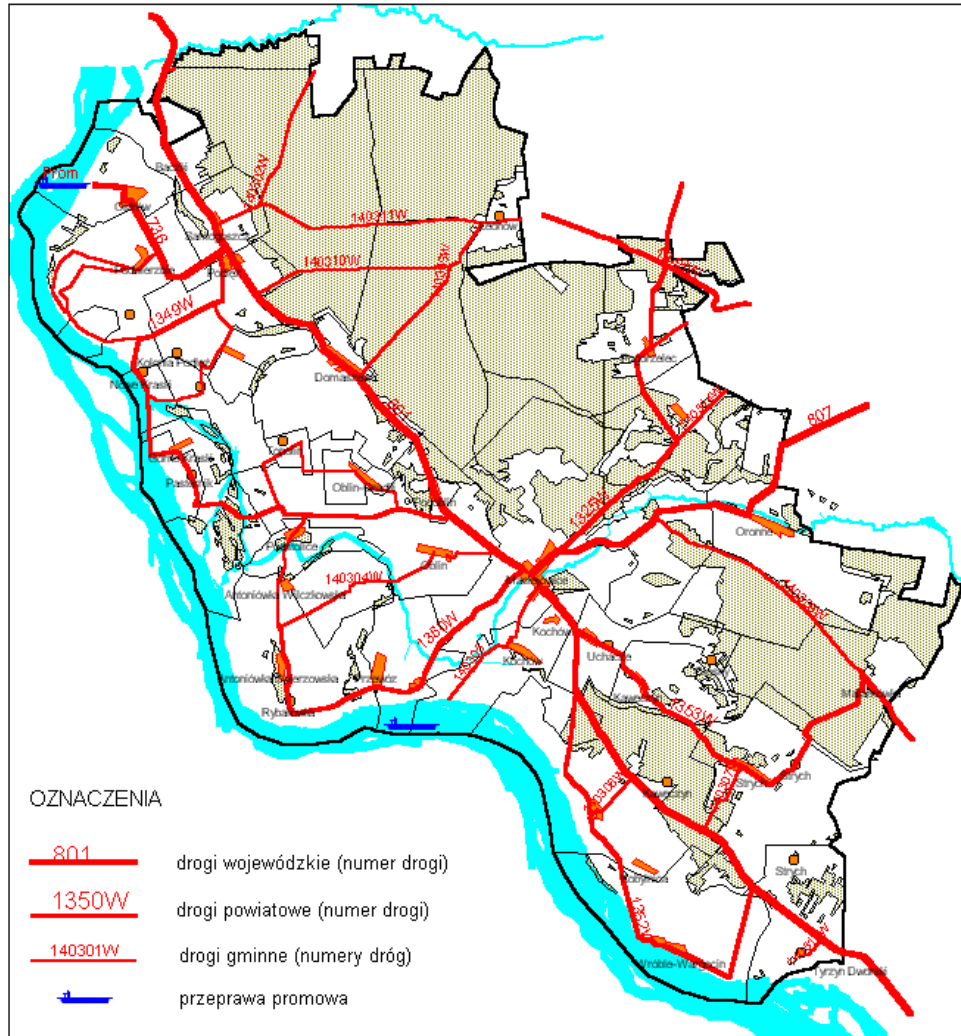
- nr 130701W - dr. pow. nr 1349W – Kępa Podwierzbiańska – dr. woj. nr 736,
- nr 130702W - dr. woj. nr 801 – Samogoszcz – (Lewików) – granica gm. Łaskarzew,
- nr 130703W - dr. pow. nr 1349W – Budy Podłęskie – Kraski Dolne – dr. pow. nr 1349W,
- nr 130704W - dr. pow. nr 1350W–Antoniówka Wilczkowska–Oblin–dr. woj. nr 801,
- nr 130705W - dr. woj. nr 801 (Maciejowice) – Kochów – rz. Wisła,

- nr 130706W - dr. woj. nr 801 – Kobylnica – dr. pow. nr 1352W,
- nr 130707W - dr. woj. nr 801– Strych – dr. pow. nr 1353W,
- nr 130708W - dr. woj. nr 807 – Podzamcze – Malamówka – dr. pow. nr 1353W,
- nr 130709W - dr. woj. nr 801 – Domaszew – dr. gminna nr 130711W (Smolarnia),
- nr 130710W - dr. woj. nr 801(Podlęż) – dr. gminna 130709W (Smolarnia),
- nr 130711W - dr. gminna nr 130702W – Samogoszcz – granica gminy Łaskarzew (Budy Krępskie),
- nr 130712W - dr. woj. nr 801 – Turzyn – rz. Wisła,
- nr 130713W - dr. pow. nr 1349W – Oblin -Grądko – Topolin – dr. pow. nr 1349W,
- nr 130714W - dr. pow. nr 1325W (Polik) – granica gminy Sobolew (Krępa),
- nr 130715W - dr. pow. nr 1325W (Pogorzelec) – granica gminy Sobolew (Krępa).

Do dróg gminnych należą także drogi-ulice w Maciejowicach, które jeszcze nie posiadają numeru nadanego przez Wojewodę: 11 Listopada, Bankowa, Browarna, Ks. Grzegorz Piramowicza, Ks. Lucjana Antonia, Leśna, Łaskarzewska, Niecała, Niwa, Ogrodowa, Polna, por. Eugeniusza Goliszewskiego, Rotmistrza Edmunda Cichego, Słoneczna, Spacerowa, Spokojna, Sportowa.

Większość dróg gminnych posiada nawierzchnię utwardzoną w średnim stanie technicznym. Część dróg wymaga modernizacji – zwiększenia nośności nawierzchni, poszerzenia jezdni, wyłagodzenia załamań osi, poszerzenia pasa drogowego, poprawienia widoczności i bezpieczeństwa poprzez przycięcie lub wycięcie istniejącej zieleni z pasów drogowych itp.

Na terenie gminy występują 3 kategorie dróg publicznych: wojewódzkie, powiatowe i gminne:
 - drogi wojewódzkie – długość 30,88 km, - drogi powiatowe – długość 48,72 km, - drogi gminne – długość 49,60 km.



Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Tabela 17. Natężenie ruchu na podstawowych drogach w gminie

Nr drogi	Odcinek pomiaru	Pojazdy samochodowe ogółem	Samochody osobowe, mikrobusy	Samochody ciężarowe		autobusy
				bez przyczep	z przyczepami	
801	Wilga - Maciejowice	2024	1696	49	49	20
801	Maciejowice – granica województwa	2536	2176	56	53	25

807	Maciejowice Sobolew	-	1830	1599	22	13	18
------------	------------------------	---	------	------	----	----	----

Pomiar ruchu na drogach wojewódzkich wykonany w 2010 roku /średni dobowy ruch w 2010 roku/.

Gminę Maciejowice obsługuje PKS Garwolin. W chwili obecnej funkcjonują połączenia komunikacją autobusową Maciejowic z Warszawą, Puławami, Garwolinem oraz sąsiednimi gminami. Przez teren gminy prowadzona jest komunikacja autobusowa Warszawa – Puławy – Kazimierz Dolny oraz Warszawa – Maciejowice – Ryki. Autobusy z Warszawy przez Maciejowice odchodzą z Warszawy z Dworca Wschodniego w odstępach niemal codziennych. W odległości ok 11 km od Maciejowic funkcjonuje linia kolejowa Warszawa – Dęblin (stacja Sobolew 11 km od Maciejowic i stacja Łaskarzew 14 km od Maciejowic). W sezonie przez rzekę Wisłę funkcjonują dwie przeprawy promowe dla samochodów osobowych pomiędzy miejscowościami Świerże Górne i Antoniówka Świerżowska (6 km od Maciejowic) i na przedłużeniu drogi wojewódzkiej nr 736 Magnuszew-Podlęż- droga 801 w miejscowości Ostrów - Latków

3.5.3. INFRASTRUKTURA KOMUNALNA

3.5.3.1 Gospodarka wodno-ściekowa

Infrastruktura zaopatrzenia w wodę jest niedostatecznie rozwinięta. Poziom zwodociągowania mierzony liczbą osób korzystających z wodociągu w stosunku do liczby mieszkańców ogółem wynosi 48,7%. Ludność gminy zaopatrywana jest w wodę z ujęcia na terenie miejscowości Pogorzelec, gdzie znajduje się oddana do użytku w 2007 r. Stacja Uzdatniania Wody. Na koniec 2015 długość sieci wodociągowej wynosiła 88,6 km a liczba przyłączy wodociągowych - 1085 szt. Zwodociągowane zostały miejscowości: Maciejowice, Podzamcze, Oronne, Polik, Pogorzelec i Leonów, Oblin (częściowo) Podoblin, Domaszew, Podłęż (częściowo), Samogoszcz, Bączki, Uchacze, Kawęczyn, Strych, Wróble Wargocin, Kobylnica, Kochów, Tyrzyn. W 2016 r. rozpoczęto realizację I etapu budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w północnej części gminy obejmujący miejscowości: Przewóz, Antoniówka Świerżowska, Antoniówka Wilczkowska, Podstolice, Oblin, Oblin Grądki, Topolin. Zwodociągowanie całej gminy jest przewidziane do końca 2018 r.

Na terenie gminy od 2004 r. funkcjonuje mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 430 m³/d. W związku z prowadzoną od kilku lat rozbudową sieci kanalizacyjnej oraz stale zwiększającą się liczbą przyłączanych do sieci gospodarstw domowych i przedsiębiorstw istnieje konieczność pilnej rozbudowy oczyszczalni. Infrastruktura kanalizacyjna w gminie Maciejowice jest niedostatecznie rozwinięta, częściowo skanalizowana jest miejscowość Maciejowice, zaś w pozostałych miejscowościach ścieki odprowadzane są do opróżnianych okresowo zbiorników bezodpływowych. Długość sieci kanalizacyjnej wynosiła na koniec 2015 r. 11,4 km, do sieci było podłączone 269 posesji. Z kanalizacji korzysta 16% mieszkańców gminy. Budowa sieci kanalizacyjnej w Maciejowicach jest kontynuowana, w kolejnych latach planuje się również budowę kanalizacji w miejscowościach Uchacze, Kochów i Oblin. W pozostałych miejscowościach zamierzamy wybudować przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Tabela 13 Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej - w % ogółu budynków mieszkalnych

Nazwa obszaru	Infrastruktura	
	wodociąg	kanalizacja
	2015	2015

	[%]	[%]
Woj. Mazowieckie	80,3	39,4
Powiat garwoliński	85,0	34,2
Gmina Maciejowice	54,7	12,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

3.5.3.2. Zaopatrzenie w ciepło

Gmina Maciejowice nie posiada zorganizowanego systemu ciepłego. Ludność gminy zaopatruje się w ciepło indywidualnie. Podstawowymi nośnikami energii pierwotnej potrzebnej do wytworzenia energii cieplnej w gminie są nadal paliwa kopalne stałe w postaci węgla oraz drewno. Paliwo płynne oraz gaz to źródło ciepła dla około 5% posesji.

Publiczna Szkoła Podstawowa i Publiczne Gimnazjum w Maciejowicach, Publiczna Szkoła Podstawowa w Antoniówce Świerżowskiej, Publiczne Przedszkole w Maciejowicach, Zabytkowy Ratusz w Maciejowicach oraz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Maciejowicach zasilane są z kotłowni gazowych. W Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Samogoszcy oraz Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Podłężu funkcjonują kotłownie na olej opałowy, a w byłym SKR w Maciejowicach kotłownia węglowa.

3.5.3.3. Zaopatrzenie w gaz ziemny

Źródłem gazu dla gminy jest stacja wysokiego ciśnienia (redukcyjno-pomiarowa) „Maciejowice”. Wydajność stacji w/c „Maciejowice” wynosi ok. 500m³/h. Na terenie gminy znajdują się gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia. Długość sieć przesyłowej wynosi ok 6,2 km natomiast sieci rozdzielczej ok. 21 km. Na koniec 2015 r. na terenie gminy było 212 czynnych przyłączy do budynków, w tym 203 przyłącza do budynków mieszkalnych. Miejscowości zgazyfikowane w gminie Maciejowice: Antoniówka Świerżowska, Kochów, Konopatka, Maciejowice, Oronne, Podzamcze, Przewóz. Procent ludności korzystającej z instalacji gazowej jest niski i wynosi 10,7%. Zużycie gazu stale wzrasta, w porównaniu do roku 2009 w 2015 r. zużycie wzrosło o 34%. W 2015 r. na ogrzewanie mieszkań przeznaczono aż 83,80% gazu.

W mieszkalnictwie gaz wykorzystuje się głównie do ogrzewania pomieszczeń i wody użytkowej. Ponadto duża część zużywanego gazu sieciowego użytkowana jest na potrzeby tzw. bytowe czyli głównie na przygotowywanie posiłków.

Przez teren gminy Maciejowice przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 będący odgałęzieniem od magistrali Puławy – Warszawa z punktu zaporowo – upustowego w gminie Trojanów. Źródłem gazu dla gminy jest stacja redukcyjno–pomiarowa w Podzamczu o wydajności 6000 m³/h.

Gmina posiada opracowany „Program gazyfikacji gminy Maciejowice”. Zainteresowanie podłączeniem do sieci gazowej jest duże - wynosi 60%.

Tabela 14. Korzystanie z gazu w gminie Maciejowice

Ogół ludności korzystającej z instalacji gazowej [%]		Długość czynnej sieci [km]		Zużycie gazu [tys. m ³]		Zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań [tys. m ³]	
2009	2015	2009	2015	2009	2015	2005	2015
8,7	10,7	21,8	21,8	188,7	253,1	115,0	212,3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS

3.5.3.4. *Zaopatrzenie w energię elektryczną*

Dystrybucją energii elektrycznej na terenie gminy Maciejowice obecnie zajmuje się PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki.

Podstawowym źródłem energii elektrycznej SN 15 kV są stacje transformatorowo-rozdziałcze 110/115 kV zlokalizowane w Sobolewie i Garwolinie. Przez teren gminy Maciejowice przebiegają tranzytowo: jednotorowa linia 220 kV relacji Kozienice-Siedlce (PSE S.A.), jednotorowe linie 110 kV relacji: Kozienice – Stoczek Łukowski – Łuków; Kozienice – Sobolew – Ryki; Kozienice – Garwolin – Pilawa (PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa). Trasy linii NN 220 kV i WN 110 kV wiodą przez grunty wsi Antoniówka Świerżowska, Antoniówka Wilczkowska, Przewóz, Maciejowice, Oblin i Polik. PSE S.A. aktualnie przebudowuje linię NN 220 kV na linię pracującą pod napięciem 400kV.

Przeciętnym odbiorcą energii elektrycznej w gminie Maciejowice jest średniej wielkości gospodarstwo rolne pobierające energię o mocy szczytowej 5 - 10 kV, do celów bytowych i zasilania urządzeń do produkcji rolnej. Zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych różni się znacznie w zależności od sposobów użytkowania, a także od stopnia

zamożności użytkowników. Jego wielkość zależy od: rodzaju oświetlenia, napędów artykułów gospodarstwa domowego: pralkach, chłodziarkach i zamrażarkach, kuchniach elektrycznych itp., zużycia energii elektrycznej do ogrzewania pomieszczeń i przygotowywania ciepłej wody użytkowej.

Teren gminy Maciejowice charakteryzuje się dobrymi parametrami energii elektrycznej średniego napięcia 15 kV i dobrą lokalizacją w odniesieniu do źródeł energii SN 15 kV.

Na tle średnich wskaźników dla terenów wiejskich województwa mazowieckiego obsługiwanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa stan techniczny lokalnych sieci elektroenergetycznych zasilających wsie gminy Maciejowice przedstawia się następująco:

- stan dobry - ok. 38 % wsi (średnia dla województwa ok. 40%),
- stan średni - ok. 20% wsi (średnia dla województwa ok. 20%),
- stan zły - ok. 42% wsi (średnia dla województwa 40%).

Jak widać z zestawienia są to wskaźniki bardzo zbliżone do średniej dla województwa.

3.5.3.5 Gospodarka odpadami

Wojewódzki Plan Gospodarowania Odpadami dla Mazowsza na lata 2012÷2017 z uwzględnieniem lat 2018÷2023 (WPGO) określa regiony gospodarki odpadami wraz z instalacjami regionalnymi (RIPOK) do ich obsługi.

Instalacje te zostały wyznaczone do przyjmowania:

- zmieszanych odpadów komunalnych,
- odpadów zielonych,
- odpadów stanowiących pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania.

Wyżej wymienione grupy odpadów muszą być zagospodarowane w ramach regionu. Pozostałe rodzaje odpadów, zebrane selektywnie lub wyodrębnione z odpadów zmieszanych, mogą być kierowane zgodnie z zasadą bliskości do innych instytucji przetwarzających odpady.

Zgodnie z WPGO Gmina Maciejowice wchodzi w skład Regionu Ostrołęcko-Siedleckiego, największego terytorialnie spośród wyznaczonych w niniejszym dokumencie. Wyznaczonymi

instalacjami o randze RIPOK dla regionu są MPK Sp. z o.o. w Ostrołęce w miejscowości Wola Suchożebrska (gmina Suchożebry). WPGO określa również instalacje do zastępczej obsługi regionu na wypadek awarii lub innej sytuacji uniemożliwiającej przyjęcie odpadów.

Mieszkańcy Gminy są zobowiązani do przestrzegania zasad dotyczących gospodarowaniem odpadami, określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Maciejowice. Są oni również zobowiązani do uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami na rzecz gminy.

Na terenie Gminy Maciejowice nie ma możliwości przetwarzania odpadów komunalnych. Wszystkie odpady przekazywane były w 2015 r. do poniższych instalacji:

Kod odpadu 20 03 01

1. MPK Sp. z o.o Zakład Produkcyjny nr 1 Ławy, ul. Przemysłowa 45, 07-411 Rzekuń

Dokonując analizy systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, należy wziąć pod uwagę liczbę osób zameldowanych na terenie Gminy Maciejowice oraz liczbę osób ujętych w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy. Na dzień 31.12.2015 r. liczba osób zameldowanych na terenie Gminy Maciejowice wynosiła 7322. Natomiast zadeklarowana przez właścicieli nieruchomości liczba osób zamieszkujących nieruchomości położone na terenie Gminy wynosi 5785. Różnica w liczbie osób wynika z faktu, że część osób zameldowanych na terenie Gminy Maciejowice faktycznie zamieszkuje na terenie innej gminy. W sytuacji, gdy dana osoba jest zameldowana na terenie Gminy Maciejowice, a zamieszkuje na terenie innej gminy, właściciel nieruchomości jest obowiązany udokumentować powyższy fakt.

3.6. MIESZKALNICTWO

Na terenie gminy dominuje zabudowa zagrodowa. Należy jednak zauważyć, iż zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, która koncentruje się w miejscowości gminnej Maciejowice oraz w Oblinie i Samogoszcy, a także rekreacyjna indywidualna skupiająca się w miejscowościach atrakcyjnych krajobrazowo położonych w sąsiedztwie zwartych kompleksów leśnych również odgrywa coraz większą rolę.

Infrastruktura budowlana na terenie gminy obejmuje: budynki mieszkalne, budynki komunalne (użyteczności publicznej), budynki niekomunalne (lokale usługowe) oraz obiekty pod działalność przemysłową.

Na koniec 2015 roku w gminie było 2236 mieszkań. Mieszkania te liczyły 8509 izby zaś ich powierzchnia wynosiła 194166 m². Na jedno mieszkanie przypadało średnio 3,8 izb, 86,8 m² powierzchni użytkowej, 3,7 osób, a na 1 osobę 27,4 m² powierzchni użytkowej.

Zasoby i warunki mieszkaniowe ludności ocenia się jako dobre. Należy zaznaczyć, iż sytuacja mieszkaniowa w gminie systematycznie polepsza się. Corocznie w latach 2009-2015 zasoby mieszkaniowe powiększały się średnio o około 10 mieszkań. W latach 2009-2015 oddano do użytku łącznie 64 mieszkania, co daje średnią 10 na rok.

Tabela 15 Liczba mieszkań oddanych w gminie Maciejowice w latach na tle powiatu i województwa

OBSZAR/ROK	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Woj. Mazowieckie	839 020	864 883	873 651	882 675	890 559	899 130
Powiat garwoliński	27 404	27 476	27 727	27 962	28 167	28 411
Gmina Maciejowice	2 180	2 195	2 204	2 220	2 224	2 236

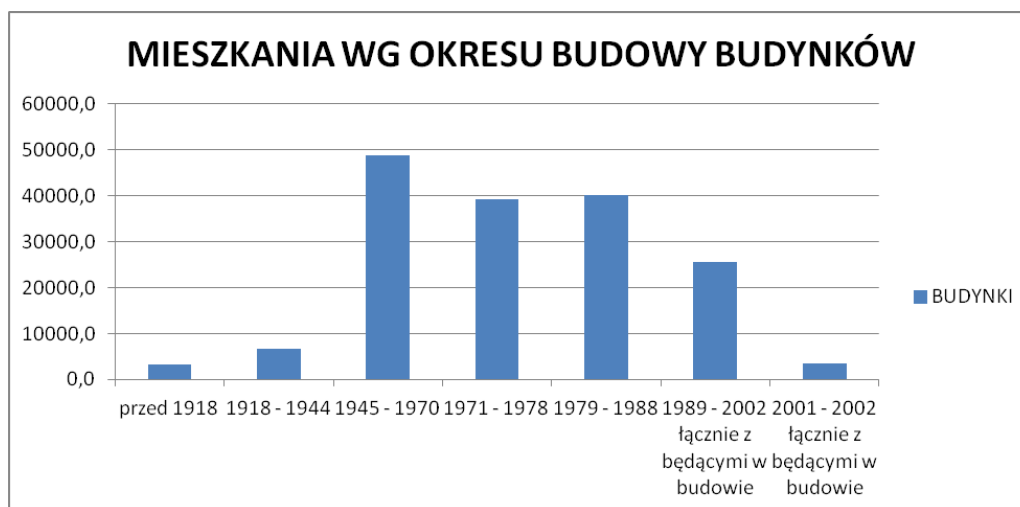
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL

Ponadto podnosi się standard mieszkań wyrażający się w wyposażeniu w instalacje.

Np. w roku 2009 72,1% mieszkań posiadało wodociąg, 68,1% łazienkę, 58,4% centralne ogrzewanie zaś w roku 2015 – 81,5% wodociąg, 78,5% łazienkę i 64,7% centralne ogrzewanie.

Ogólna ocena stanu aktualnego zasobów mieszkaniowych jest w zasadzie bardzo podobna do sytuacji na terenie całego kraju. W całej gminie technologie zastosowane w budynkach zmieniały się wraz z upływem czasu i rozwojem technologii wykonania materiałów budowlanych, począwszy od najstarszych budynków, w których zastosowano mury wykonane z cegły oraz kamienia wraz z drewnianymi stropami, kończąc na budynkach najnowocześniejszych, gdzie zastosowano ocieplenie przegród budowlanych materiałami termoizolacyjnymi. Poniższy wykres obrazuje strukturę wiekową budynków na terenie gminy.

Wykres 5 Mieszkania wg okresu budowy

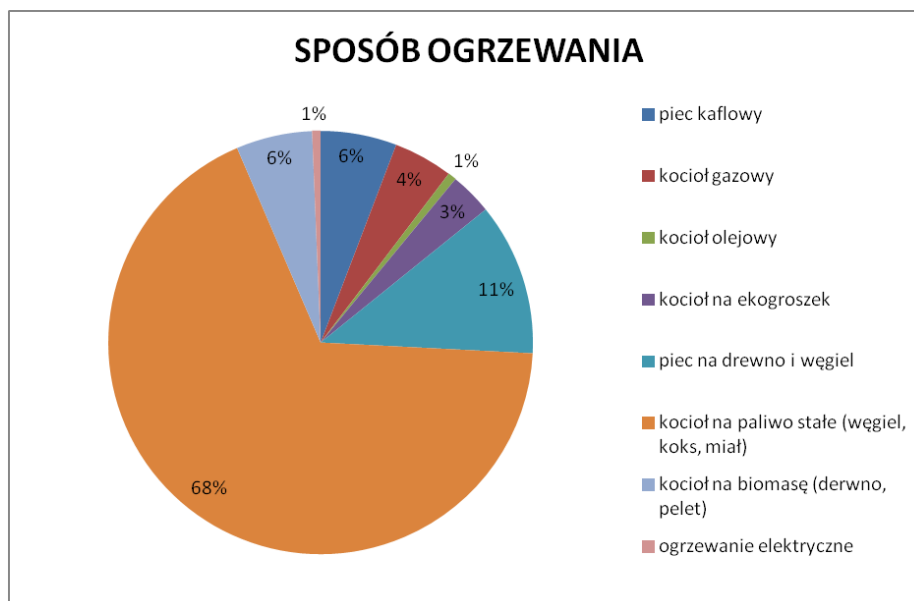


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Większość mieszkań wybudowana została w starej technologii, w związku z czym zaledwie część budynków spełnia warunki energochłonności. Prace termomodernizacyjne pozwalają na lepszą izolację termiczną obiektów, zmniejszenie współczynnika przenikalności cieplnej nowych okien i ocieplonych ścian, co powoduje zmniejszenie udziału tych obiektów w również zapotrzebowanie na energię cieplną, co z kolei wpływa na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Przeprowadzona analiza stanu zasobu mieszkaniowego w gminie wykazała, iż ok. 55% budynków posiada ocieplone ściany, 17% częściowo, zaś 28% budynków ma nieocieplone ściany. Podobnie sytuacja wygląda, jeżeli chodzi o ocieplenie dachu - 38% badanych wskazało, że ma ocieplony dach, 20% częściowo i aż 42 % w ogóle. Okna w większości mieszkań - 66% zostały wymienione w ciągu ostatnich 10 lat, 32% budynków ma oka mające powyżej 10 lat, zaś w zaledwie 2% wiek okien przekracza 30 lat. W zdecydowanej większości - 88% okna w budynkach są z PCV, zaledwie 12% stanowią okna drewniane.

Podstawowymi nośnikami energii pierwotnej potrzebnej do wytworzenia energii cieplnej w gminie są nadal paliwa kopalne stałe w postaci węgla. Szczegółowa struktura sposobów ogrzewania mieszkań została przedstawiona na wykresie kołowym.



Źródło: Program gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Maciejowice, opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych ankiet wśród mieszkańców gminy Maciejowice

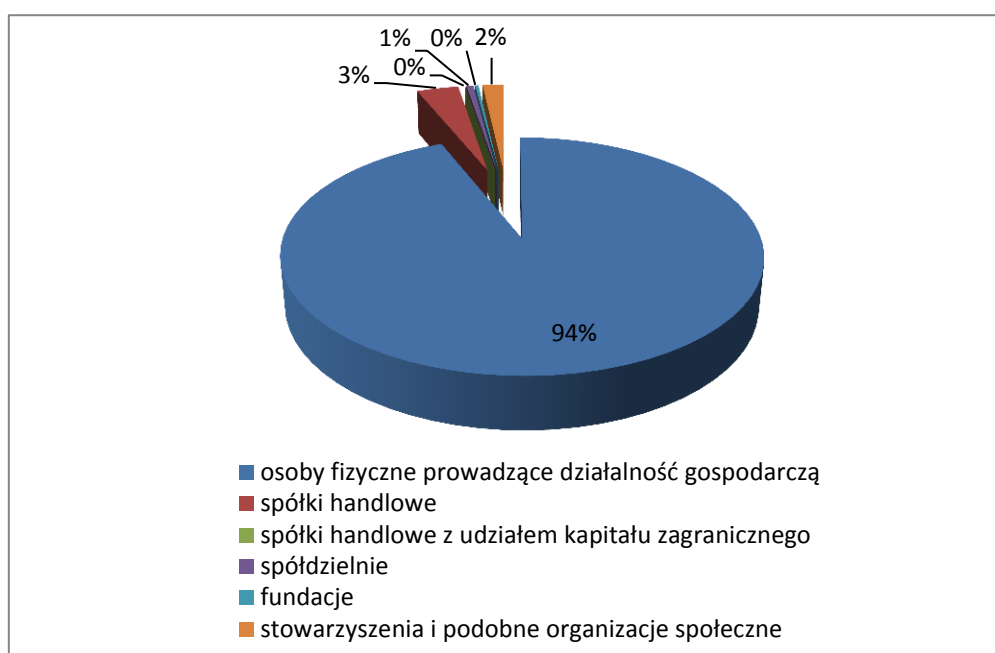
Duże straty ciepła budynków oraz przewaga korzystania z paliw kopalnych jako podstawowego źródła ciepła powoduje nasilanie się zjawisko zwane „niską emisją” i dotyczy głównie źródeł emitujących zanieczyszczenia przez kominy do 40 m wysokości.

Na terenie Gminy zinwentaryzowano 4 362 189 kg wyrobów azbestowych w tym wyroby kod W01 - 329 198 kg, W02 - 4 015 791 kg i W03.1 17 200 kg. Gmina Maciejowice prowadzi stałe działania mające na celu jak najwyższy poziom utylizacji wyrobów azbestowych. Na bieżąco przyjmowane są wnioski od mieszkańców o odbiór i utylizację azbestu. Rok rocznie realizowane są projekty obejmujące odbiór, transport i utylizację wyrobów azbestowych. W okresie od 2008 r. unieszkodliwiono 837 847 kg wyrobów azbestowych. Do unieszkodliwienia pozostało jeszcze 3 542 342 kg. Poziom realizacji programu usuwania azbestu z terenu gminy wynosi ok. 19%. Zakres zadań w tym obszarze jest zatem ogromny.

3.7. SFERA GOSPODARCZA

Liczba podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w gminie na koniec 2015 r. wynosiła 410, z czego 395 podmiotów prywatnych i 13 państwowych. Analiza danych historycznych za okres 2009 -2015 wykazuje, iż liczba przedsiębiorstw zarejestrowanych na terenie gminy wzrasta. W odniesieniu do roku 2009 w 2015 było o 13,88 % więcej przedsiębiorstw.

Wykres 6 Struktura podmiotów sektora prywatnego według form prawnych

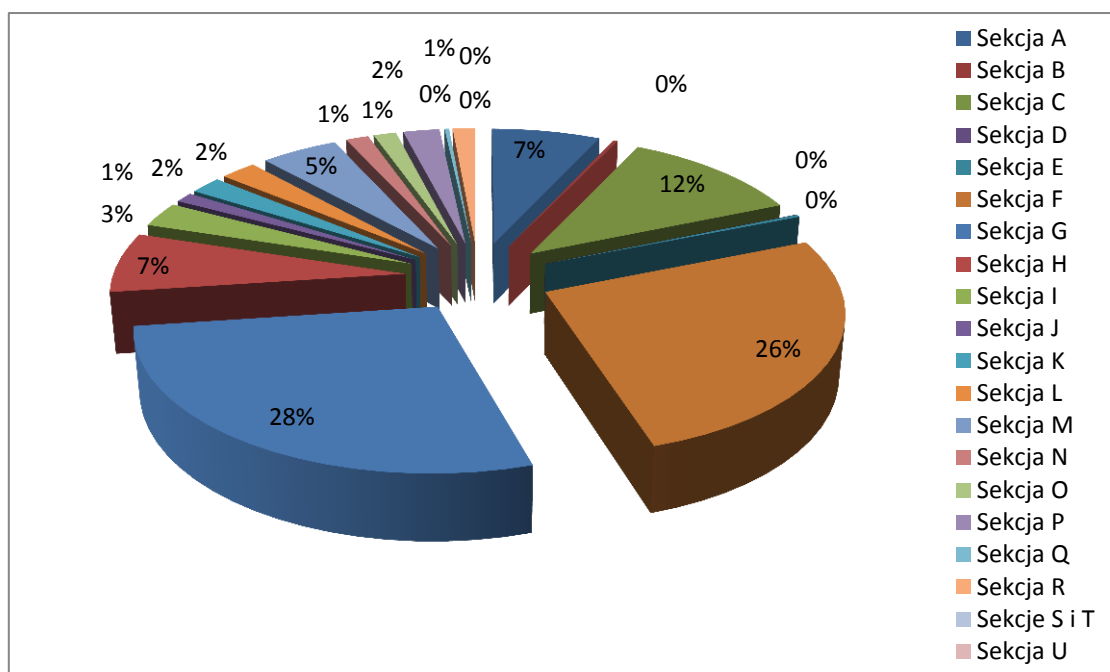


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Najwięcej podmiotów działa w sekcji G handel hurtowy i detaliczny, w tym naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle – 96, następnie w sekcji F – budownictwo aż 91 podmiotów i w sekcjach S - pozostała działalność usługowa i T -gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby – 47 podmiotów. Najmniej w sekcji E – dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją 1 podmiot oraz w sekcji J – informacja i komunikacja - 4 podmioty.

Strukturę podmiotów według sekcji PKD 2007 ukazuje poniższy wykres.

Wykres 7 Struktura podmiotów gospodarki narodowej wg sekcji PKD 2007



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analizując zmiany w liczbie podmiotów zarejestrowanych w rejestrze REGON wg sekcji PKD 2007 w 2015 r. w gminie:

- w sekcji A - rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo były zarejestrowane 24 podmioty tj. o 25% mniej niż w roku 2009.
- w sekcji B górnictwo i wydobywanie - 1 podmiot tj. o 1 mniej niż w 2009 r.
- w sekcji C przetwórstwo przemysłowe 40 podmiotów tj. o 25% więcej niż w 2009 r.
- w sekcji D - wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych bez zmian od 2009 r. - 0 podmiotów
- w sekcji E dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją 1 podmiot, podobnie jak w 2009 r.
- w sekcji F budownictwo 91 podmiotów tj. o 23% więcej niż w 2009 r.
- w sekcji G handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle 96 podmiotów tj. o 12% więcej niż w 2009 r.
- w sekcji H transport i gospodarka magazynowa - 24 podmioty tj. o 14% mniej niż w 2009r.
- w sekcji I działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi 10 podmiotów tj. o 400% więcej niż w 2009
- w sekcji J informacja i komunikacja 4 podmioty - wzrost o 4 w stosunku do 2009 r.

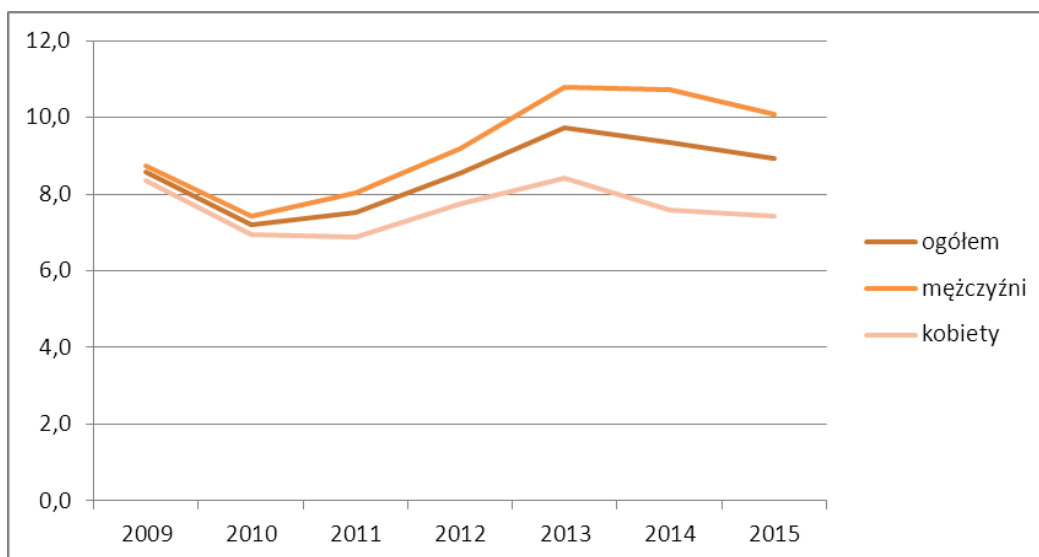
- w sekcji K działalność finansowa i ubezpieczeniowa 7 podmiotów tj. o 13% mniej niż w 2009 r.
- w sekcji L działalność związana z obsługą rynku nieruchomości 8 podmiotów tj. o 100% więcej niż w 2009 r.
- w sekcji M działalność profesjonalna, naukowa i techniczna 17 podmiotów tj. o 6% więcej niż w 2009 r.
- w sekcji N działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca 5 podmiotów tj. o 29% mniej niż w 2009 r.
- w sekcji O administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne stała liczba od 2009 tj. 5 podmiotów
- w sekcji P edukacja 12 podmiotów tj. o 20% więcej niż w 2009 r.
- w sekcji Q opieka zdrowotna i pomoc społeczna 13 podmiotów tj. o 13 % więcej niż w 2009 r.
- w sekcji R działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją stała liczba 5 podmiotów, podobnie jak w 2009 r.
- w sekcji S pozostała działalność usługowa i T gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby - 47 podmiotów tj. 24% więcej w stosunku do 2009 r
- w sekcji U bez zmian 0 podmiotów

Najwięcej podmiotów przybyło w sekcji F budownictwo – aż 17, zaś największy spadek - 8 odnotowano w sekcji A - rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo

W analizowanym okresie 2009-2015 w strukturze przedsiębiorstw według wielkości przeważają podmioty zatrudniające 0-9 osób - mikroprzedsiębiorstwa których w 2015 r. było aż 392 szt., kolejną grupę stanowią przedsiębiorstwa małe - w 2015 r. było ich 16 - podobnie jak w roku 2009. Znikomy udział 2. wśród wszystkich podmiotów mają firmy średnie, których w 2015 r. było 2 - niezmiennie od 2009r. Największa dynamika zmian charakteryzuje grupę podmiotów najmniejszych. W pozostałych grupach liczba podmiotów jest na stałym poziomie od 2009 r. Na terenie gminy nie funkcjonuje żadne duże przedsiębiorstwo zatrudniające 250 lub więcej pracowników. To powoduje, iż podaż miejsc pracy jest ograniczona, co przekłada się na wysoki poziom bezrobocia i zmusza mieszkańców gminy do podejmowania pracy poza gminą. Wiąże się to z licznymi migracjami poza gminę lub koniecznością dojeżdżania do pracy.

W gminie Maciejowice pracuje 601 osób, z czego 49,25% stanowią mężczyźni a 60,75% kobiety. Na 1000 mieszkańców pracuje 83 osoby. Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w Urzędzie Pracy wynosi 397 osób, co stanowi 8,9% osób w wieku produkcyjnym (10,1% wśród mężczyzn i 7,4% wśród kobiet). Jest to wskaźnik wyższy niż w województwie mazowieckim – 6,6% i w Polsce – 6,5%.

Wykres 8 Udział osób bezrobotnych w grupie osób w wieku produkcyjnym w gminie

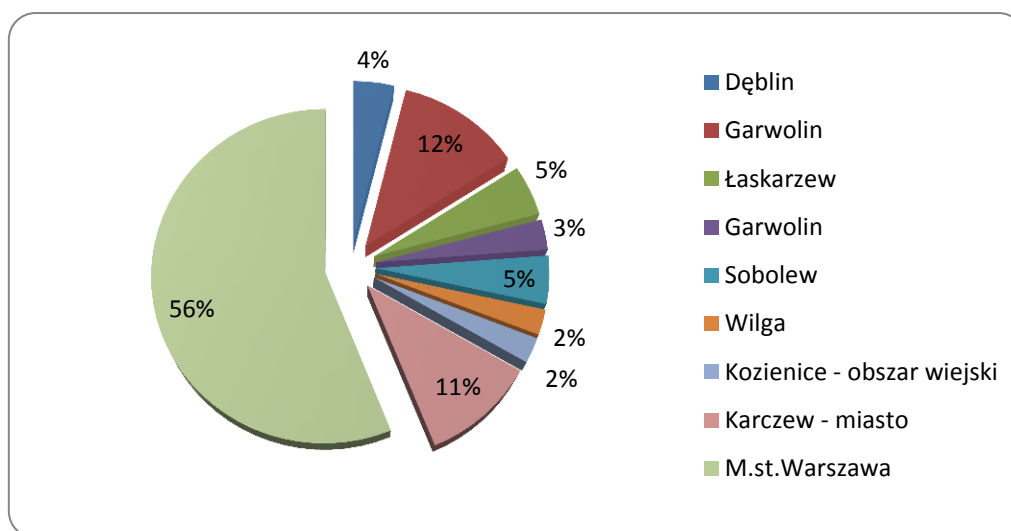


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

42,8% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Maciejowice pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 24,7% w przemyśle i budownictwie, a 12,0% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 0,8% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

Poniższy wykres przedstawia kierunki poszukiwania pracy przez mieszkańców poza gminą.

Wykres 9 Mieszkańcy pracujący poza gminą



Źródło: Opracowanie w własne na podstawie danych NSP 2011

Poziom wynagrodzenia w powiecie garwolińskim w którym znajduje się gmina Maciejowice wynosi 88,4% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w relacji do średniej krajowej.

3.8. TURYSTYKA I REKREACJA

Gmina Posiada niezwykle cenne walory turystyczno-przyrodnicze i krajobrazowe, w tym związane z korytem rzeki Wisły. Tereny zielone stanowiące ponad 38% powierzchni gminy dają możliwość relaksu i wytchnienia oraz sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi.

Obszar gminy w całości został zakwalifikowany jako Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu. Jego malownicze tereny oraz obszary NATURA 2000: Obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina środkowej Wisły i Bagna orońskie zachęcają do spacerów, wycieczek rowerowych czy nordic walking.

Wielbiciele przyrody oraz poszukiwacze unikatowych okazów natury znajdą na terenie gminy aż 3 rezerваты przyrody obfitujące w cenne stanowiska roślinne:

1. Czerwony krzyż - rezerwat florystyczny ustanowiony 25 czerwca 1990 roku na powierzchni 56,33 ha. Obejmuje oddziały uroczyska Podzamcze, Nadleśnictwa Garwolin na terenie gminy Maciejowice. Podstawowym walorem przyrodniczym rezerwatu jest obecność jednego z rzadszych na niżu środkowej Polski, gatunku storczyka – tajeży jednostronnej. Z roślin chronionych występuje podkolan biały i dwa gatunki widłaków: dożdżysty i jałowcowaty.

2. Kopiec Kościuszki - rezerwat o charakterze florystycznym utworzony 8 grudnia 1989 roku dla ochrony stanowiska rzadkiego górskiego – bodziszka żałobnego. Zajmuje on 6,07 ha lasów państwowych Nadleśnictwa Garwolin, położonych w gminie Maciejowice koło miejscowości Stara Krępa. W rezerwacie znajduje się „Kopiec Kościuszki” upamiętniający bitwę pod Maciejowicami.

3. Torfy Orońskie Rezerwat Torfy Orońskie został utworzony 12 sierpnia 1987 roku na powierzchni 12.61 ha, na terenie gruntów rolnych i leśnych wsi Oronne. Rezerwat ma charakter florystyczny, posiadający 10 rzadkich i 14 prawnie chronionych gatunków roślin występujących w zbiorowiskach leśnych i torfowych, a celem ochrony jest zachowanie stanowiska rzadkich gatunków roślin. Jest wśród nich bardzo rzadki widłak wroniec oraz 5 gatunków storczyków. Największy walor przyrodniczy ma obecność ginącego w skali Polski lipiennika Loesela.

: „Czerwony Krzyż”, „Kopiec Kościuszki”, „Torfy Orońskie” oraz 11 pomników przyrody z cennymi stanowiskami roślinnymi. Maciejowicki odcinek Wisły zachwyca swą malowniczością i bogactwem przyrodniczym oraz stanowi ewenement na skalę europejską.

Na walory przyrodnicze gminy składają się grunty leśne zajmujące powierzchnię 6 866,61 ha, co stanowi 38,5 % ogólnej powierzchni gminy. Gospodarkę leśną na terenie gminy prowadzi Nadleśnictwo Garwolin - obręb Małamówka. Największe kompleksy leśne występują we wschodniej części gminy. W części północno-wschodniej znajduje się Uroczysko Podzamcze. W części południowo-wschodniej Uroczysko Małamówka, Kobylnica i Janiny. Lasy charakteryzują się znacznym zróżnicowaniem siedliskowym z przewagą boru świeżego i boru świeżego mieszanego. W leśnictwie Małamówka występuje największy w dolinie Wisły kompleks olsów i łęgów olsowo-jesionowych.

Do obiektów atrakcyjnych krajobrazowo i przyrodniczo należą również zbiorniki wodne z roślinnością szuwarową na północ od wsi Kochów, starorzecze w Oblinie i w Antoniówce Świerżowskiej, dwa starorzecza koło Tyrzyna, torfowisko na północny-wschód od wsi Polik, stawy rybne Wapnica, kompleks bagiennych lasów Leśnictwa Małamówka, wyspy w korycie Wisły (powyżej wsi Kobylnica).

Formą ochrony zasobów przyrodniczych występujących na terenie gminy Maciejowice są pomniki przyrody. Aktualny rejestr obejmuje 10 pomników przyrody, w tym cenne stanowisko bluszczu kwitnącego i owocującego. Na terenie gminy znajdują się siedliska ptactwa wodnego i liczne gatunki ptaków drapieżnych.

Część obszaru gminy w terenie między wała włączono do obszarów specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000”.

Przez teren gminy Maciejowice przebiegają trzy szlaki turystyczne:

- „Szlak T. Kościuszki” – prowadzący od miejscowości Maciejowice do miejscowości Oronne;
- część trasy Nr 1 „Szlakiem H. Sienkiewicza”;
- trasa samochodowa, tzw. „Słoneczna” Warszawa-Dęblin.

3.9 DZIEDZICTWO KULTUROWE

Gmina Maciejowice obfituje w liczne obiekty i miejsca historyczno-kulturowe: zespoły pałacowo-parkowe, zabytki architektury i budownictwa (obiekty sakralne i mieszkalne), miejsca pamięci narodowej oraz kapliczki i figury. Część z nich wpisana jest do rejestru zabytków.

Zabytki o największym znaczeniu historycznym na terenie gminy obejmują:

- Zespół pałacowo-parkowy w Podzamczu (pocz. XIX i poł. XIX wieku) posiadający wysokie walory historyczne i przyrodnicze, obejmujący: pałac, oficynę, rządcówkę, budynek administracji, dom ogrodnika, austerię, ruinę stajni z basztą, młyn wodny, budynek inwentarski i park założony w stylu angielskim na przełomie XVIII i XIX wieku,
- Zespół Kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP w Maciejowicach: kościół murowany 1772-1780, dzwonnica, mauzoleum Zamoyskich, plebania murowana;
- Kaplica cmentarna z poł. XIX wieku;
- Ratusz z kramami z początku XIX wieku, restaurowany w latach 1974-1982;
- Dawny szpital murowany z 1796 r. (przebudowany w latach 70 XX wieku);
- Kościół parafialny p.w. św. Jadwigi w Samogoszczy (neogotycki, II poł. XIX wieku);
- Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP we Wróblach-Wargocinie (I poł. XX wieku).

Na terenie gminy znajdują się cmentarze datowane na I połowę XIX wieku, zlokalizowane w Maciejowicach, Wróblach-Wargocinie i Samogoszczy. Ponadto występują liczne kapliczki, figury i krzyże przydrożne.

Znaczącą rolę w całokształcie walorów dziedzictwa kulturowego gminy zajmują miejsca pamięci narodowej związane z Bitwą pod Maciejowicami, wydarzeniem głęboko zakorzenionym w historii Polski, do których zaliczyć należy:

- tablice upamiętniającą na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Podzamczu;
- obelisk na rynku w Maciejowicach;
- pomnik przed szkołą w Maciejowicach;
- pomnik z kosami przy szosie pomiędzy Podzamczem a Maciejowicami;
- kopiec T. Kościuszki w Krępie.

W Maciejowicach znajduje się, jedyne w Polsce Muzeum im. Tadeusza Kościuszki zlokalizowane w budynku ratusza. W muzeum znajduje się ekspozycja dotycząca biografii Tadeusza Kościuszki oraz wydarzeń związanych z bitwą pod Maciejowicami i okresem kościuszkowskim w historii Polski. Ponadto można tam zobaczyć wystawę prezentującą materiały z badań wykopaliskowych, prowadzonych w Maciejowicach w latach 1981-1992, obejmujące przedmioty związane z kulturą łużycką. Do największych odkryć archeologicznych na terenie gminy należy cmentarzysko grobów ciałopalnych w Maciejowicach odkryte w 1958 roku.

Rola i znaczenie miejsc i obiektów dziedzictwa kulturowego podkreślana jest poprzez organizowane sympozja i imprezy związane przede wszystkim z tradycją kościuszkowską. W Maciejowicach co roku odbywa się Międzynarodowe Sympozjum Kościuszkowskie oraz organizowany jest Rajd Kościuszkowski – inscenizacja przemarszu wojsk (co roku bierze w nim udział około 1000 osób), których organizacja angażuje wiele lokalnych podmiotów.

3.10 BAZA TURYSTYCZNA

Położenie gminy Maciejowice predysponuje ją do rozwoju turystyki i agroturystyki na bazie walorów przyrodniczo-krajobrazowych i historycznych.

Baza turystyczna jest słabą stroną gminy Maciejowice; pomimo, iż istnieją doskonałe warunki i przesłanki do jej rozwoju. Na terenie gminy funkcjonuje 1 całoroczny obiekt hotelowy posiadający 18 miejsc noclegowych. Ponadto działają 3 gospodarstwa agroturystyczne oferujące ok. 20 miejsc noclegowych.

Infrastruktura turystyczna obejmuje:

- Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Maciejowicach, który dysponuje: 3 kortami tenisowymi, boiskiem do piłki nożnej, boiskiem do piłki siatkowej, dwoma boiskami do koszykówki i bieżnią;
- Halę sportową przy Publicznym Gimnazjum w Maciejowicach;
- całoroczny kompleks boisk „Orlik” (boiska do: piłki nożnej, koszykówki, tenisa ziemnego) w Maciejowicach;
- kompleks sportowy w Samogoszczycy,
- świetlice w w Domaszewie, Podłężu i Przewozie, place zabaw: w Oblinie, Uchaczach, Kobylnicy.

Obiekty te funkcjonują przez cały rok, jednak z uwagi na zakres infrastruktury stanowią one jedynie zaplecze dla potrzeb społeczności lokalnej oraz organizacji okolicznościowych imprez kulturalno - oświatowych o charakterze gminnym.

Poziom rozwoju bazy turystycznej gminy Maciejowice znacząco odbiega od poziomu rozwoju gmin ościennych w tym zakresie. Zarówno gmina Wilga, Sobolew, jak i gmina Trojanów posiadają rozbudowaną bazą noclegową, liczne ośrodki wypoczynkowe, miejsca do czynnego wypoczynku, w tym turystyki wodnej czy jazdy konnej.

Usługi turystyczne stanowią zatem potencjalną szansę rozwoju społeczno – gospodarczego gminy Maciejowice. Wymaga to jednak przekształceń dotychczasowych form aktywności gospodarczej, zorientowania jej na inwestycje w zakresie obsługi turystów, oraz promocję turystyki i lokalnych uwarunkowań przyrodniczych.

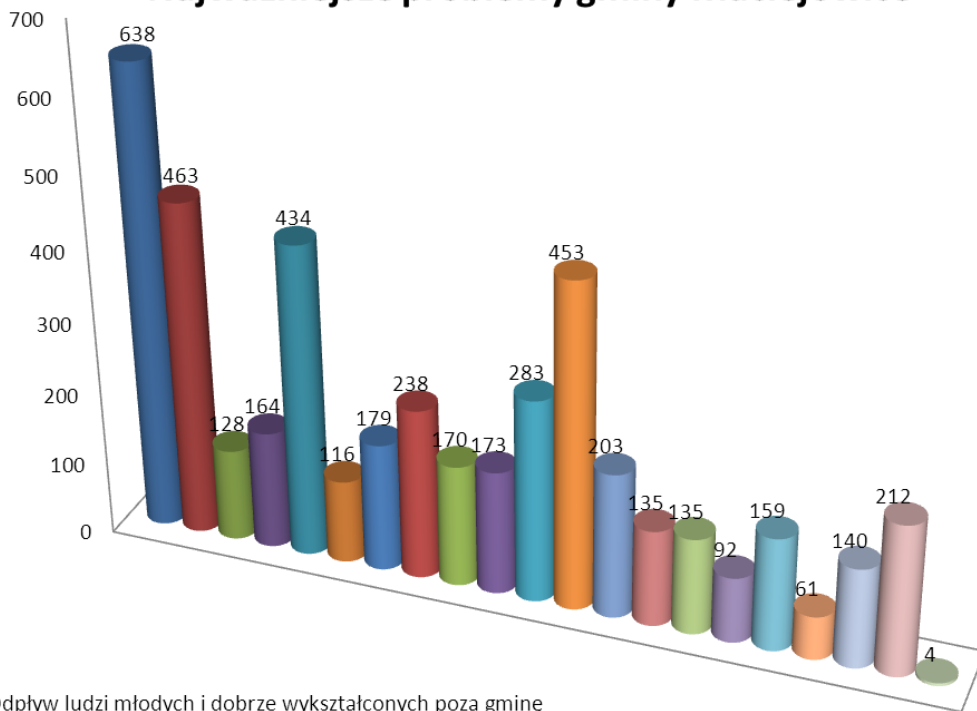
3.11 BADANIA SPOŁECZNE DOTYCZĄCE ZAGADNIENÍ I PROBLEMÓW JAKOŚCI ŻYCIA W GMINIE

W celu jak największego zaangażowania społeczeństwa w proces tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Maciejowice przeprowadzono ankietyzację połączoną z działaniami edukacyjnymi na terenie gminy. Do działania zaangażowano sołtysów i osoby rozpoznawalne na terenach poszczególnych sołectw gminy. Taki wybór osób realizujących badanie ankietowe miał na celu zapewnienie jak największego udziału społeczeństwa. Sumarycznie przeprowadzonych zostało 977 ankiet badawczych. Narzędzie badawcze - ankietę została tak skonstruowana, aby 1. Przekazać informacje o realizowanym projekcie dotyczącym Opracowania LPR dla Gminy Maciejowice, poinformowaniu co to jest rewitalizacja, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, zebraniu informacji od mieszkańców co do wyznaczenie obszaru zdegradowanego. Zidentyfikowaniu najważniejszych problemów występujących na wskazanym przez nich obszarze zdegradowanym oraz proponowanych działań mających na celu ich minimalizację. Przy realizacji badania przyjęto zasadę, iż w jednym gospodarstwie domowym gminy jest wypełniana 1 ankietą. W Gminie Maciejowice jest ok 1800 gospodarstw domowych w związku z czymankiety odzwierciedlają opinię ponad 50% gospodarstw z terenu gminy.

Analiza wszystkich ankiet pokazała, iż badani najczęściej wskazywali jako obszar zdegradowany - obszar miejscowości/sołectwa w którym zamieszkują. Uczestnictwo w badaniu pokazało również poziom chęci uczestnictwa w działaniu publicznym.

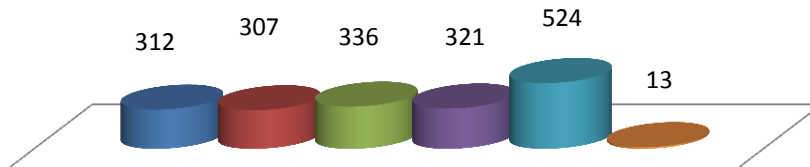
W badaniu udział wzięło 977 mieszkańców gminy.

Najważniejsze problemy gminy Maciejowice



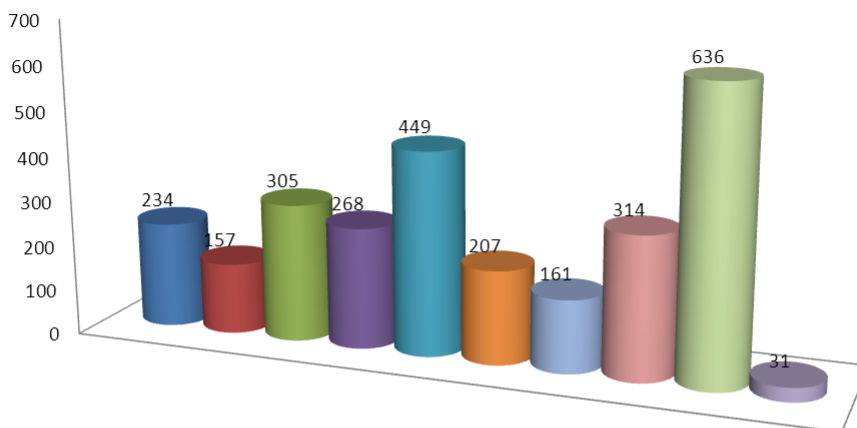
- Odpływ ludzi młodych i dobrze wykształconych poza gminę
- Bezrobocie
- Ubóstwo
- Przemysłowość
- Starzejące się społeczeństwo
- Niski poziom wykształcenia mieszkańców, niskie kwalifikacje zawodowe
- Niewystarczający poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym
- Niski poziom przedsiębiorczości
- Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw
- Zanieczyszczone środowisko naturalne
- Niewystarczający dostęp do infrastruktury technicznej (wodno-ściekowej, energetycznej) lub jej zły stan techniczny
- Niewystarczający dostęp do infrastruktury drogowej lub jej zły stan techniczny, słabo rozwinięta infrastruktura komunikacyjna (drogi, parkingi, chodniki)
- Niewystarczający dostęp do infrastruktury społecznej (edukacyjnej, wychowawczej, opieki zdrowotnej, pomocy społecznej) lub jej zły stan techniczny
- Słaby dostęp do obiektów usługowych i handlowych lub ich niska jakość
- Niska estetyka przestrzeni publicznych, zwłaszcza centrów miejscowości
- Niewystarczający dostęp do zagospodarowanych terenów zieleni, parków, skwerów, innych miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych itp. lub ich zły stan techniczny
- Zły stan techniczny budynków, w tym budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych
- Bariery architektoniczne w budynkach użyteczności publicznej
- Zły stan budynków/obiektów zabytkowych
- Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna, rekreacyjna i sportowa
- Inne (jakie...)

Najważniejsze rodzaje przedsięwzięć, które powinny być podejmowane w celu ograniczenia negatywnych zjawisk gospodarczych w gminie Maciejowice



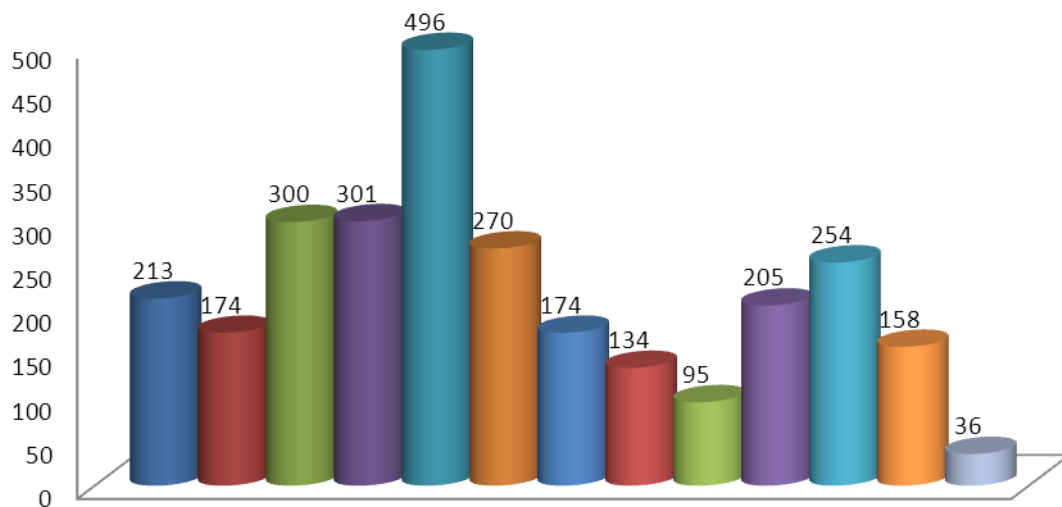
- Promowanie różnorodnych form zatrudnienia
- Programy wsparcia szkoleniowo-doradczego dla osób zainteresowanych tworzeniem własnej działalności gospodarczej
- Stworzenie systemu ulg i zwolnień dla podmiotów prywatnych inwestujących na terenie gminy oraz kreujących nowe miejsca pracy
- Udostępnianie uzbrojonych terenów inwestycyjnych
- Podejmowanie działań promujących Gminę jako miejsce atrakcyjne do inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej
- Inne (jakie...)

Najważniejsze rodzaje przedsięwzięć, które powinny być podejmowane w celu ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych w gminie Maciejowice



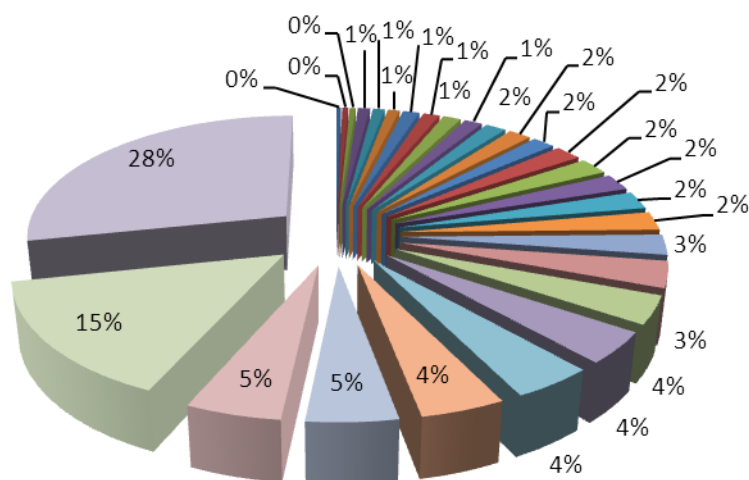
- Realizacja projektów szkoleniowo-doradczych
- Realizacja programów aktywizacji i integracji, programów aktywności lokalnej itp.
- Wsparcie szkół w organizacji zajęć dodatkowych i wyrównujących szanse uczniów
- Poprawa dostępu do usług dla osób starszych
- Poprawa dostępu do usług zdrowotnych
- Poprawa dostępu do usług i przestrzeni publicznej
- Poprawa stanu technicznego budynków komunalnych i socjalnych
- Organizacja większej liczby wydarzeń o charakterze kulturalnym, rekreacyjnym, integracyjnym dla mieszkańców
- Przywrócenie komisariatu policji w Maciejowicach oraz zwiększenie liczby patroli policyjnych
- Inne (jakie...)

Rodzaje przedsięwzięć, które powinny być realizowane w celu ograniczenia negatywnych zjawisk środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych na terenie gminy Maciejowice



- Modernizacja, w tym termomodernizacja budynków użyteczności publicznej
- Zwiększenie dostępu do usług i budynków użyteczności publicznej
- Rozbudowa/modernizacja sieci kanalizacyjnej
- Rozbudowa/modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę
- Rozbudowa/modernizacja infrastruktury drogowej
- Rozbudowa/modernizacja infrastruktury towarzyszącej (chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi, oświetlenie)
- Rozbudowa/modernizacja infrastruktury edukacyjnej (przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów), poprawa jakości wyposażenia
- Rozbudowa/modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i turystycznej
- Zwiększenie dostępu do obiektów handlowych i usługowych
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznych na parki, skwery, place zabaw itp.
- Rozbudowa/modernizacja świetlic wiejskich i poprawa jakości wyposażenia
- Konserwacja i rewitalizacja zabytkowych obiektów i nadanie im nowych funkcji
- Inne (jakie...)

Obszar zdegradowany w gminie Maciejowice

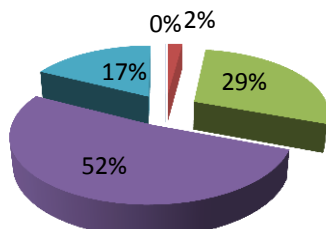


Podczas badania uwidoczniła się tendencja mieszkańców do wskazywania swojego miejsca zamieszkania jako obszaru zdegradowanego. Jednak najczęściej spośród badanych wskazał obszar sołectwa Maciejowice - 28%, sołectwa Podzamcze - 5 % oraz obszar Gminy Maciejowice - aż 15 %.

Dane metryczkowe uczestników badania ankietowego

Wiek respondentów

poniżej 18 lat 18-24 25-44
45-64 65 i więcej



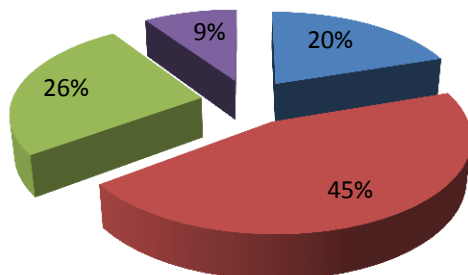
Płeć respondentów

Kobieta Mężczyzna



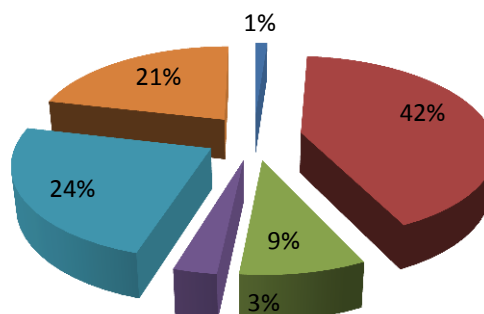
Wykształcenie respondentów

Podstawowe Zawodowe Średnie Wyższe



Aktywność zawodowa

Uczeń/student Osoba pracująca
Osoba bezrobotna Przedsiębiorca
Rolnik Emeryt/rencista



3.12. DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARÓW REWITALIZACJI

Zgodnie z definicją obszar gminy który znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany, w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, lub

środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub

przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub

technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska².

Zagregowane w ramach diagnozy gminy dane statystyczne oraz dane z badania ankietowego mieszkańców pozwoliły na sformułowanie głównych problemów zidentyfikowanych na terenie gminy Maciejowice.

² Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777).

Problemy sfery społecznej:

1. Depopulacja – czyli zjawisko zmniejszania się liczby ludności w gminie spowodowane przez ujemny przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji.
2. Starzenie się społeczeństwa – wyrażające się niskim udziałem osób w wieku przedprodukcyjnym w ludności ogółem oraz wysokim udziałem ludności w wieku poprodukcyjnym
3. Zjawisko bezrobocia na terenie gminy oraz niedostosowane kompetencje i kwalifikacje mieszkańców do potrzeb na rynku pracy (33% osób bezrobotnych w gminie posiada wykształcenie gimnazjalne i poniżej)
4. Zjawisko ubóstwa – wyrażone w liczbie gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej
5. Przemoc w rodzinie - mierzona liczbą założonych Niebieskich Kart.
6. Poziom przestępczości - wyrażony w liczbie wykrytych przestępstw

Problemy sfery gospodarczej:

1. Brak podmiotów generujących nowe miejsca pracy, duże rozdrobnienie i słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw
2. Zmniejszająca się liczba podmiotów gospodarki narodowej (w odniesieniu do 2009 r.)

Problemy sfery przestrzenno-funkcjonalnej

1. Niska estetyka i funkcjonalność przestrzeni publicznych na terenie gminy
2. Niedostatecznie zagospodarowane tereny rekreacji i wypoczynku

Problemy sfery technicznej:

1. Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura drogowa, zły stan dróg lokalnych, słabo rozwinięta infrastruktura komunikacyjna (parkingi, chodniki)
2. Słabo rozwinięta infrastruktura wodno-kanalizacyjna

3. Wysoki stopień degradacji obiektów zabytkowych
4. Zły stan budynków i mieszkań komunalnych

Problemy sfery środowiskowej

1. Niska świadomość ekologiczna mieszkańców gminy
2. Duże nasycenie pokryć azbestowych stanowiących zagrożenie dla zdrowia.

Powyższe problemy stanowiły podstawę do określenia wskaźników wykorzystanych do wyznaczenia obszarów zdegradowanych na terenie gminy.

Delimitacja obszarów zdegradowanych opierała się na następujących założeniach:

1. Punktem odniesienia terytorialnego był podział gminy na sołectwa, w przypadku sołectw Kochów i Kochów Kępa oraz Oblin i Oblin Korczunek dane zostały zagregowane w jednostkach Kochów i Oblin.
2. Po przeprowadzeniu analizy wskaźników poszczególnych sołectw dla największego sołectwa - Maciejowice - została przeprowadzona analiza według 3 podobszarów odpowiadających okręgom wyborczym (Maciejowice 1, Maciejowice 2, Maciejowice 3).
3. W analizie wskaźnikowej uwzględniono czynniki specyficzne dla gminy wiejskiej.
4. Szczegółowa diagnoza zagregowanych na potrzeby opracowania LPR danych oraz przeprowadzone badanie ankietowe pozwoliły na określenie zjawisk kryzysowych występujących na obszarze gminy Maciejowice:

Nr zjawiska kryzysowego	Nazwa zjawiska kryzysowego
1	Stopień bezrobocia w odniesieniu do mieszkańców wsi w wieku produkcyjnym %
2	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy
3	Zmiana udziału liczby ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 mieszkańców

	obszaru mierzona na koniec roku 2015 w odniesieniu do roku 2009 (wyr. w %)
4	Zmiana liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców obszaru mierzona na koniec roku 2015 w odniesieniu do roku 2009 (wyr. w %)
5	Odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym w ludności ogółem w 2015 r. (niższy niż wskaźnik dla gminy 19,10%)
6	Odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem w 2015 r. (wyższy niż wskaźnik dla gminy 14,90%)
7	Liczba wydanych w okresie 20.07.2011-31.08.2016 niebieskich kart
8	Liczba przestępstw wykrytych na danym obszarze w odniesieniu do liczby w gminie wyrażona w %
9	Zmiana liczby mieszkańców obszaru w 2015 roku w porównaniu do roku 2009 (wyższa niż wskaźnik dla gminy -4,44 %)
10	Liczba zabytków wymagających prac konserwatorsko-restauratorskich na danym obszarze
11	Liczba mieszkań komunalnych na obszarze wymagająca prac remontowych
12	Partycypacja społeczna mierzona % mieszkańców którzy wzięli udział w badaniu ankietowym LPR
13	Zmiana liczby podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców 2009-2015
14	Liczba uczniów otrzymujących stypendium szkolne na liczbę os w wieku przed produkcyjnym w gminie
15	Liczba uczniów z danego obszaru, którzy osiągnęli wynik w egzaminie gimnazjalnym poniżej średniej gminy (wyr. w %)

ANALIZA WSKAŹNIKOWA WYODRĘBNIONYCH JEDNOSTEK ANALITYCZNYCH

Lp.	Obszar/nr zjawiska kryzysowego	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Liczba zjawisk kryzysowych
1	Antoniówka Świerżowska	8%	0,42%	-5,63%	3,67%	19,71%	17,56%	1	0,64%	-3,13%	0	3	8,96%	1%	0,72%	N.D.	4
2	Antoniówka Wilczkowska	4%	0,16%	-3,03%	0,04%	22,30%	17,57%	0	0,00%	-3,90%	0	0	8,78%	2%	0,36%	66,67%	3
3	Bączki	10%	0,12%	-10,71%	-2,52%	19,39%	8,16%	2	1,92%	-4,85%	3	0	3,06%	1%	0,00%	50,00%	5
4	Budy Podłęskie	3%	0,00%	1,11%	-3,43%	17,02%	17,02%	1	0,64%	6,82%	0	0	17,02%	-3%	0,09%	N.D.	4
5	Domaszew	10%	0,22%	0,21%	-3,27%	14,73%	18,49%	6	5,13%	-7,89%	7	0	29,45%	-1%	0,18%	0,00%	8
6	Kawęczyn	13%	0,49%	-2,81%	-0,56%	23,03%	10,11%	4	0,64%	0,00%	0	0	25,42%	3%	1,08%	100,00%	3
7	Kępa Podwierzbiańska	0%	0,16%	2,20%	2,20%	30,77%	30,77%	0	0,00%	-7,14%	0	0	0,00%	-3%	0,00%	N.D.	3
8	Kobylnica	4%	0,29%	-2,92%	2,17%	18,32%	17,56%	1	1,28%	-4,03%	2	0	0,00%	-1%	0,54%	66,67%	4
9	Kochów	8%	0,23%	-2,36%	-0,28%	17,71%	16,97%	2	5,13%	-4,58%	0	0	23,16%	0%	0,63%	0,00%	4
10	Kraski Dolne	6%	0,10%	-11,09%	-3,24%	14,14%	19,19%	1	0,00%	-7,48%	0	1	20,20%	2%	0,00%	N.D.	4
11	Kraski Górne	5%	0,04%	-6,06%	2,43%	17,53%	17,53%	0	0,64%	-8,49%	0	0	18,56%	-1%	0,00%	0,00%	5

12	Leonów	4%	0,16%	-9,97%	0,41%	19,51%	17,07%	0	0,64%	5,13%	0	0	17,07%	-1%	0,45%	N.D.	3
13	Malamówka	14%	0,10%	3,08%	-4,99%	14,71%	20,59%	0	0,00%	-20,93%	0	0	0,00%	1%	0,27%	N.D.	5
14	Nowe Kraski	3%	0,00%	5,24%	1,58%	11,63%	18,60%	2	0,64%	-8,51%	0	0	16,28%	3%	0,00%	N.D.	5
15	Oblin	5%	0,40%	-6,74%	1,87%	15,80%	15,54%	6	3,21%	-7,43%	1	0	4,92%	1%	0,27%	100,00%	7
16	Oblin-Grądko	8%	0,26%	-8,14%	0,97%	22,69%	15,97%	0	0,00%	-0,83%	0	0	11,76%	2%	0,36%	0,00%	3
17	Oronne	9%	0,68%	-0,06%	1,70%	20,99%	17,92%	7	5,77%	-7,02%	6	0	2,59%	2%	1,34%	50,00%	7
18	Ostrów	5%	0,10%	-3,40%	-3,30%	13,38%	15,49%	0	0,64%	-4,70%	2	0	17,61%	-3%	0,00%	0,00%	5
19	Pasternik	0%	0,08%	-2,01%	-3,13%	21,43%	12,50%	1	0,64%	-12,50%	0	0	7,14%	2%	0,00%	N.D.	2
20	Podlęż	6%	0,33%	-1,12%	1,38%	21,16%	19,42%	3	2,56%	-8,49%	1	7	20,87%	2%	0,18%	0,00%	3
21	Podoblin	14%	0,25%	-5,42%	-1,99%	17,60%	8,80%	2	1,92%	-10,07%	0	0	25,60%	0%	0,27%	50,00%	5
22	Podstolice	5%	0,14%	-3,17%	-5,24%	15,49%	26,76%	0	0,00%	-5,33%	0	0	0,00%	2%	0,27%	N.D.	3
23	Podwierzbie	5%	0,14%	-4,55%	-0,06%	15,99%	22,26%	0	1,28%	-5,06%	0	1	19,12%	2%	0,00%	N.D.	5
24	Podzamcze	20%	0,56%	-2,52%	-3,64%	23,61%	9,01%	6	3,85%	-4,90%	13	16	19,23%	1%	0,63%	100%	9
25	Pogorzelec	12%	0,52%	-9,85%	-2,34%	24,43%	10,23%	3	1,92%	0,57%	1	3	13,07%	2%	1,43%	50,00%	6
26	Polik	8%	0,20%	-6,40%	1,27%	20,27%	18,24%	0	0,64%	-10,30%	5	1	5,41%	-2%	0,18%	N.D.	7
27	Przewóz	7%	0,29%	-3,22%	-0,27%	17,80%	11,02%	0	3,21%	-8,17%	0	0	11,44%	0%	0,54%	100,00%	4

28	Samogoszcz	6%	0,23%	-8,82%	-0,64%	22,29%	13,25%	0	1,92%	-7,78%	9	7	10,84%	-1%	0,63%	75,00%	6
29	Strych	6%	0,70%	-1,45%	-0,86%	20,88%	15,49%	4	5,13%	-6,60%	0	0	11,11%	1%	1,52%	71,43%	6
30	Topolin	6%	0,07%	-2,19%	2,37%	22,81%	14,04%	2	1,92%	-5,00%	0	0	21,05%	0%	0,00%	100,00%	3
31	Tyrzyn	6%	0,00%	-0,67%	-0,67%	16,00%	16,00%	0	1,28%	-16,67%	0	0	0,00%	6%	0,00%	N.D.	2
32	Uchacze	8%	0,37%	-0,76%	-1,07%	25,31%	7,05%	0	0,00%	2,99%	1	0	10,37%	0%	0,63%	33,33%	1
33	Wróble- Wargocin	7%	0,46%	-8,94%	0,52%	14,77%	20,45%	3	1,92%	-9,28%	2	0	0,00%	-1%	0,54%	100,00%	4
34	Maciejowice	10%	1,22%	-1,49%	1,75%	18,74%	10,86%	17	44,87%	1,14%	21	8	15,63%	-2%	1,70%	50,00%	12

Zjawiska kryzysowe koncentrują się na obszarze dwóch miejscowości: Podzamcze (gdzie zidentyfikowano występowanie 9 zjawisk kryzysowych) i Maciejowice (gdzie występuje aż 12 zjawisk kryzysowych). Wyniki analizy korespondują z wynikiem pogłębionej diagnozy która została przeprowadzona wśród mieszkańców gminy Maciejowice. To właśnie na tych obszarach koncentrują się negatywne zjawiska społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne.

Tabela 16 Powierzchnia i liczba mieszkańców obszaru zdegradowanego

Lp.	Obszar	Powierzchnia obszaru w ha	Powierzchnia obszaru w stosunku do powierzchni gminy	Liczba mieszkańców wg stanu na 31.12.2015 r.	Liczba mieszkańców wg stanu na 31.12.2015 r. w stosunku do liczby mieszkańców gminy
1	Podzamcze	409,6959	2,36%	234	3,20 %
2	Maciejowice	1 087,6202	6,27%	1510	20,62 %

3	Obszar zdegradowany (Podzamcze+Maciejowice)	1 497,3161	8,63%	1 744	23,82 %
4	Gmina Maciejowice	17 349,3187	100%	7 322	100%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG.

Powierzchnia obszaru zdegradowanego wynosi 1 497,3161 ha, co stanowi 8,63% powierzchni gminy i zamieszkuje na niej 1744 osoby co stanowi 23,82% ludności gminy. Wyznaczony obszar, zgodnie z wytycznymi w zakresie rewitalizacji zajmuje mniej niż 20% powierzchni Gminy i nie zamieszkuje na nim więcej niż 30% ludności. W związku z powyższym **obszar zdegradowany = obszar rewitalizacji**.

3.13. DIAGNOZA PROBLEMÓW NA TERENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO/ OBSZARU REWITALIZACJI

3.13.1 PODOBSZAR 1 - MACIEJOWICE

3.13.1.1 DIAGNOZA

W Maciejowicach na dzień 31.12.2015 r. zameldowanych było 1510 osób. Liczba osób bezrobotnych wynosiła 107 osób, z czego aż 60,74% stanowią osoby bezrobotne długotrwale. Udział liczby osób bezrobotnych zamieszkałych w Maciejowicach w odniesieniu do ogółu liczby osób bezrobotnych w gminie wynosi aż 26,95%. Osoby bezrobotne stanowią duży udział w liczbie ludności w wieku produkcyjnym tj. 10%.

Zmiany w strukturze ludności Maciejowic wg wieku obrazują poniższe tabele.

Tabela 17 Liczba mieszkańców Maciejowic w wieku przedprodukcyjnym w latach 2009-2015

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym	302	301	288	282	281	282	283
Liczba mieszkańców	1493	1501	1492	1493	1500	1500	1510
Udział os. w wieku przedprodukcyjnym w ogóle	20,23%	20,05%	19,30%	18,89%	18,73%	18,80%	18,74%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych USC w Maciejowicach

Tabela 18 Liczba mieszkańców Maciejowic w wieku produkcyjnym w latach 2009-2015

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Liczba osób w wieku produkcyjnym	1055	1066	1068	1065	1070	1061	1063
Liczba mieszkańców	1493	1501	1492	1493	1500	1500	1510
Udział os. w wieku produkcyjnym w ogóle	70,66%	71,02%	71,58%	71,33%	71,33%	70,73%	70,40%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych USC w Maciejowicach

Tabela 19 Liczba mieszkańców Maciejowic w wieku poprodukcyjnym w latach 2009-2015

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Liczba osób w	136	134	136	146	151	157	164

wieku poprodukcyjnym							
Liczba mieszkańców	1493	1501	1492	1493	1500	1500	1510
Udział os. w wieku poprodukcyjnym w ogóle	9,11%	8,93%	9,12%	9,78%	10,07%	10,47%	10,86%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych USC w Maciejowicach

Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ludności ogółem zamieszkałej w Maciejowicach wynosi 18,74% i jest niższy niż średnia dla gminy wynosząca 19,1%. Analiza udziału liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców obszaru w roku 2015 w odniesieniu do roku 2009 wykazała, iż nastąpił przyrost tej grupy osób o 1,75%. Natomiast udział osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) zmniejszył się o 1,49% w roku 2015 względem roku 2009. Analiza liczby mieszkańców Maciejowic w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w latach 2009-2015 ukazuje, iż zmniejsza się liczba osób w wieku przedprodukcyjnym, nieznacznie zmniejsza się liczba osób w wieku produkcyjnym i zwiększa się liczba osób w wieku poprodukcyjnym, co jest potwierdzeniem zjawiska starzejącego się społeczeństwa Maciejowic. Zjawisko to jest wynikiem głównie dwóch trendów: migracji wewnętrznych i ujemnego przyrostu naturalnego.

Duża liczba mieszkańców Maciejowic korzysta z pomocy społecznej, na koniec 2015 r. pomocą GOPS objętych było 89 osób. Mieszkańcy Maciejowic korzystający z pomocy stanowią znaczny udział wśród ogółu mieszkańców gminy Maciejowice - aż 1,22%.

Czynniki takie jak ubóstwo, brak pracy czy też poczucie wykluczenia społecznego często powodują i są związane z innymi negatywnymi zjawiskami społecznymi wśród których można wyróżnić: alkoholizm czy też problem przemocy domowej. Skalę zjawiska obrazuje liczba wydanych niebieskich kart - w okresie 20.07.2011-31.08.2016 dla osób zamieszkałych w Maciejowicach założono aż 17 takich kart, co nie odzwierciedla skali zjawiska przemocy ponieważ wiele incydentów nie wykracza poza granice poszczególnych domostw. Jednak jest to duża liczba - blisko 23% wszystkich niebieskich kart wydanych dotychczas na terenie gminy.

Bardzo ważnym społecznie miernikiem dobrej jakości życia jest poczucie bezpieczeństwa, które na analizowanym obszarze może być zachwiane z uwagi na znaczącą koncentrację wykrytych przestępstw i wykroczeń w liczbie 70, co stanowi 44,87 % wszystkich przestępstw na terenie gminy.

3.13.1.2 WYNIKI BADANIA ANKIETOWEGO

Aż 248 osób spośród 977 badanych, ponad 25% uczestników badania wskazało Maciejowice jako obszar zdegradowany na terenie gminy – Obszar zdegradowany I. Dla 69% jest to miejsce zamieszkania, 24% wskazało Maciejowice jako lokalne centrum, 4% prowadzi tu działalność gospodarczą a 3% respondentów pracuje.

Jako główne problemy społeczne Maciejowic respondenci wskazują:

1. odpływ ludzi młodych i dobrze wykształconych poza gminę,
2. bezrobocie,
3. starzejące się społeczeństwo
4. przestępczość.

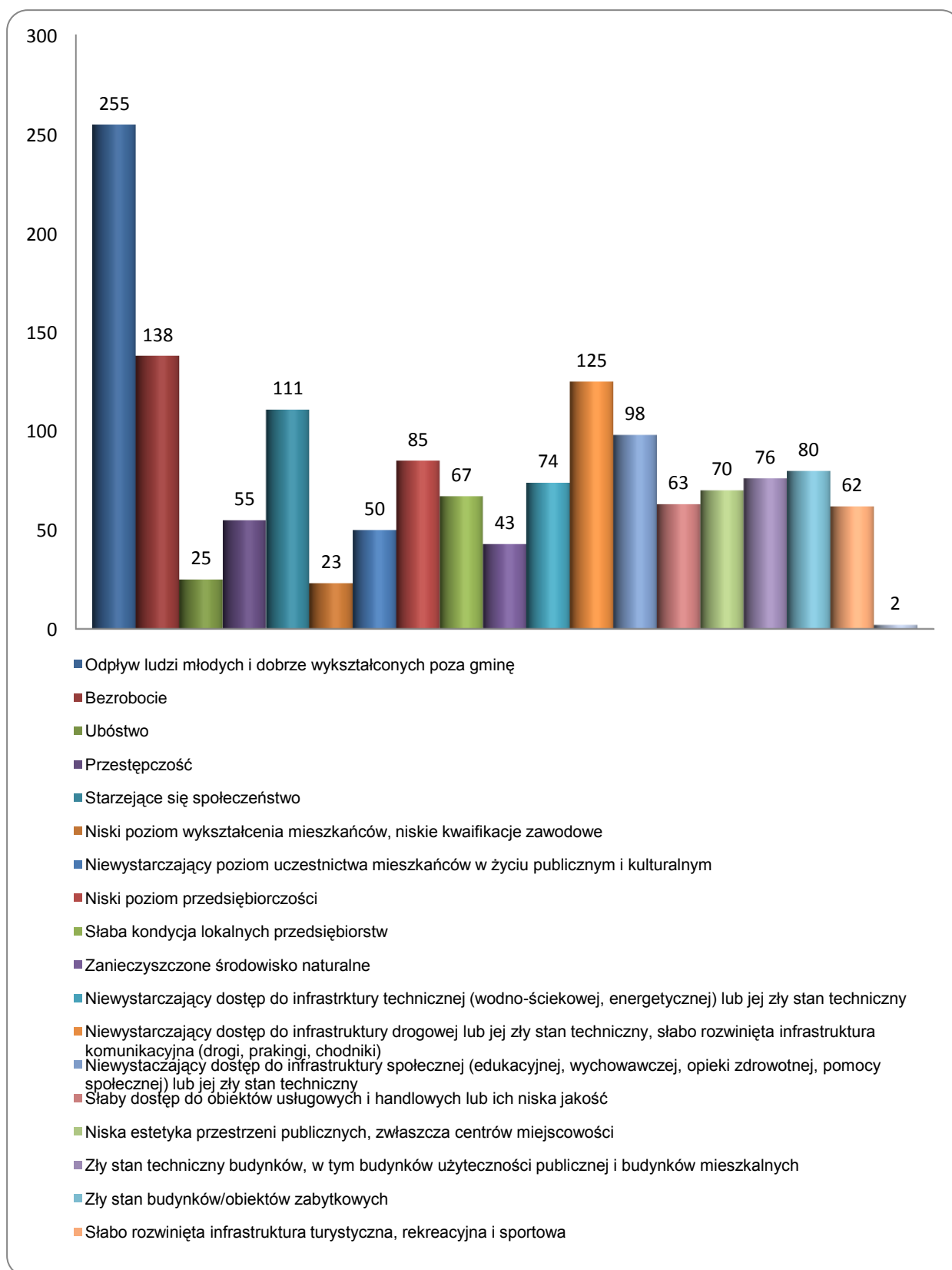
Równie często wskazywane są również problemy dotyczące rozwoju podstawowej infrastruktury technicznej tj.:

1. niewystarczający dostęp do infrastruktury drogowej lub jej zły stan techniczny, słabo rozwinięta infrastruktura komunikacyjna (drogi, parkingi, chodniki);
2. niewystarczający dostęp do infrastruktury społecznej (edukacyjnej, wychowawczej, opieki zdrowotnej, pomocy społecznej) lub jej zły stan techniczny;
3. zły stan obiektów zabytkowych;
4. zły stan techniczny budynków, w tym budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych;
5. niewystarczający dostęp do infrastruktury technicznej (wodno-ściekowej, energetycznej) lub jej zły stan techniczny.

Jako problem w rozwoju Maciejowic respondenci postrzegają także słabo rozwiniętą infrastrukturę turystyczną, rekreacyjną i sportową oraz słabą kondycję lokalnych przedsiębiorstw.

Rozkład poszczególnych odpowiedzi prezentuje wykres poniżej.

Wykres 10 Główne problemy Maciejowic w opinii mieszkańców gminy

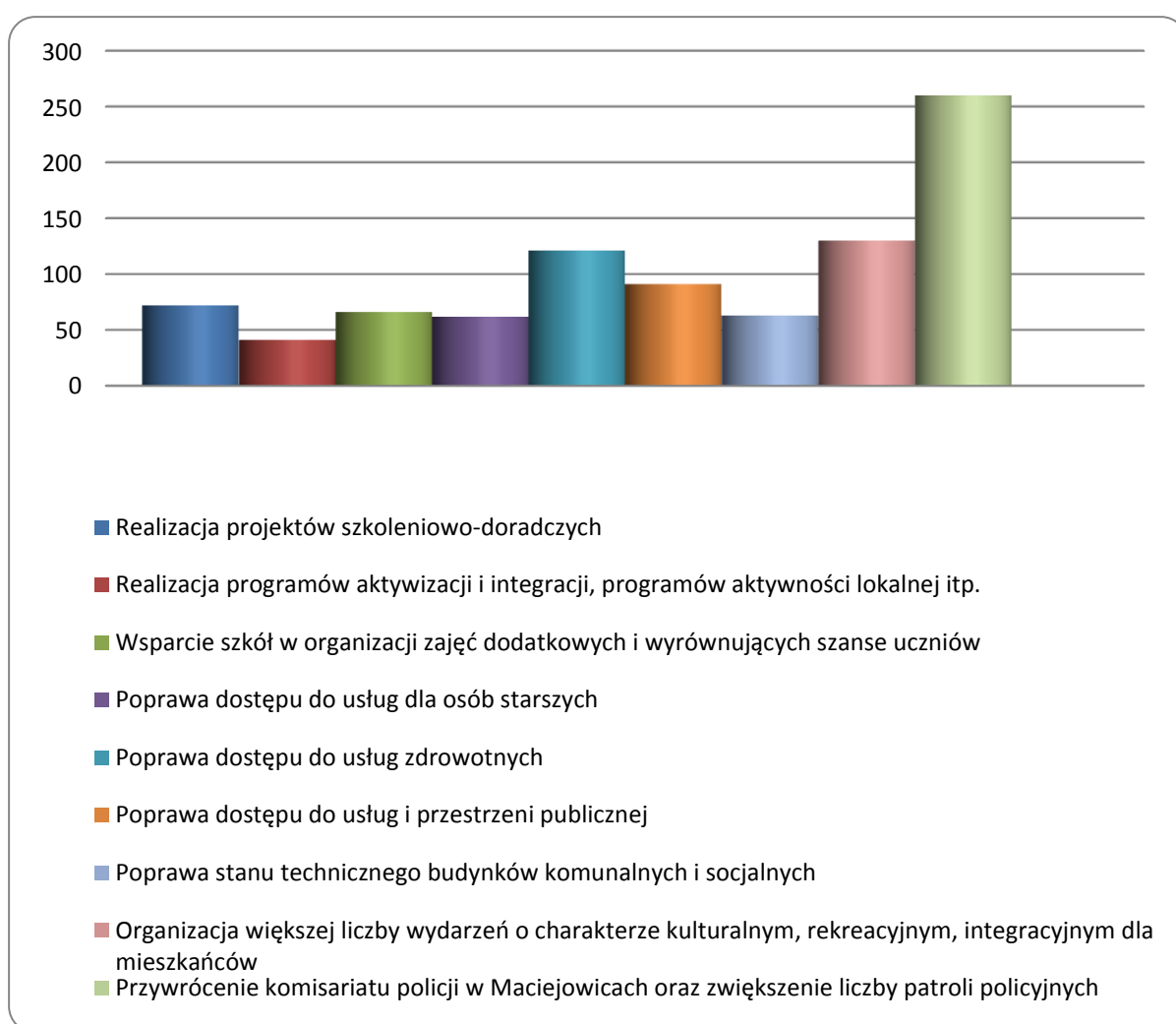


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego mieszkańców

W opinii mieszkańców gminy zmniejszenie problemów społecznych z jakimi borykają się Maciejowice będzie możliwe poprzez:

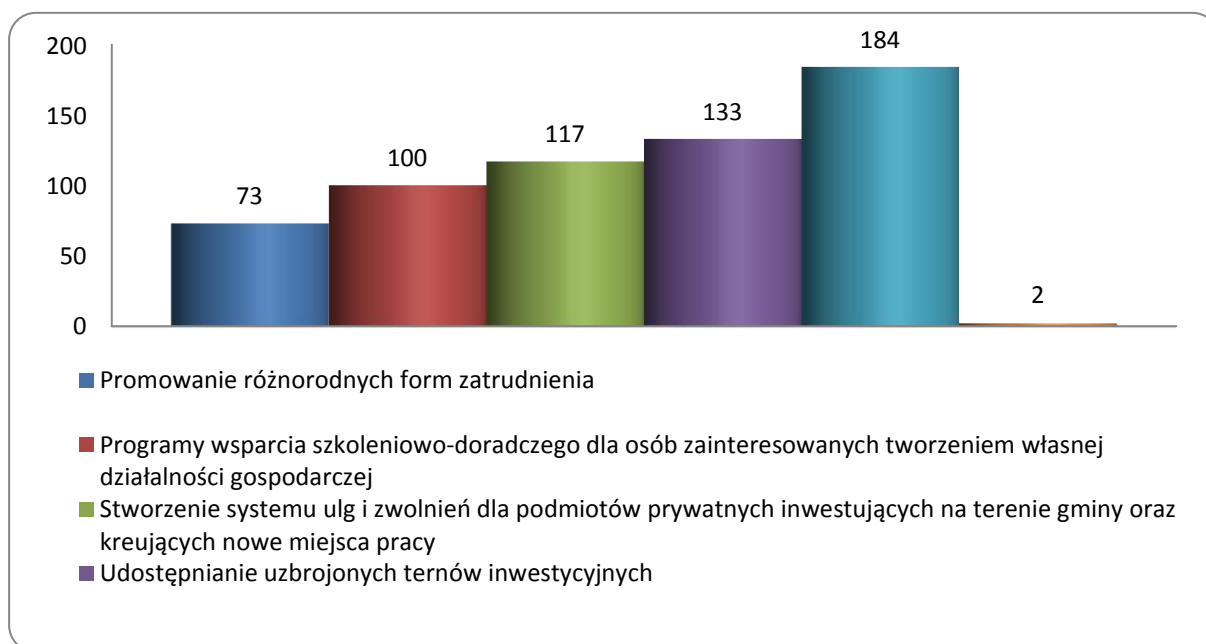
1. przywrócenie komisariatu policji w Maciejowicach oraz zwiększenie liczby patroli policyjnych, co od października 2016 r. stało się faktem,
2. organizację większej liczby wydarzeń o charakterze kulturalnym, rekreacyjnym, integracyjnym dla mieszkańców;
3. poprawę dostępu do usług zdrowotnych,
4. poprawę dostępu do usług i przestrzeni publicznej.

Wykres 11 Przedsięwzięcia ukierunkowane na ograniczenie negatywnych zjawisk społecznych w Maciejowicach



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego mieszkańców

Wykres 12 Przedsięwzięcia mające na celu ograniczenie negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej w Maciejowicach

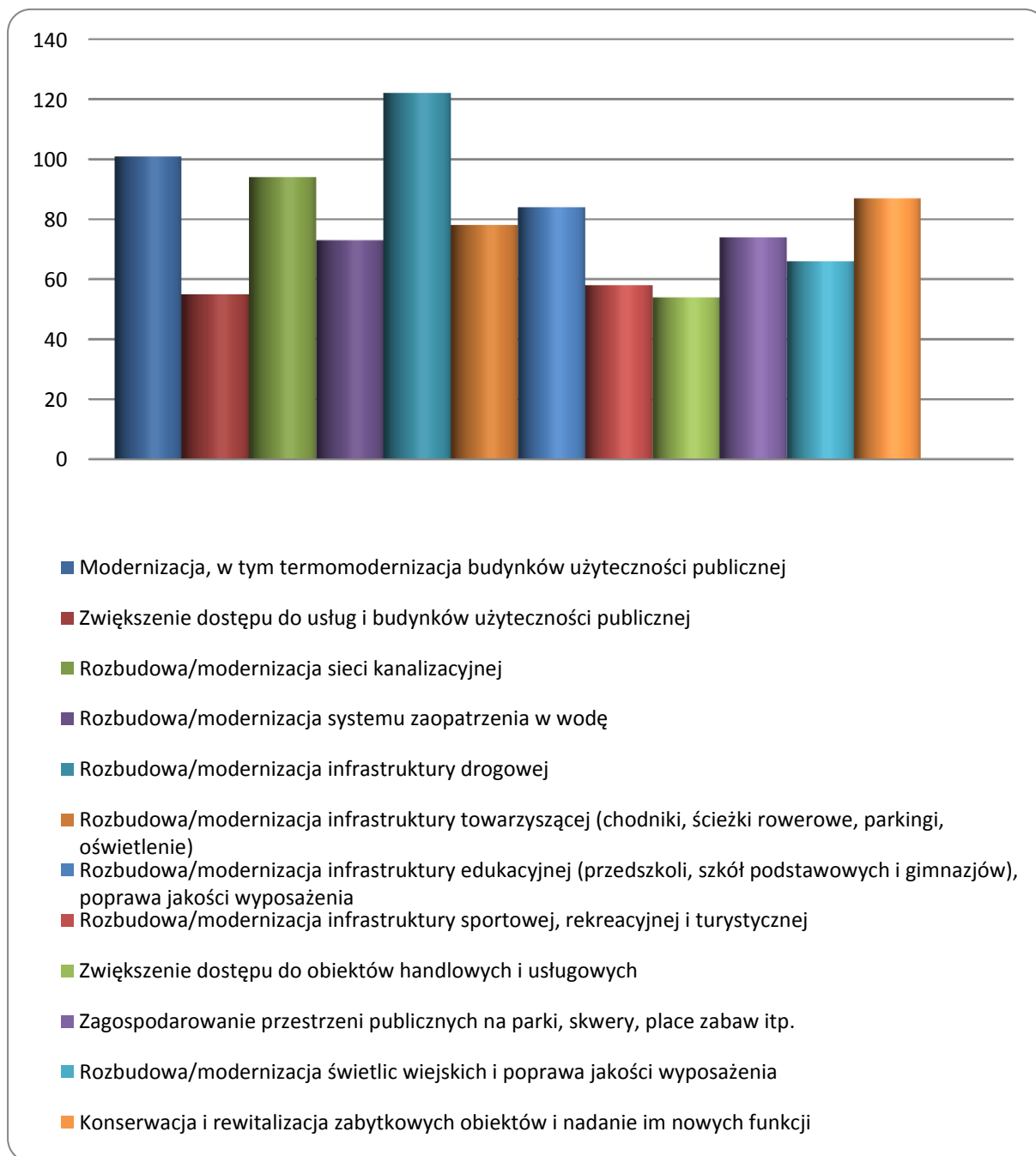


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego mieszkańców

Negatywne zjawiska gospodarcze, w tym zwłaszcza niewykorzystany potencjał rozwojowy gminy oraz słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw według osób badanych powinny być niwelowane poprzez działania promujące gminę, udostępnianie uzbrojonych terenów inwestycyjnych, stworzenie systemu ulg i zwolnień dla podmiotów prywatnych i programy wsparcia dla osób zainteresowanych tworzeniem własnej działalności.

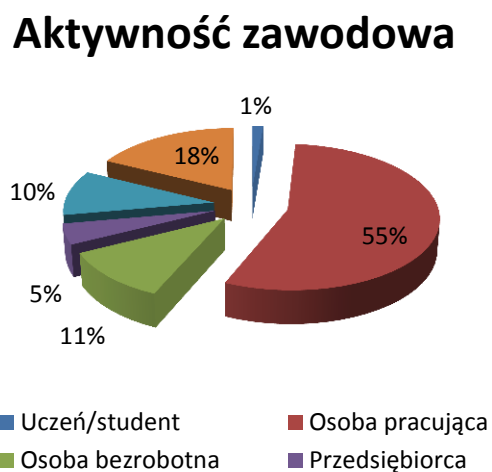
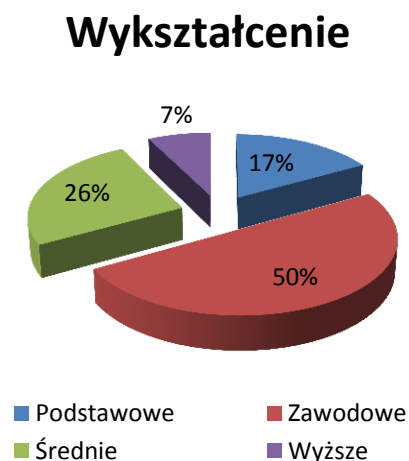
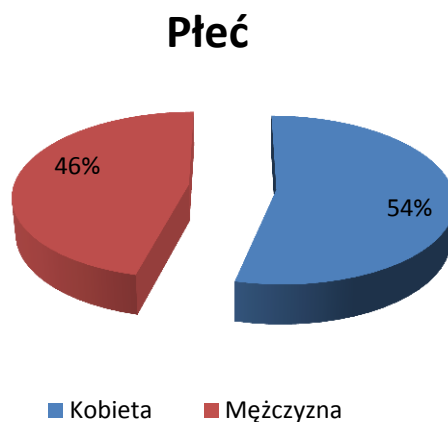
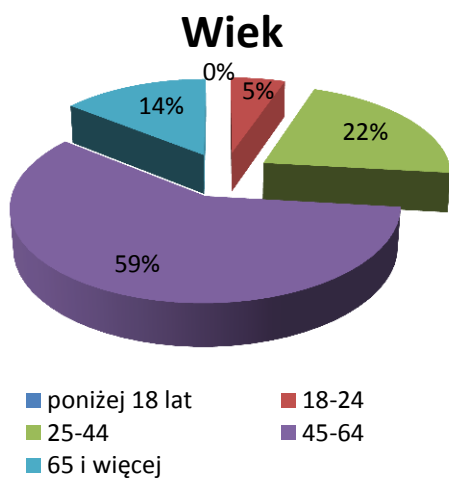
Odpowiedzi mieszkańców gminy biorących udział w badaniu na pytanie o rodzaje przedsięwzięć niezbędnych na terenie Maciejowic w celu ograniczenia negatywnych zjawisk środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych były bardzo różnorodne. Na pierwszym miejscu wskazywano rozbudowę/modernizację infrastruktury drogowej dalej modernizację w tym termomodernizację budynków użyteczności publicznej, rozbudowę/modernizację sieci kanalizacyjnej. Następnie konserwację i rewitalizację zabytkowych obiektów i nadanie im nowych funkcji oraz rozbudowę/modernizację infrastruktury edukacyjnej i zagospodarowanie przestrzeni publicznych na parki, skwery, place zabaw itp. Nieco mniej wskazań dotyczyło rozbudowy i budowy infrastruktury towarzyszącej jak chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi, oświetlenie. Do kwestii priorytetowych mieszkańcy zaliczają również rozbudowę/modernizację systemu zaopatrzenia w wodę.

Wykres 13 Przedsięwzięcia mające na celu ograniczenie negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w Maciejowicach



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego mieszkańców

Grupa respondentów uczestniczących w ww. badaniu liczyła 248 osób. Metryczka respondentów:



3.13.2 PODOBSZAR 2 - PODZAMCZE - WYNIKI BADANIA ANKIETOWEGO

3.13.2.1 DIAGNOZA

W Podzamczu na dzień 31.12.2015 r. zameldowanych było 234 osoby. Liczba osób bezrobotnych wynosiła 32 osób, z czego aż 59,38% stanowią osoby bezrobotne długotrwale. Udział liczby osób bezrobotnych zamieszkałych w Podzamczu w odniesieniu do ogółu liczby osób bezrobotnych w gminie wynosi aż 8,06%. Osoby bezrobotne stanowią duży udział w liczbie ludności Podzamcza w wieku produkcyjnym tj. 20%.

Analiza liczby mieszkańców Podzamcza w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w latach 2009-2015 ukazuje negatywne tendencje zwłaszcza w grupie osób w wieku przedprodukcyjnym, która z roku na rok zmniejsza się. Świadczy to o znaczącym zagrożeniu problemem starzejącego się społeczeństwa wsi. Co więcej sama liczba mieszkańców miejscowości zmniejsza się - w badanym okresie zmniejszyła się aż o 4,9% w roku 2015 względem roku 2009. Wskaźnik ten jest dla obszaru Podzamcza bardziej niekorzystny niż średnia dla gminy, która wynosi -4,4%. Sytuacja ta jest konsekwencją licznych migracji mieszkańców w poszukiwaniu pracy i lepszego bytu do większych miast i metropolii.

Zmiany w strukturze ludności Podzamcza wg wieku obrazują poniższe tabele.

Tabela 20 Liczba mieszkańców Podzamcza w wieku przedprodukcyjnym w latach 2009-2015

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym	64	63	62	62	63	60	55
Liczba mieszkańców	245	246	241	243	243	236	233
Udział os. w wieku przedprodukcyjnym w ogóle	26,12%	25,61%	25,73%	25,51%	25,93%	25,42%	23,61%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych USC w Maciejowicach

Tabela 21 Liczba mieszkańców Podzamcza w wieku produkcyjnym w latach 2009-2015

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Liczba osób w wieku produkcyjnym	150	155	154	154	154	154	157
Liczba mieszkańców	245	246	241	243	243	236	233
Udział os. w wieku produkcyjnym w	61,2%	63,0%	63,9%	63,4%	63,4%	65,3%	67,4%

ogóle							
-------	--	--	--	--	--	--	--

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych USC w Maciejowicach

Tabela 22 Liczba mieszkańców Podzamcza w wieku poprodukcyjnym w latach 2009-2015

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	31	28	25	27	26	22	21
Liczba mieszkańców	245	246	241	243	243	236	233
Udział os. w wieku poprodukcyjnym w ogóle	12,65%	11,38%	10,37%	11,11%	10,70%	9,32%	9,01%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych USC w Maciejowicach

Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w ludności ogółem zamieszkałej w Podzamczu wynosi 23,61 % i ma tendencję spadkową. Liczba osób w wieku produkcyjnym utrzymuje się na względnie stałym poziomie a nawet wzrasta, zaś liczba osób w wieku poprodukcyjnym maleje. Analiza liczby mieszkańców Podzamcza w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w latach 2009-2015 ukazuje negatywne tendencje zwłaszcza w grupie osób w wieku przedprodukcyjnym, która z roku na rok zmniejsza się. Świadczy to o znaczącym zagrożeniu problemem starzejącego się społeczeństwa wsi. Co więcej sama liczba mieszkańców miejscowości zmniejsza się - w badanym okresie aż o 12 osób. Jest to wynikiem migracji mieszkańców w poszukiwaniu pracy i lepszego bytu do większych miast i metropolii.

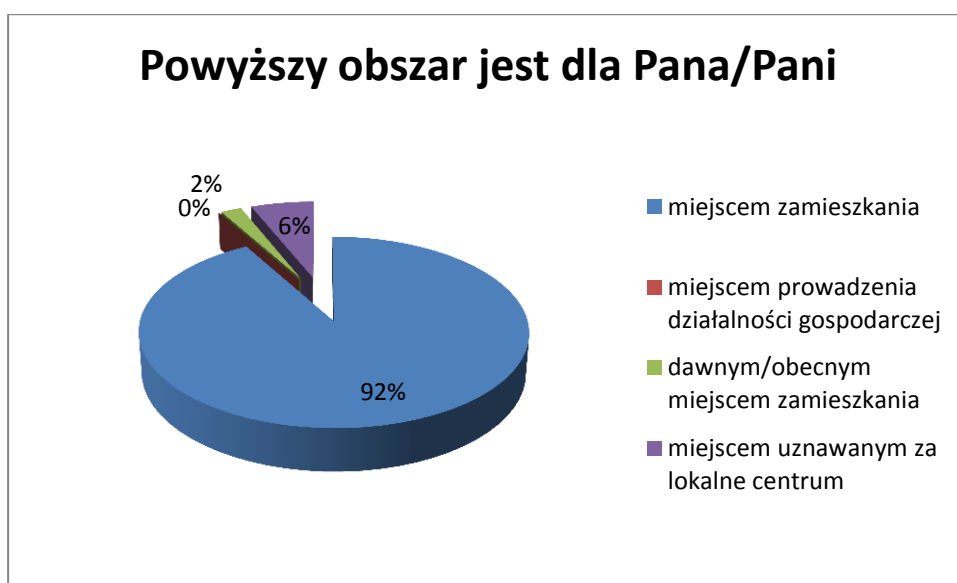
Mieszkańcy Podzamcza korzystają w znaczącej ilości z pomocy społecznej. Na koniec 2015 r. z pomocy GOPS korzystało aż 41 osób tj. 17,52% ogółu mieszkańców miejscowości. Mieszkańcy Podzamcza korzystający z pomocy stanowią znaczny udział wśród ogółu mieszkańców gminy Maciejowice - aż 0,56 %. Świadczy to przede wszystkim o skali problemu ubóstwa na analizowanym obszarze i powiązanego z nim problemu wykluczenia społecznego.

Czynniki takie jak ubóstwo, brak pracy czy też poczucie wykluczenia społecznego często powodują i są związane z innymi negatywnymi zjawiskami społecznymi wśród których można wyróżnić: alkoholizm czy też problem przemocy domowej. Skalę zjawiska obrazuje liczba wydanych niebieskich kart - w okresie 20.07.2011-31.08.2016 dla osób zamieszkałych w Maciejowicach założono aż 6 takich kart, co nie odzwierciedla skali zjawiska przemocy ponieważ wiele incydentów nie wykracza poza granice poszczególnych domostw. Jednak

jest to duża liczba - ponad 8 % wszystkich niebieskich kart wydanych dotychczas na terenie gminy.

Bardzo ważnym społecznie miernikiem dobrej jakości życia jest poczucie bezpieczeństwa, które na analizowanym obszarze może być zachwiane z uwagi na znaczącą koncentrację wykrytych przestępstw i wykroczeń w liczbie 6, co stanowi 3,85% wszystkich przestępstw na terenie gminy.

3.13.2.2 WYNIKI BADANIA ANKIETOWEGO



Spośród 977 badanych ponad 5% uczestników badania wskazało Podzamcze jako obszar zdegradowany na terenie gminy – Obszar zdegradowany II. Dla 92% jest to miejsce zamieszkania, 6% wskazało Podzamcze jako lokalne centrum zaś dla 2 % respondentów miejscowość jest dawnym/obecnym miejscem pracy.

Jako główne problemy społeczne Podzamcza respondenci wskazują:

1. bezrobocie,
2. niski poziom wykształcenia mieszkańców, niskie kwalifikacje zawodowe,
3. ubóstwo,
4. starzejące się społeczeństwo,

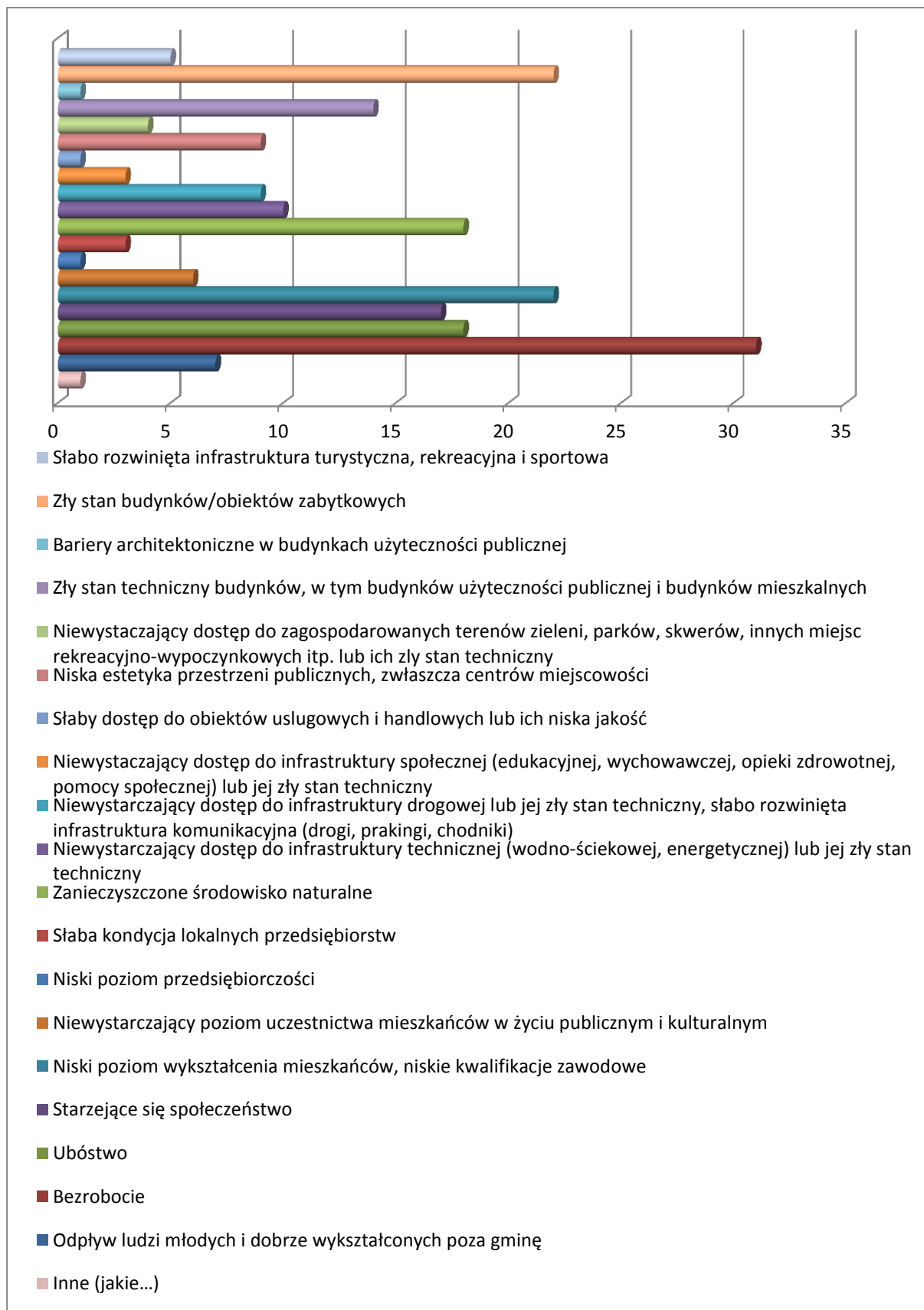
Równie często wskazywane są również problemy dotyczące rozwoju podstawowej infrastruktury technicznej tj.:

1. zły stan obiektów zabytkowych;

2. zły stan techniczny budynków, w tym budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych;
3. niewystarczający dostęp do infrastruktury technicznej (wodno-ściekowej, energetycznej) lub jej zły stan techniczny
4. niska estetykę przestrzeni publicznej, zwłaszcza centrów miejscowości,
5. niewystarczający dostęp do infrastruktury drogowej lub jej zły stan techniczny, słabo rozwinięta infrastruktura komunikacyjna (drogi, parkingi, chodniki);

Jako problem w rozwoju Podzamcza respondenci postrzegają także zanieczyszczone środowisko naturalne. Rozkład poszczególnych odpowiedzi prezentuje wykres poniżej.

Wykres 14 Główne problemy Podzamcza w opinii mieszkańców gminy

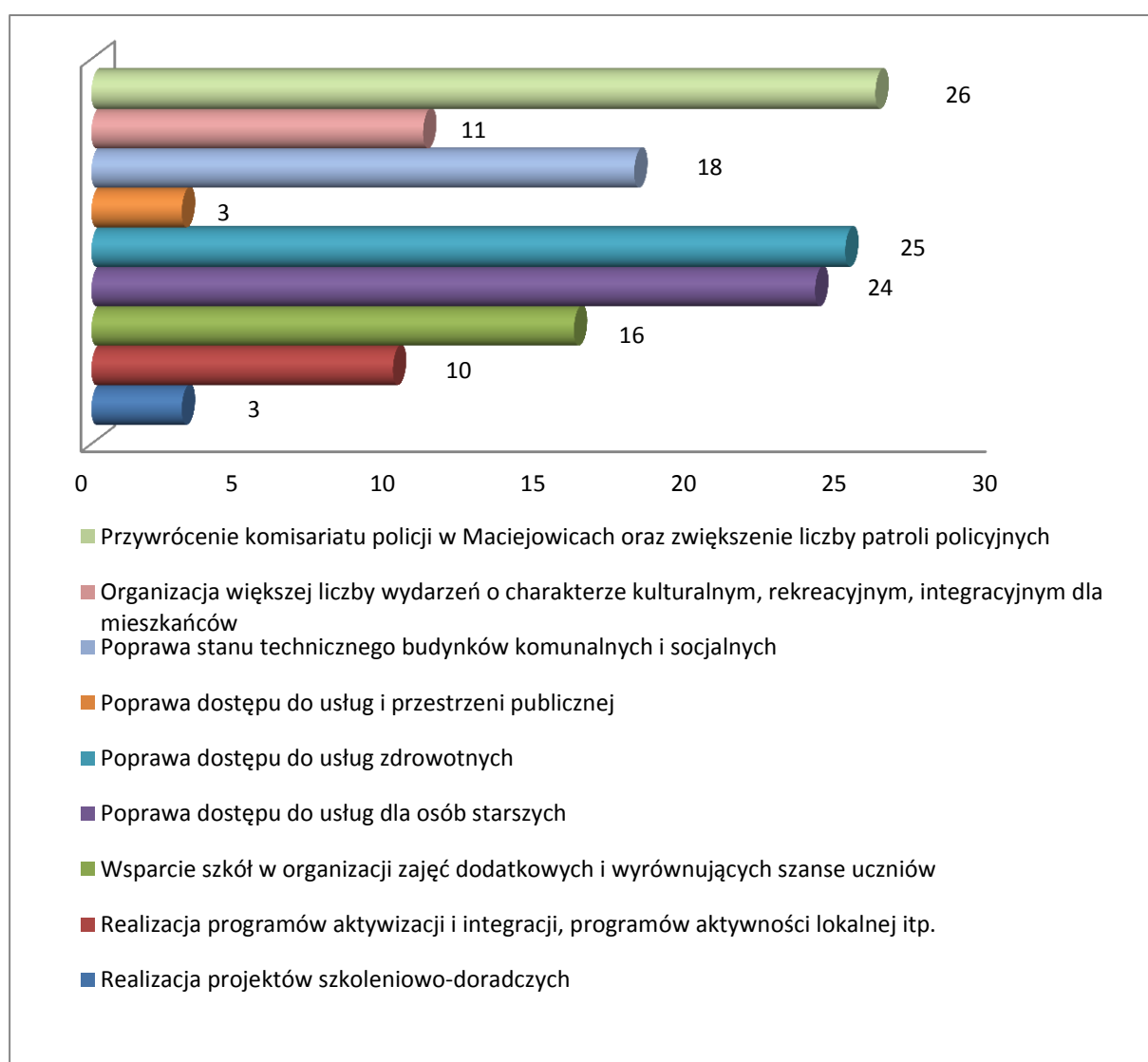


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego mieszkańców

W opinii mieszkańców gminy zmniejszenie problemów społecznych z jakimi boryka się Podzamcze będzie możliwe poprzez:

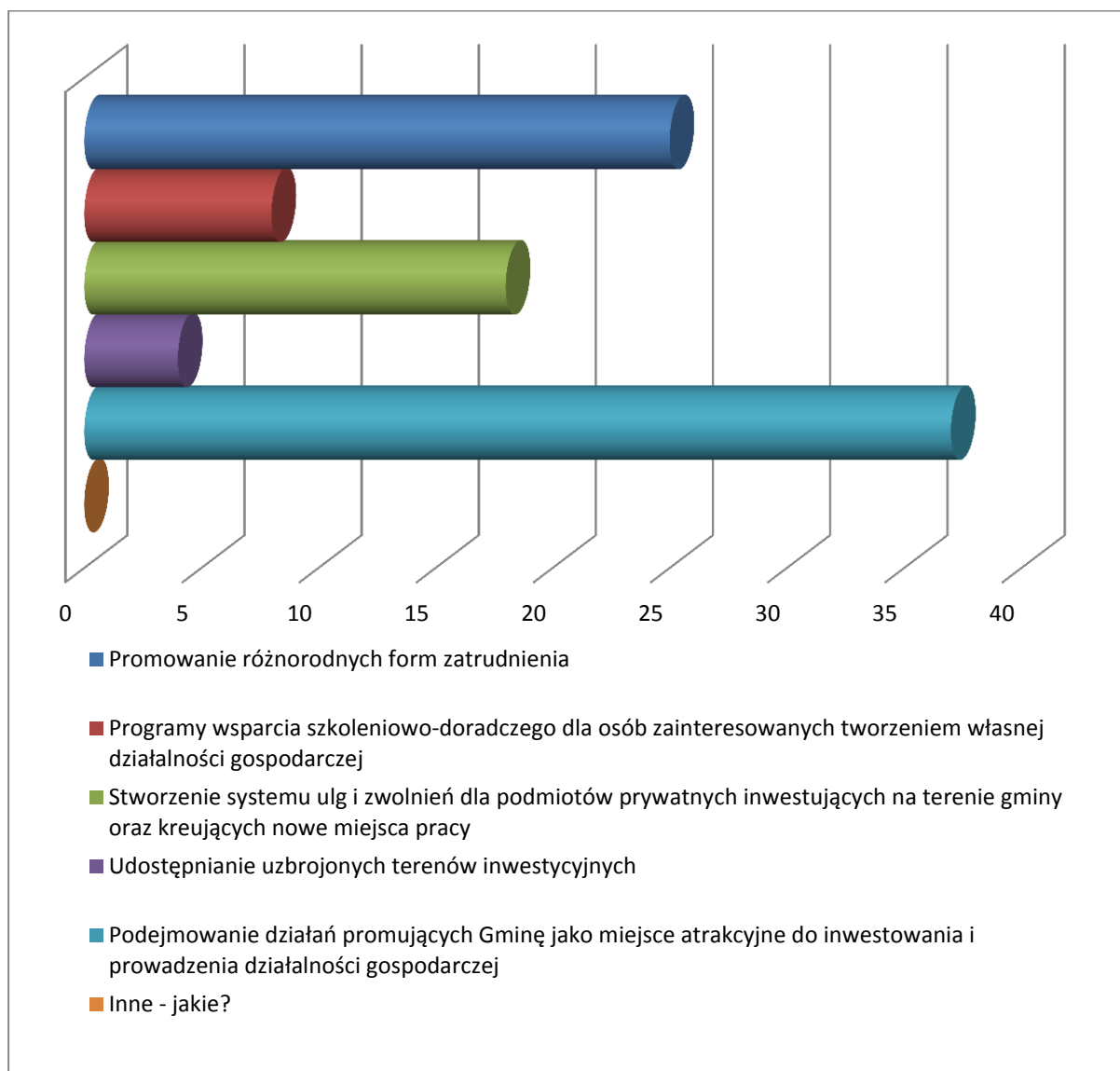
1. przywrócenie komisariatu policji w Maciejowicach oraz zwiększenie liczby patroli policyjnych, co od października 2016 r. stało się faktem,
2. poprawę dostępu do usług zdrowotnych,
3. poprawę dostępu do usług dla osób starszych,
4. poprawę stanu technicznego budynków komunalnych i socjalnych,
5. wsparcie szkół w organizacji zajęć dodatkowych i wyrównujących szanse uczniów,
6. organizację większej liczby wydarzeń o charakterze kulturalnym, rekreacyjnym, integracyjnym dla mieszkańców,

Wykres 15 Przedsięwzięcia ukierunkowane na ograniczenie negatywnych zjawisk społecznych w Maciejowicach



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego mieszkańców

Wykres 16 Przedsięwzięcia mające na celu ograniczenie negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej w Maciejowicach



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego mieszkańców

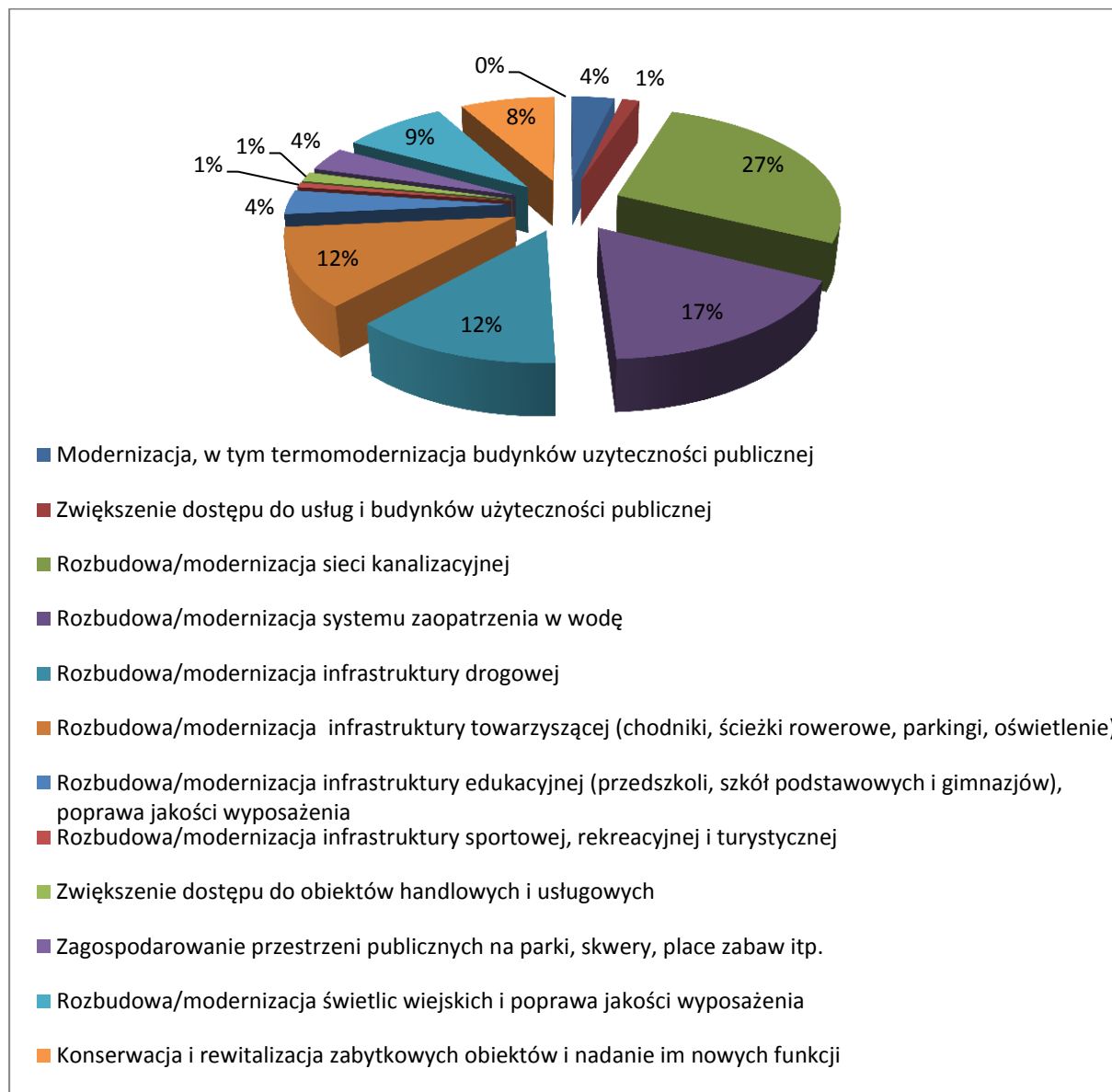
Negatywne zjawiska gospodarcze, w tym zwłaszcza niewykorzystany potencjał rozwojowy gminy oraz słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw według osób badanych powinny być niwelowane poprzez działania promujące gminę, promowanie różnorodnych form zatrudnienia i stworzenie systemu ulg i zwolnień dla podmiotów prywatnych.

Odpowiedzi mieszkańców gminy biorących udział w badaniu na pytanie o rodzaje przedsięwzięć niezbędnych na terenie Podzamcza w celu ograniczenia negatywnych zjawisk środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych były bardzo różnorodne. Na pierwszym miejscu wskazywano rozbudowę/modernizację sieci kanalizacyjnej, dalej rozbudowę/modernizację systemu zaopatrzenia w wodę i rozbudowę/modernizację

infrastruktury drogowej. Niezwykle ważna w opinii mieszkańców jest także rozbudowa i budowa infrastruktury towarzyszącej jak chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi i oświetlenie.

Do kwestii priorytetowych mieszkańcy zaliczają również budowa i modernizacja świetlic wiejskich oraz konserwacja i rewitalizacja zabytkowych obiektów oraz nadanie im nowych funkcji.

Wykres 17 Przedsięwzięcia mające na celu ograniczenie negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w Podzamczu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z badania ankietowego mieszkańców

4. WIZJA, MISJA I CELE REWITALIZACJI

4.1. WIZJA REWITALIZACJI

OBSZAR REWITALIZACJI FUNKCJONALNĄ I SPÓJNĄ PRZESTRZENIĄ INTEGRACJI TRADYCJI, KULTURY, WSPÓŁPRACY DLA DOBRA WSPÓLNEGO - MIEJSCEM ZAMIESZKANIA, ODPOCZYNKU, ROZWOJU I BIZNESU.

Rewitalizacja obszaru Maciejowic i Podzamcza umożliwi rozwój integracji społecznej i przyczyni się do poprawy szeroko rozumianej dobrej jakości życia. Zrewitalizowany obszar będzie przestrzenią w pełni funkcjonalną, zamieszkałą przez zintegrowane społeczeństwo, charakteryzujące się poczuciem lokalnej przynależności oraz wrażliwością społeczną. Realizacja założeń rewitalizacji pozwoli osiągnąć na obszarze stan stałego i zrównoważonego rozwoju. Na obszarze rewitalizacji nastąpi umocnienie poczucia przynależności do lokalnej społeczności i wzmocnienie relacji sąsiedzkich. Ponadto zostaną podniesione kompetencje zawodowe i społeczne mieszkańców obszaru, dzięki czemu zmniejszy się skala przestępczości i występowania patologii społecznych. Rewitalizowany obszar będzie iskierką do transpozycji pozytywnych działań na obszarze całej gminy.

4.2. MISJA REWITALIZACJI

Misją Programu Rewitalizacji Gminy Maciejowice do 2023 roku będzie zrównoważenie szans rozwojowych kryzysowych części gminy poprzez kreowanie i inicjowanie kluczowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacyjnym.

Misja Programu będzie realizowana poprzez partnerstwo i współpracę wszystkich interesariuszy ukierunkowane na kreowanie i osiągnięcie założonych celów strategicznych zmierzających do budowania obrazu Gminy Maciejowice jako gminy nowoczesnej, innowacyjnej, otwartej oraz transparentnej w stosunku do potrzeb i oczekiwań jej mieszkańców.

4.3. CELE REWITALIZACJI

Program będzie służył osiągnięciu nadrzędnego celu jakim jest: odnowa i ożywienie społeczne i gospodarcze kryzysowych obszarów gminy Maciejowice.

Działania będą skierowane na rozwój i podniesienie atrakcyjności obszarów kryzysowych (Maciejowic, Podzamcza) dla mieszkańców i inwestorów, poprzez uporządkowanie przestrzeni i przygotowanie jej do pełnienia funkcji publicznych, gospodarczych,

rekreacyjnych, a także zmniejszenie negatywnych oddziaływań na środowisko tych obszarów. Efekt ożywienia i włączenia dotyczyć będzie zarówno mieszkańców, poprzez ich aktywny udział w życiu społecznym i gospodarczym, jak i przestrzeni, poprzez włączenie jej (komunikacyjne i funkcjonalne) i stworzenie silnego centrum Gminy.

Cel nadrzędny zostanie osiągnięty poprzez realizację następujących celów :

I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna

1.1 Poprawa standardów mieszkaniowych

1.2 Rewitalizacja przestrzeni publicznej oraz obiektów użyteczności publicznej, infrastruktury społecznej, kulturalnej i sportowej

1.3 Poprawa środowiska naturalnego zgodnie z wymogami gospodarki niskoemisyjnej.

II. Rozwój turystyki, kultury i sportu w oparciu o tożsamość lokalną oraz zasoby dziedzictwa kulturowego i naturalnego

Uatrakcyjnienie obszaru rewitalizacji dla mieszkańców i turystów oraz dostosowanie przestrzeni do różnych form aktywności

III. Integracja społeczna, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

3.1 Wsparcie placówek oświatowych w organizacji zajęć dodatkowych i wyrównujących szanse uczniów,

3.2 Włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem.

3.3 Zwiększenie aktywności mieszkańców oraz ich udziału w różnych obszarach funkcjonowania gminy

5. ZESTAWIENIE PROJEKTÓW REWITALIZACJI

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne - podstawowe

Nr porządkowy	1
Nazwa projektu	Rozbudowa Publicznego Przedszkola w Maciejowicach
Realizator projektu	Gmina Maciejowice
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice ul. Piramowicza/ul. Sportowa
Uzasadnienie realizacji projektu	Rozbudowa przedszkola w celu zwiększenia liczby miejsc wychowania przedszkolnego o 75. Poprawa dostępu do usług opieki nad dziećmi w wieku 2, 5-6 lat. Projekt przyczyni się do poprawy warunków społecznych obszaru rewitalizacji.
Zakres realizowanych zadań	1. Wzniesienie nowej części obiektu przedszkola wraz pracami wykończeniowymi (75 nowych miejsc) 2. Połączenie obiektu istniejącego z częścią projektowaną. 3. Rozbudowa instalacji wewnętrznych oraz przebudowa przyłączy. 4. Wyposażenie nowej części obiektu.
Szacowana wartość projektu	1 300 000,00 zł.
Szacowany okres realizacji	2016-2017
Źródła finansowania projektu	budżet gminy - 100%
Cel rewitalizacji	I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna III. Integracja społeczna, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
Prognozowane produkty	Liczba nowoutworzonych miejsc wychowania przedszkolnego - 75
Prognozowane rezultaty	Wzrost liczby dzieci 2,5-6 lat objętych wychowaniem przedszkolnym - o 75 dzieci (wzrost o 70% w stosunku do liczby dzieci aktualnie objętych wychowaniem przedszkolnym na obszarze rewitalizacji)
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt wpisuje się bezpośrednio w założenia działania 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez rozwój infrastruktury technicznej w celu ich aktywizacji i społecznej i gospodarczej
Uwagi	Projekt będzie komplementarny w wymiarze technicznym z działaniem RPO WM 2014-2020 4.2 Efektywność energetyczna oraz w wymiarze społecznym z działaniem 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.

Nr porządkowy	2
Nazwa projektu	Zagospodarowanie terenu wokół Publicznego Przedszkola w Maciejowicach
Realizator projektu	Gmina Maciejowice
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice ul. Piramowicza
Uzasadnienie realizacji projektu	Poprawa dostępu do usług i obiektów publicznych na obszarze rewitalizacji. Zapewnienie odpowiednich warunków dla osób korzystających z infrastruktury przedszkola, poprawa estetyki obszaru rewitalizacji, zapewnienie odpowiednich warunków dla osób niepełnosprawnych.
Zakres realizowanych zadań	1. Budowa ciągów pieszych 2. Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych 3. Nasadzenia zieleni wokół budynku 4. Budowa ogrodzenia
Szacowana wartość projektu	300 000,00
Szacowany okres realizacji	2017
Źródła finansowania projektu	budżet gminy- środki PROW 2014-2020 w ramach LEADER
Cel rewitalizacji	I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna III. Integracja społeczna, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
Prognozowane produkty	Liczba zagospodarowanych terenów publicznych na obszarze rewitalizacji - 1 szt.
Prognozowane rezultaty	Liczba osób korzystających z zagospodarowanego terenu - 350 osób /dzień
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt wpisuje się bezpośrednio w założenia działania 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez rozwój infrastruktury technicznej w celu ich aktywizacji i społecznej i gospodarczej
Uwagi	Projekt będzie komplementarny w wymiarze społecznym z działaniem 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.

Nr porządkowy	3
Nazwa projektu	Przebudowa drogi gminnej wraz z budową odwodnienia - ul. Sportowa
Realizator projektu	Gmina Maciejowice
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice ul. Sportowa
Uzasadnienie realizacji projektu	<p>Poprawa dostępu do usług i obiektów publicznych na obszarze rewitalizacji. Realizacja projektu ma na celu rozwój lokalny na obszarze rewitalizacji poprzez poprawę stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych oraz estetyzację obszaru rewitalizacji. Wartością dodaną inwestycji będzie skrócenie czasu i podniesienie komfortu dotarcia do centrum Maciejowic, popraw bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego i zwiększenie dostępu do usług i dóbr publicznych. Projekt pozytywnie wpłynie na jakość życia, środowisko naturalne oraz warunki prowadzenia działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemów zidentyfikowanych w sferach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przestrzenno – funkcjonalnej – związanych z występowaniem w Maciejowicach zdegradowanych fizycznie obszarów o niskiej estetyce; - technicznej – poprzez zmniejszenie deficytu dobrej jakości dróg na które występuje duże zapotrzebowanie,; - społecznej – w zakresie bezpieczeństwa na drodze oraz standardów jakości życia na podobnym obszarze rewitalizacji; - środowiskowej – związanych z emisją zanieczyszczeń oraz hałasem, które dzięki projektowi zostaną zminimalizowane.
Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - budowa odwodnienia, - budowa chodników, wjazdów, - budowa miejsc postojowych, - wykonanie nowej nawierzchni z betonu asfaltowego, - budowa ciągu pieszo-jezdnego.
Szacowana wartość projektu	1 300 000,00 zł
Szacowany okres realizacji	2018-2019
Źródła finansowania projektu	<p>budżet gminy – 20%</p> <p>RPO WM 2014-2020 – 80%</p>
Cel rewitalizacji	I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna
Prognozowane produkty	<p>Droga z nawierzchnią asfaltową o szerokości 5,5 m - 415,41 mb</p> <p>Ciąg pieszo-jezdny z kostki brukowej o szerokości 4,5 m - 231,63 mb</p>

	<p>Chodnik z kostki brukowej betonowej o szer. 1,5 m - 339,32 mb</p> <p>Miejsca postojowe - 29 stanowisk zwykłych i 1 stanowisko dla osób na wózkach inwalidzkich</p>
Prognozowane rezultaty	Liczba osób korzystających z przebudowanej drogi - 4000 osób/rok, w tym ok. 30% z obszaru
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt wpisuje się bezpośrednio w założenia działania 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez rozwój infrastruktury technicznej w celu ich aktywizacji i społecznej i gospodarczej

Nr porządkowy	4
Nazwa projektu	Budowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej w Maciejowicach
Realizator projektu	Gmina Maciejowice
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice ul. Sportowa
Uzasadnienie realizacji projektu	Zapewnienie bezpiecznego i atrakcyjnego miejsca spędzania wolnego czasu, spotkań, rekreacji i wypoczynku na obszarze rewitalizacji. Poprawa estetyki podobszaru rewitalizacji. Dostosowanie rozwoju infrastruktury do zmieniającego się zagospodarowania przestrzennego Maciejowic (sąsiedztwo stale rozbudowującego się osiedla domów jednorodzinnych). Tworzenie miejsc przyjaznych dla rodzin, zachęcających je do osiedlania się w obszarze rewitalizacji.
Zakres realizowanych zadań	W ramach projektu zaplanowano następujące działania: <ul style="list-style-type: none"> - oświetlenie terenu, - montaż bezpiecznego podłoża na placu zabaw dla dzieci - wyposażenie placu w urządzenia zabawowo-rekreacyjne, - wykonanie podłoża pod siłownię zewnętrzną, - wyposażenie terenu w urządzenia sprawnościowe dla dorosłych, - nasadzenie zieleni - wykonanie alejek, ciągów pieszych, montaż ławek, koszu na odpady, regulaminów itp.
Szacowana wartość projektu	400 000,00 zł.
Szacowany okres realizacji	2017-2018
Źródła finansowania projektu	<p>budżet gminy - 36,37%</p> <p>PROW (w ramach LEADER) - 63,63%</p>
Cel rewitalizacji	<p>I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna</p> <p>II. Rozwój turystyki, kultury i sportu w oparciu o tożsamość lokalną oraz zasoby dziedzictwa kulturowego</p>

Prognozowane produkty	Liczba wybudowanych placów zabaw na obszarze rewitalizacji - 1 szt. Liczba wybudowanych siłowni zewnętrznych - 1 szt.
Prognozowane rezultaty	Liczba osób korzystających z placu zabaw i siłowni - 1500 osób/rok, w tym 60% z obszaru rewitalizacji
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt wpisuje się bezpośrednio w założenia działania 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez rozwój infrastruktury technicznej w celu ich aktywizacji i społecznej i gospodarczej

Nr porządkowy	5
Nazwa projektu	Przebudowa drogi gminnej wraz z budową odwodnienia - ul. Piramowicza
Realizator projektu	Gmina Maciejowice
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice ul. Piramowicza
Uzasadnienie realizacji projektu	<p>Poprawa dostępu do usług i obiektów publicznych na obszarze rewitalizacji. Realizacja projektu ma na celu rozwój lokalny na obszarze rewitalizacji poprzez poprawę stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych oraz estetyzację obszaru rewitalizacji. Wartością dodaną inwestycji będzie skrócenie czasu i podniesienie komfortu dotarcia do centrum Maciejowic, popraw bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego i zwiększenie dostępu do usług i dóbr publicznych. Projekt pozytywnie wpłynie na jakość życia, środowisko naturalne oraz warunki prowadzenia działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemów zidentyfikowanych w sferach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przestrzenno – funkcjonalnej – związanych z występowaniem w Maciejowicach zdegradowanych fizycznie obszarów o niskiej estetyce; - technicznej – poprzez zmniejszenie deficytu dobrej jakości dróg na które występuje duże zapotrzebowanie,; - społecznej – w zakresie bezpieczeństwa na drodze oraz standardów jakości życia na podobszarze rewitalizacji; - środowiskowej – związanych z emisją zanieczyszczeń oraz hałasem, które dzięki projektowi zostaną zminimalizowane.
Zakres realizowanych zadań	<p>W ramach projektu zaplanowano następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowa odwodnienia, - budowa chodników, wjazdów - budowa miejsc postojowych i pasa postojowego - wykonanie nowej nawierzchni z betonu asfaltowego - budowa ciągu pieszo-jezdnego
Szacowana wartość projektu	1 100 000,00 zł.

Szacowany realizacji	okres	2017-2018
Źródła projektu	finansowania	Budżet gminy 36,37% PROW 2014-2020 działanie Podstawowe Usługi i Odnowa Wsi (drogi lokalne - 63,63%) Prefinansowanie do wysokości przyznanej dotacji z BGK (63,63%)
Cel rewitalizacji		I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna
Prognozowane produkty		Droga z nawierzchnią asfaltową o szerokości 5,5 m - 528,18 mb Ciąg pieszo-jezdny z kostki brukowej betonowej o szerokości 5,0 m - 129,89 mb Chodnik z kostki brukowej betonowej o szer. 2,0 m - 712,22 mb Miejsca postojowe - 14 stanowisk Pas postojowy - 12 stanowisk
Prognozowane rezultaty		Liczba osób korzystających z przebudowanej drogi - 4000 osób/rok, w tym ok. 30% z obszaru rewitalizacji
Zgodność z zapisami właściwych PO		Projekt wpisuje się bezpośrednio w założenia działania 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez rozwój infrastruktury technicznej w celu ich aktywizacji i społecznej i gospodarczej
Uwagi		Projekt będzie realizowany ze wsparcia w ramach PROW 2014-2020 – działanie drogi lokalne

Nr porządkowy	6
Nazwa projektu	Przebudowa dróg gminnych w Maciejowicach (ul. Spokojna, Niecała, Kochowska, Browarna)
Realizator projektu	Gmina Maciejowice
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice ul. Spokojna, Niecała, Kochowska, Browarna
Uzasadnienie realizacji projektu	<p>Poprawa dostępu do usług i obiektów publicznych na obszarze rewitalizacji. Realizacja projektu ma na celu rozwój lokalny na obszarze rewitalizacji poprzez poprawę stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych oraz estetyzację obszaru rewitalizacji. Wartością dodaną inwestycji będzie skrócenie czasu i podniesienie komfortu dotarcia do centrum Maciejowic, popraw bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego i zwiększenie dostępu do usług i dóbr publicznych. Projekt pozytywnie wpłynie na jakość życia, środowisko naturalne oraz warunki prowadzenia działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Projekt przyczyni się do rozwiązania problemów zidentyfikowanych w sferach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przestrzenno – funkcjonalnej – związanych z występowaniem

		<p>w Maciejowicach zdegradowanych fizycznie obszarów o niskiej estetyce;</p> <ul style="list-style-type: none"> - technicznej – poprzez zmniejszenie deficytu dobrej jakości dróg na które występuje duże zapotrzebowanie,; - społecznej – w zakresie bezpieczeństwa na drodze oraz standardów jakości życia na podobszarze rewitalizacji; - środowiskowej – związanych z emisją zanieczyszczeń oraz hałasem, które dzięki projektowi zostaną zminimalizowane.
Zakres realizowanych zadań		<p>W ramach projektu zaplanowano następujące działania:</p> <p>ul. Spokojna, Niecała, Browarna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poszerzenie, - wykonanie podbudowy, - budowa nawierzchni z kostki brukowej betonowej (ciągi pieszo-jezdne) - przebudowa zjazdów <p>ul. Kochowska:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poszerzenie nawierzchni, - budowa kanalizacji deszczowej, - wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego - budowa chodnika, - przebudowa zjazdów indywidualnych
Szacowana wartość projektu	wartość	3 000 000,00 zł.
Szacowany okres realizacji	okres	2018-2020
Źródła finansowania projektu	finansowania	Budżet gminy PROW Podstawowe Usługi i Odnowa Wsi (drogi lokalne) Prefinansowanie do wysokości przyznanej dotacji z BGK
Cel rewitalizacji		I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna
Prognozowane produkty		<p>Droga z nawierzchnią asfaltową o szerokości 5,5 m - o 560,68 mb</p> <p>Ciąg pieszo-jezdne z kostki brukowej betonowej o szerokości 5,0 m - 1 o 560,68 mb</p> <p>Chodnik z kostki brukowej betonowej o szer. 2,0 m - 712,22 mb</p>
Prognozowane rezultaty		Liczba osób korzystających z przebudowanej drogi - 4000 osób/rok, w tym ok. 70% z obszaru rewitalizacji
Zgodność z zapisami właściwych PO		Projekt wpisuje się bezpośrednio w założenia działania 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez rozwój infrastruktury technicznej w celu ich aktywizacji i społecznej i gospodarczej

Nr porządkowy	8
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej: Publiczne Przedszkole (stara część), Publiczna Szkoła Podstawowa, Gminny Ośrodek Zdrowia

Realizator projektu	Gmina Maciejowice
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice, ul. Piramowicza, Kościuszki, Sportowa
Uzasadnienie realizacji projektu	Termomodernizacja ma na celu zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło, ograniczenie straty ciepła i zmniejszenie kosztów ogrzewania budynków. Efektem dodanym będzie poprawa warunków użytkowania pomieszczeń w budynkach oraz podniesienie walorów estetycznych obszaru objętego rewitalizacją. Realizacja projektu pozwoli zmniejszyć zużycie energii o 35-40% w stosunku rocznym. Ograniczy emisję CO2 i pyłów przez co zmniejszy się stężenie zanieczyszczeń w powietrzu. Wzrośnie komfort mieszkańców z korzystania z usług publicznych oraz jakość życia mieszkańców budynku w którym mieści się również NZOZ.
Zakres realizowanych zadań	Zakres projektu obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> - docieplenie ścian, - wykonanie termoizolacji dachu, - wymianę pokrycia dachu, - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, - wymianę wewnętrznych źródeł światła na oświetlenie LED
Szacowana wartość projektu	310 000,00 zł
Szacowany okres realizacji	2019-2020
Źródła finansowania projektu	Budżet gminy RPO WM 2014-2020
Cel rewitalizacji	I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna
Prognozowane produkty	Liczba budynków użyteczności publicznej
Prognozowane rezultaty	Zmniejszenie zużycia energii o 20 % w stosunku do aktualnego
Zgodność z zapisami właściwych PO	1. Projekt będzie komplementarny w wymiarze technicznym z działaniami RPO WM 2014-2020 4.2 Efektywność energetyczna typ projektu Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz 5.3 (Dziedzictwo kultury).

Nr porządkowy	9
Nazwa projektu	Konserwacja i rewitalizacja zabytkowego budynku "dawnego szpitala" w Maciejowicach z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy i działalność kulturalną
Realizator projektu	Gmina Maciejowice

Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice ul. Rynek
Uzasadnienie realizacji projektu	<p>Konserwacja i rewitalizacja budynku "dawnego szpitala" zwiększy dostępność do Urzędu i Rady Gminy dla mieszkańców rewitalizowanych obszarów. Umożliwi dostęp dla osób niepełnosprawnych i starszych poprzez zapewnienie komfortowego dojścia i wyposażenie budynku w dźwig osobowy. Projekt dodatkowo wpłynie również na jakość usług publicznych świadczonych w UG Maciejowice, które aktualnie jest rozproszone w trzech budynkach rozrzuconych w miejscowości. Przedsięwzięcie podniesie zasób oferty kulturalnej obszarów rewitalizacji poprzez stworzenie multimedialnej sali pamięci w której będą się odbywały projekcje filmów, wystawy, warsztaty i dyskusje publiczne. Ponadto zagospodarowany teren przed budynkiem będzie atrakcyjnym miejscem publicznych apeli, odczytów, uroczystych akademii. Zrewitalizowany "dawny szpital" podniesie atrakcyjność obszaru zdegradowanego przez co pozytywnie wpłynie na jego rozwój.</p> <p>Projekt będzie przyczyniał się do rozwiązania problemów dotyczących zarówno sfery technicznej, przestrzenno – funkcjonalnej, jak i społecznej. Remont budynku przyczyni się do poprawy stanu obiektów zabytkowych oraz zwiększenia przestrzeni możliwej do wykorzystania przez instytucje publiczne, co poprawi możliwość rozwoju usług na rzecz społeczności lokalnej. Remont obiektu oraz zagospodarowanie przestrzeni znajdującej się w jego najbliższym otoczeniu przyczyni się do poprawy jakości stanu zagospodarowania miejscowości oraz poprawy estetyki. Planowany obiekt, ze szczególnym uwzględnieniem jego przeznaczenia, przyczyni się do zwiększenia uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym.</p> <p>Investycja będzie ukierunkowana na infrastrukturę trwałą, zachowanie dziedzictwa kulturowego i zwiększenie dostępności do jego zasobów a także przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.</p>
Zakres realizowanych zadań	Obiekt, z uwagi na zły stan techniczny zostanie poddany generalnemu remontowi. W ramach planowanych robót są również: wykonanie izolacji przeciwwilgociowych (pionowych i poziomych). Rewitalizacji zostanie poddany także teren wokół budynku - teren rekreacyjny, ogólnodostępny wraz z parkingiem
Szacowana wartość projektu	6 000 000,00
Szacowany okres realizacji	2017-2019
Źródła finansowania projektu	Środki UE - RPO WM Środki własne 20 %
Cel rewitalizacji	<p>I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna</p> <p>II. Rozwój turystyki, kultury i sportu w oparciu o tożsamość lokalną oraz zasoby dziedzictwa kulturowego i naturalnego</p>
Prognozowane produkty	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zrewitalizowany obiekt zabytkowy pełniący funkcję publiczną - szt.1 2. Powierzchnia obiektu objętego rewitalizacją 3. Liczba obiektów zabytkowych objętych wsparciem - 1 szt.

Prognozowane rezultaty	<p>1. Liczba osób korzystających z usług świadczonych w zrewitalizowanym budynku - 1000 osób/rok z czego ok. 30% z obszarów rewitalizacji</p> <p>2. Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne -100%</p>
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt wpisuje się bezpośrednio w założenia działania 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno – gospodarczych.
Uwagi	Projekt będzie komplementarny w wymiarze technicznym z działaniami RPO WM 2014-2020 4.2 Efektywność energetyczna oraz 5.3 (Dziedzictwo kultury)

Nr porządkowy	10
Nazwa projektu	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej centrum Maciejowic - kompleksowa rewitalizacja parku
Realizator projektu	Gmina Maciejowice
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice ul. Rynek
Uzasadnienie realizacji projektu	Poprawa bezpieczeństwa w centrum Maciejowic, stworzenie miejsca spotkań, integracji i kultury. Zaspokojenie potrzeb w zakresie zagospodarowania czasu wolnego, integracji mieszkańców, włączenia w życie społeczne osób wykluczonych, posiadających słaby dostęp do oferty kulturalnej oferowanej w większych miastach.
Zakres realizowanych zadań	<p>W ramach projektu zaplanowano następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pielęgnacja istniejącego drzewostanu (przecinka, wycinka) - nowe nasadzenia drzew, krzewów i roślin; - montaż nowych ławek parkowych, koszy na śmieci ; - budowa małej kameralnej sceny, - demontaż istniejącego i montaż nowego ogrodzenia skweru.
Szacowana wartość projektu	500 000,00 zł.
Szacowany okres realizacji	2018-2023
Źródła finansowania projektu	Budżet gminy: PROW 2014-2020
Cel rewitalizacji	<p>II. Rozwój turystyki, kultury i sportu w oparciu o tożsamość lokalną oraz zasoby dziedzictwa kulturowego i naturalnego</p> <p>I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna</p>

Prognozowane produkty	1. Liczba zrewitalizowanych obszarów miejscowości - 1 szt.
Prognozowane rezultaty	1. Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanego obiektu – 5000 osób/rok
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt wpisuje się bezpośrednio w założenia działania 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno – gospodarczych.

Nr porządkowy	11
Nazwa projektu	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej centrum Maciejowic - przebudowa ul. Rynek
Realizator projektu	Gmina Maciejowice
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice ul. Rynek
Uzasadnienie realizacji projektu	Stworzenie dobrej jakości ciągu komunikacyjnego w Rynku Maciejowic jest niezbędne dla zapewnienia większego komfortu i dostępu do obiektów użyteczności publicznej – Ratusza, Muzeum im. T. Kościuszki
Zakres realizowanych zadań	W ramach projektu zaplanowano następujące działania: - demontaż istniejącej nawierzchni brukowej, - wykonanie podbudowy, - wykonanie ciągu jezdni z płyt granitowych
Szacowana wartość projektu	500 000,00 zł.
Szacowany okres realizacji	2018-2023
Źródła finansowania projektu	Budżet gminy – 20% RPOWM 2014-2020 – 80%
Cel rewitalizacji	II. Rozwój turystyki, kultury i sportu w oparciu o tożsamość lokalną oraz zasoby dziedzictwa kulturowego i naturalnego I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna
Prognozowane produkty	Liczba obiektów podanych rewitalizacji na obszarze problemowym - 1 szt.
Prognozowane rezultaty	Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanej infrastruktury publicznej - 60 osób/dzień
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt wpisuje się bezpośrednio w założenia działania 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno – gospodarczych.

Uwagi	Projekt będzie komplementarny w wymiarze technicznym z działaniami RPO WM 2014-2020 4.2 Efektywność energetyczna oraz 5.3 (Dziedzictwo kultury).
--------------	--

Nr porządkowy	12
Nazwa projektu	Wymiana lamp i dobudowa linii oświetlenia ulicznego w Maciejowicach
Realizator projektu	Gmina Maciejowice, sołectwo Maciejowice
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice
Uzasadnienie realizacji projektu	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, oszczędności energii elektrycznej zużywanej na cele oświetleniowe. Zwiększenie efektywności energetycznej systemu oświetlenia, zmniejszenie energochłonności oświetlenia.
Zakres realizowanych zadań	W ramach projektu zaplanowano następujące działania: - wymiana lamp na energooszczędne lampy LED - dobudowa linii oświetlenia
Szacowana wartość projektu	50 000,00 zł.
Szacowany okres realizacji	2019-2020
Źródła finansowania projektu	WFOŚiGW w Warszawie – 80% lub RPO WM 2014-2020 - 80% Budżet gminy – 20%
Cel rewitalizacji	I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna
Prognozowane produkty	Liczba wymienionych punktów oświetlenia ulicznego- 80szt. Liczba nowych lamp – 3 szt.
Prognozowane rezultaty	Zmniejszenie zużycia energii elektrycznej o 30%
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt wpisuje się bezpośrednio w założenia działania 4.2 Efektywność energetyczna RPO WM 2014-2020.
Uwagi	Projekt będzie komplementarny w wymiarze technicznym z działaniem RPO WM 2014-2020 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej oraz 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno – gospodarczych

Nr porządkowy	13
Nazwa projektu	Wymiana lamp i dobudowa linii oświetlenia ulicznego w Podzamczu
Realizator projektu	Gmina Maciejowice, sołectwo Podzamcze
Lokalizacja projektu	Obszar II - Podzamcze
Uzasadnienie realizacji projektu	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców zmniejszenie energochłonności oświetlenia
Zakres realizowanych zadań	W ramach projektu zaplanowano następujące działania: Wymiana lamp na energooszczędne lampy LED Dobudowa linii oświetlenia
Szacowana wartość projektu	15 000,00 zł.
Szacowany okres realizacji	2019-2020
Źródła finansowania projektu	WFOŚiGW w Warszawie – 80% lub RPO WM 2014-2020 - 80% Budżet gminy – 20%
Cel rewitalizacji	I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna
Prognozowane produkty	Liczba wymienionych punktów oświetlenia ulicznego – 16 szt. Liczba nowych lamp – 2 szt.
Prognozowane rezultaty	Zmniejszenie zużycia energii elektrycznej – 30%
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt wpisuje się bezpośrednio w założenia działania 4.2 Efektywność energetyczna RPO WM 2014-2020.
Uwagi	Projekt będzie komplementarny w wymiarze technicznym z działaniem RPO WM 2014-2020 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno – gospodarczych

Nr porządkowy	14
Nazwa projektu	Poprawa oferty kulturalnej poprzez doposażenie i wypromowanie Muzeum im. Tadeusza Kościuszki w Maciejowicach
Realizator projektu	Gminny Ośrodek Kultury w Maciejowicach
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice ul. Rynek

Uzasadnienie realizacji projektu	Wzbogacenie oferty spędzania czasu wolnego. Umożliwienie korzystania z atrakcyjnych form spędzania czasu wolnego.
Zakres realizowanych zadań	W ramach projektu zaplanowano następujące działania: - zakup sprzętu audiowizualnego: tablica multimedialna, projektor, laptop, aparat, - wykonanie projektu i tablic informacyjnych - opracowanie i wydruk folderów informacyjno-promocyjnych
Szacowana wartość projektu	55 000,00 zł.
Szacowany okres realizacji	2017-2018
Źródła finansowania projektu	Budżet GOK - 36,37% PROW 2014-2020 w ramach LEADER - 63,63%
Cel rewitalizacji	II. Rozwój turystyki, kultury i sportu w oparciu o tożsamość lokalną oraz zasoby dziedzictwa kulturowego i naturalnego I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna
Prognozowane produkty	Liczba doposażonych obiektów kultury na obszarze rewitalizacji - 1 szt.+
Prognozowane rezultaty	Wzrost liczby osób odwiedzających Muzeum - osób 200 osób/rok
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt wpisuje się bezpośrednio w założenia działania: 5.3 Dziedzictwo kultury oraz działania 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno – gospodarczych.
Uwagi	Planuje się pozyskanie wsparcia na realizację projektu ze środków PROW 2014-2020 w ramach działania LEADER

Nr porządkowy	16
Nazwa projektu	Budowa kanalizacji sanitarnej i przyłączy domowych w Maciejowicach (T. Kościuszki, Niwa, Polikowska)
Realizator projektu	Gmina Maciejowice
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice, ul. T. Kościuszki, Niwa, Polikowska
Uzasadnienie realizacji projektu	Zapewnienie dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej, wzrost komfortu mieszkania.
Zakres realizowanych zadań	W ramach projektu zaplanowano następujące działania: - budowa sieci kanalizacyjnej,

		- budowa przepompowni ścieków, - budowa przyłączy kanalizacyjnych
Szacowana wartość projektu		1 500 000,00
Szacowany okres realizacji		2017-2023
Źródła finansowania projektu		budżet Gminy – 20% WFOŚiGW, - 80%
Cel rewitalizacji		I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna
Prognozowane produkty		Długość wybudowanej sieci kanalizacyjnej – 2,00 km Liczba wybudowanych przyłączy kanalizacyjnych -30 szt.
Prognozowane rezultaty		Wzrost liczby osób korzystających z kanalizacji – 100 osób
Zgodność z zapisami właściwych PO		Projekt będzie komplementarny w wymiarze technicznym z działaniem RPO WM 2014-2020 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno – gospodarczych

Nr porządkowy		17
Nazwa projektu		Odnawialne Źródła Energii w budynkach użyteczności publicznej
Realizator projektu		Gmina Maciejowice
Lokalizacja projektu		Obszar I - Maciejowice
Uzasadnienie realizacji projektu		Rewitalizacja ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców, zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną budynku,
Zakres realizowanych zadań		W ramach projektu zaplanowano następujące działania: wyposażenie budynków użyteczności publicznej w panele słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne i /lub pompy ciepła.
Szacowana wartość projektu		400 000,00
Szacowany okres realizacji		2018-2023
Źródła finansowania projektu		Budżet gminy – 20% RPO WM 2014-2020 - 80%
Cel rewitalizacji		I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta

	infrastruktura techniczna. III. Rozwój turystyki, kultury i sportu w oparciu o tożsamość lokalną oraz zasoby dziedzictwa kulturowego i naturalnego
Prognozowane produkty	1. Liczba zestawów paneli słonecznych/ogniw fotowoltaicznych/pomp ciepła zainstalowanych w ramach projektu - 15 sztuk 2. Liczba budynków użyteczności publicznej wyposażonych w instalacje OZE - 9 obiektów
Prognozowane rezultaty	Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych o min. 20%
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt wpisuje się bezpośrednio w założenia działania 4.2 Efektywność energetyczna RPO WM 2014-2020.
Uwagi	Projekt będzie komplementarny w wymiarze technicznym z działaniem RPO WM 2014-2020 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno – gospodarczych

Nr porządkowy	18
Nazwa projektu	Odnawialne Źródła Energii w budynkach gospodarstw domowych (Maciejowice, Podzamcze)
Realizator projektu	Gmina Maciejowice
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice
Uzasadnienie realizacji projektu	Poprawa jakości życia mieszkańców.
Zakres realizowanych zadań	Wyposażenie budynków gospodarstw domowych w panele słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne i /lub pompy ciepła.
Szacowana wartość projektu	400 000,00
Szacowany okres realizacji	2018-2023
Źródła finansowania projektu	Budżet gminy – 20% RPO WM 2014-2020 80%
Cel rewitalizacji	I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna II. Rozwój turystyki, kultury i sportu w oparciu o tożsamość lokalną oraz zasoby dziedzictwa kulturowego i naturalnego
Prognozowane produkty	1. Liczba paneli słonecznych/ogniw fotowoltaicznych/pomp ciepła zainstalowanych w ramach projektu - 40 sztuk 2. Liczba gospodarstw domowych z lepszą klasą zużycia energii - 40

Prognozowane rezultaty	Liczba mieszkańców objętych projektem - 120 os.
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt wpisuje się bezpośrednio w założenia działania 4.2 Efektywność energetyczna RPO WM 2014-2020.
Uwagi	Projekt będzie komplementarny w wymiarze technicznym z działaniem RPO WM 2014-2020 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno – gospodarczych

Nr porządkowy	19
Nazwa projektu	Odnowa tkanki mieszkaniowej wraz z termomodernizacją budynków komunalnych
Realizator projektu	Gmina Maciejowice
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice Obszar II - Podzamcze (Podkowa)
Uzasadnienie realizacji projektu	Poprawa warunków zamieszkania na obszarze rewitalizacji dzięki odnowieniu tkanki mieszkaniowej i przeprowadzeniu termomodernizacji wybranych budynków komunalnych. Projekt przyczyni się do rozwiązania problemów występujących w następujących sferach: - technicznej – niezadawalający stan infrastruktury zamieszkania w mieście; - środowiskowej – negatywne oddziaływanie na środowisko, nadmierne zużycie energii; - przestrzenno-funkcjonalnej – fizyczna degradacja obszaru (obiektów mieszkalnych), niska estetyka; - społecznej – niewystarczająca jakość warunków zamieszkania.
Zakres realizowanych zadań	W ramach realizacji projektu planuje się przeprowadzenie następujących prac: - naprawa elewacji, usunięcie licznych zniszczeń cokołu budynków, naprawa parapetów zewnętrznych, remont dachu - ocieplenie budynku, - ew. wymiana źródeł ciepła (obecnie elektryczne lub/i piece węglowe).
Szacowana wartość projektu	300 000,00
Szacowany okres realizacji	2018-2023
Źródła finansowania projektu	Budżet gminy – 20% RPO WM 2014-2020 80%
Cel rewitalizacji	I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna III. Integracja społeczna, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu

	społecznemu II. Rozwój turystyki, kultury i sportu w oparciu o tożsamość lokalną oraz zasoby dziedzictwa kulturowego i naturalnego
Prognozowane produkty	1. Liczba obiektów komunalnych odnowionych i zmodernizowanych energetycznie - 2
Prognozowane rezultaty	1. Liczba osób, którym poprawią się warunki bytowe - 30 osób - w tym 100% z obszaru rewitalizacji
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt wpisuje się bezpośrednio w założenia działań: 4.2 Efektywność energetyczna typ projektu Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych RPO WM 2014-2020 oraz 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno – gospodarczych

Nr porządkowy	20
Nazwa projektu	Program aktywnej integracji II
Realizator projektu	Gminny Ośrodek Kultury w Maciejowicach
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice Obszar II - Podzamcze
Uzasadnienie realizacji projektu	Obszar rewitalizacji boryka się z problemami ubóstwa, wykluczenia społecznego osób bezrobotnych. Zaplanowana w ramach projektu aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu będzie miała na celu minimalizację zidentyfikowanych problemów. Efektem projektu będzie wzrost samodzielności, zwiększenie zdolności do zatrudnienia osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz wzrost zatrudnienia
Zakres realizowanych zadań	W ramach projektu zaplanowano: - organizację treningów mających na celu podniesienie kompetencji społecznych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym - wyposażenie w kompetencje i kwalifikacje zawodowe oraz umiejętności pożądane na lokalnym rynku pracy, - poradnictwo zawodowe - praca socjalna.
Szacowana wartość projektu	120 000,00
Szacowany okres realizacji	2018-2019
Źródła finansowania projektu	Budżet gminy - 20%

	RPO WM 2014-2020 - 80%
Cel rewitalizacji	III. Integracja społeczna, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
Prognozowane produkty	Liczba zorganizowanych kursów/szkoleń zawodowych - 4 Liczba zorganizowanych treningów kompetencji społecznych - 2
Prognozowane rezultaty	1. Liczba osób objętych wsparciem w ramach projektu - 20 osób w tym 100% z obszaru rewitalizacji 2. Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które uzyskały kwalifikacje po opuszczeniu programu - 20 osób
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt wpisuje się bezpośrednio w założenia działania: 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

Nr porządkowy	21
Nazwa projektu	Zwiększenie szans uczniów zagrożonych wykluczeniem poprzez organizację zajęć dodatkowych, wyrównawczych, specjalnych
Realizator projektu	Gmina Maciejowice
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice Obszar II - Podzamcze
Uzasadnienie realizacji projektu	Realizacja projektu ma na celu wyrównanie szans uczniów
Zakres realizowanych zadań	- organizacja zajęć dodatkowych dla uczniów PSP w Maciejowicach z matematyki i przedmiotów przyrodniczych; - wyposażenie szkolnej pracowni biologiczno-chemicznej
Szacowana wartość projektu	200 000,00
Szacowany okres realizacji	2018-2019
Źródła finansowania projektu	Budżet gminy - 5 % RPO WM 2014-2020 - 95%
Cel rewitalizacji	III. Integracja społeczna, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
Prognozowane produkty	1 Liczba wyposażonych pracowni biologiczno-chemicznych - 1 szt. 2 Liczba szkół, w których pracownie przedmiotowe wykorzystują wyposażenie do prowadzenia zajęć edukacyjnych -4
Prognozowane	Liczba uczniów z obszaru rewitalizacji które podniosły kompetencje w

rezultaty	zakresie matematyki i nauk przyrodniczych - 80 osób
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt wpisuje się bezpośrednio w założenia działania: 10.1.1 Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży – edukacja ogólna. 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

Projekty uzupełniające:

Nr porządkowy	22
Nazwa projektu	Projekt "Usuważmy azbest"
Realizator projektu	Gmina Maciejowice
Lokalizacja projektu	Obszar I- Maciejowice, Obszar II - Podzamcze
Uzasadnienie realizacji projektu	Podniesienie świadomości mieszkańców w zakresie szkodliwości wyrobów zawierających azbest i konieczności ich pilnej utylizacji. Przeprowadzenie aktualizacji inwentaryzacji w celu rzeczywistego obrazu ilości azbestu występującego na terenie gminy, w tym w szczególności obszarze rewitalizacji. Zmniejszenie zanieczyszczenia atmosfery.
Zakres realizowanych zadań	Kampania promocyjno-informacyjna dla mieszkańców, w tym obszaru I i obszaru II, aktualizacja inwentaryzacji wyrobów azbestowych na terenie gminy, w tym obszarze
Szacowany okres realizacji	2018-2023
Źródła finansowania projektu	Budżet gminy, WFOŚiGW, NFOŚiGW
Cel rewitalizacji	II. Rozwój turystyki, kultury i sportu w oparciu o tożsamość lokalną oraz zasoby dziedzictwa kulturowego i naturalnego I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna

Nr porządkowy	23
Nazwa projektu	Akademia młodego piłkarza - integracja przez sport
Realizator projektu	Gminny Ośrodek Kultury w Maciejowicach, MKRS Wisła Maciejowice
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice Obszar II - Podzamcze
Uzasadnienie realizacji projektu	Zapewnienie najmłodszym atrakcyjnej formy spędzania czasu wolnego, uczącej pokory współpracy, integrującej poprzez współzawodnictwo i współdziałanie podczas gry w piłkę nożną.
Zakres realizowanych zadań	- organizacja zajęć dla dzieci w wieku 4-8 lat z piłki nożnej

		- organizacja turniejów, zawodów w piłkę nożną
Szacowany okres realizacji	okres	2017-2018
Źródła finansowania projektu	finansowania	Środki prywatne,
Cel rewitalizacji		III. Integracja społeczna, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

Nr porządkowy	24
Nazwa projektu	Wzrost potencjału turystycznego gminy (projekt partnerski)
Realizator projektu	Gmina Maciejowice
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice Obszar II - Podzamcze obszar całej gminy
Uzasadnienie realizacji projektu	Projekt ma na celu promocję Gminy, jej walorów kulturowych, zachęcenie turystów do odwiedzin. Zakłada montaż tabliczek informacyjnych.
Zakres realizowanych zadań	W ramach projektu zostaną wykonane: - montaż tabliczek informacyjnych przy zabytkach, - montaż witaczy, - wykonanie tablic informacyjnej
Szacowany okres realizacji	okres 2018-2020
Źródła finansowania projektu	Budżet gminy – 20% RPO WM – 80%
Cel rewitalizacji	I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna II. Rozwój turystyki, kultury i sportu w oparciu o tożsamość lokalną oraz zasoby dziedzictwa kulturowego i naturalnego

Nr porządkowy	25
Nazwa projektu	Konserwacja zabytkowej dzwonnicy, konserwacja i remont zabytkowej kaplicy cmentarnej w Maciejowicach, rewitalizacja plebanii
Realizator projektu	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszej Maryi Panny w Maciejowicach
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice

Uzasadnienie realizacji projektu	Projekt wynika z potrzeby zachowania dziedzictwa kulturowego dla obecnych i przyszłych pokoleń. Podniesienie atrakcyjności Maciejowic jako miejsca destynacji turystów.
Zakres realizowanych zadań	Brak danych.
Szacowany okres realizacji	2017-2023
Źródła finansowania projektu	Budżet parafii - 20% RPO WM 2014-2020 - 80%
Cel rewitalizacji	I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt będzie komplementarny w wymiarze technicznym z działaniem RPO WM 2014-2020 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno – gospodarczych

Nr porządkowy	25
Nazwa projektu	Budowa publicznego parkingu przy kościele parafialnym p.w Najświętszej Maryi Panny w Maciejowicach
Realizator projektu	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszej Maryi Panny w Maciejowicach
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice
Uzasadnienie realizacji projektu	Projekt wynika z potrzeby zachowania dziedzictwa kulturowego dla obecnych i przyszłych pokoleń. Podniesienie atrakcyjności Maciejowic jako miejsca destynacji turystów.
Zakres realizowanych zadań	Brak danych
Szacowany okres realizacji	2017-2023
Źródła finansowania projektu	RPO WM 2014-2020
Cel rewitalizacji	I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt będzie komplementarny w wymiarze technicznym z działaniem RPO WM 2014-2020 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno – gospodarczych

Nr porządkowy	26
Nazwa projektu	Podniesienie jakości usług zdrowotnych poprzez stworzenie punktu rehabilitacji
Realizator projektu	Nieokreślony przez wnioskodawców, raczej podmiot prywatny
Lokalizacja projektu	Obszar I - Maciejowice
Uzasadnienie realizacji projektu	Potrzeba zapewnienia rehabilitacji na miejscu, związana bezpośrednio z problemem starzejącego się społeczeństwa obszaru rewitalizowanego.
Zakres realizowanych zadań	Brak danych
Szacowany okres realizacji	2017-2023
Źródła finansowania projektu	RPO WM 2014-2020
Cel rewitalizacji	I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt będzie komplementarny w wymiarze technicznym z działaniem RPO WM 2014-2020 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno – gospodarczych

Nr porządkowy	27
Nazwa projektu	Przebudowa Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji
Realizator projektu	MKRS Wisła Maciejowice
Lokalizacja projektu	Obszar I – Maciejowice, ul Łaskarzewska 2
Uzasadnienie realizacji projektu	Projekt ma na celu poprawę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na obszarze rewitalizacji. Przyczyni się również do poprawy estetyki obszaru.
Zakres realizowanych zadań	W ramach projektu zaplanowano: <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie oświetlenia boisk - wykonanie nadbudowy Pawilonu Sportowego - wykonanie nagłośnienia na GOSiR
Szacowany okres realizacji	2017-2023
Źródła finansowania projektu	b.d.

Cel rewitalizacji	I. Wysokiej jakości funkcjonalna przestrzeń publiczna i dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt będzie komplementarny w wymiarze technicznym z działaniem RPO WM 2014-2020 6.2 RPO WM 2014-2020 – rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, które ma na celu ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno – gospodarczych

Nr porządkowy	28
Nazwa projektu	Projekt Żyjemy inaczej ale wśród Was
Realizator projektu	Gminny Ośrodek Kultury
Lokalizacja projektu	Obszar całej gminy, w szczególności Obszar I - Maciejowice, Obszar II Podzamcze
Uzasadnienie realizacji projektu	Głównym celem operacji jest podniesienie jakości życia społeczności lokalnej poprzez zorganizowanie festynu integracyjnego dla osób niepełnosprawnych i ich opiekunów, związanego z promocją lokalnych walorów
Zakres realizowanych zadań	Coroczna organizacja festynu integracyjnego dla osób niepełnosprawnych i mieszkańców gminy, w tym obszaru rewitalizacji. W trakcie festynów prezentowane są stoiska wystawiennicze prac wykonanych przez uczestniczące organizacje osób niepełnosprawnych na których istnieje możliwość nabycia
Źródła finansowania projektu	Środki budżetu GOK
Cel rewitalizacji	III. Integracja społeczna, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

Nr porządkowy	29
Nazwa projektu	Wzrost potencjału przedsiębiorstwa poprzez wprowadzenie nowych usług na rynek
Realizator projektu	Dorota Flisek
Lokalizacja projektu	Maciejowice, ul. Lubelska
Uzasadnienie realizacji projektu	Projekt ma na celu zaoferowanie na rynku usług stanowiących odpowiedź na zidentyfikowane potrzeby odbiorców w zakresie usług pogrzebowych.
Zakres realizowanych zadań	- zakup samochodu do transportu zmarłych - zakup chłodni
Szacowana wartość projektu	800 000,00
Szacowany okres	2016-2020

realizacji	
Źródła finansowania projektu	RPO WM 2014-2020 Środki prywatne
Cel rewitalizacji	III. Integracja społeczna, zapobieganie i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
Zgodność z zapisami właściwych PO	Projekt wpisuje się w działanie 3.3 Innowacje w MŚP RPOWM 2014-2020

6. Analiza SWOT Gminy Maciejowice

Analiza potrzeb oraz zagrożeń dla realizacji LPR opiera się na wykorzystaniu techniki analizy SWOT³. Analiza SWOT jest jedną z najpopularniejszych technik analitycznych, służących do porządkowania informacji. Technika ta jest stosowana we wszystkich obszarach planowania strategicznego jako uniwersalne narzędzie pierwszego etapu analizy strategicznej.

Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanej informacji o danej sprawie na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych):

- **S (Strengths) – mocne strony:** wszystko to co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanego obszaru,
- **W (Weaknesses) – słabe strony:** wszystko to co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanego obszaru,
- **O (Opportunities) – szanse:** wszystko to co stwarza dla analizowanego obszaru szansę korzystnej zmiany,
- **T (Threats) – zagrożenia:** wszystko to co stwarza dla analizowanego obszaru niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Informacja, która nie może być poprawnie zakwalifikowana do żadnej z wymienionych grup jest nieistotna strategicznie. Informacja strategiczna, posegregowana według opisanych kryteriów na cztery grupy, jest następnie zapisywana w czterodzielnej macierzy strategicznej, w której lewa połowa zawiera dwie kategorie czynników pozytywnych a prawa – dwie kategorie czynników negatywnych.

Pogłębiona analiza sytuacji zdegradowanego obszaru gminy Maciejowice oraz oddziaływanie różnych czynników na jej stan aktualny i przyszły rozwój pozwoliła zgromadzić niezwykle istotne dane strategiczne, które umożliwiają zaplanowanie i koordynację kompleksowych działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej. Analizy dokonano z uwzględnieniem problemów społecznych, sytuacji na rynku pracy, warunków życia mieszkańców obszarów zdegradowanych i problemów infrastrukturalnych. Uwzględniono również wyniki konsultacji społecznych przeprowadzonych w procesie tworzenia LPR.

³ Analiza silnych (strengths) i słabych (weaknesses) stron gminy, szans (opportunities), które może gmina wykorzystać w procesie rozwoju oraz zagrożeń (threats), które mogą osłabić pozycję konkurencyjną gminy w regionie

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> - kultywowanie pamięci historycznej i silnie rozwinięta tożsamość lokalna - zasoby dziedzictwa kulturowego i długoletnie tradycje - obecność obiektów użyteczności publicznej w centrum miejscowości Maciejowice umożliwiających utworzenie przestrzeni publicznej - walory turystyczne i krajobrazowe: obiekty zabytkowe i bliskość unikalnych obszarów cechujących się bioróżnorodnością - wielkość gminy i dobra lokalizacja - dobra komunikacja z gminami sąsiednimi, droga wojewódzka nr 801 Warszawa – Puławy i droga nr 807 Maciejowice - Łuków - wysoka atrakcyjność gospodarcza dla drobnej przedsiębiorczości (handel, usługi) - dobrze rozwinięte rolnictwo i jego różnorodność co produkcji 	<ul style="list-style-type: none"> - niekorzystna sytuacja demograficzna, spadek liczby ludności, migracja - utrwalanie się procesu „starzenia społeczeństwa”, co ma niekorzystne znaczenie dla kondycji społeczno-gospodarczej - wzrastająca liczba osób zależnych od pomocy społecznej (bezradność, niepełnosprawność, alkoholizm) - obecność negatywnych zjawisk społecznych (bezrobocie, ubóstwo, przestępczość) - brak właściwych wzorców zachowań wspomagających integrację społeczną - zły stan techniczny przestrzeni publicznej - brak strefy spędzenia wolnego czasu - zły stan infrastruktury drogowej, nie w pełni zwodociągowana i w małym stopniu skanalizowana oraz zgazyfikowana gmina, - niski w stosunku do potrzeb budżet gminy, ograniczający jej możliwości inwestycyjne - niska opłacalność produkcji rolnej

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - redukcja negatywnych zjawisk społecznych, integracja społeczeństwa, wskazanie właściwych wzorów zachowań - kompleksowe przekształcanie przestrzeni zdegradowanej i dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców wraz z rozwijaniem jej funkcji symbolicznej, usługowej i wypoczynkowej – zwłaszcza na terenach zdegradowanych - zatrzymanie degradacji przestrzeni użyteczności publicznej - zatrzymanie degradacji stanu technicznego budynków, co oprócz poprawy funkcji użyteczności umożliwi efektywne korzystanie z obiektów budowlanych - wstrzymanie negatywnych zjawisk 	<ul style="list-style-type: none"> - niechęć osób wykluczonych do zaangażowania się w projekty społeczne i pomocowe - odpływ ludności z potencjałem społecznym i ekonomicznym - postępujący wzrost liczby osób w grupie wieku poprodukcyjnego - utrwalanie się negatywnych zjawisk społecznych i wzorców zachowań oraz ich dziedziczenie - możliwość oddziaływania zjawisk negatywnych społecznie z punktów obszaru kryzysowego na sąsiednie tereny - pogarszanie się wizerunku centralnej, zabytkowej części gminy i zaprzepaszczenie

<p>demograficznych, min. migracja</p> <ul style="list-style-type: none"> - programy i działania aktywizujące osoby bezrobotne i zmniejszające patologię oraz marginalizację społeczną wśród mieszkańców - wsparcie finansowe ze środków UE dla Polski na lata 2014-2020, wykorzystanie funduszy na rewitalizację - pozyskiwanie inwestorów wewnętrznych i zewnętrznych - działania promocyjne gminy oraz zwiększenie jej rozpoznawalności. 	<p>szans rozwojowych (w kontekście społecznym, gospodarczym, turystycznym)</p> <ul style="list-style-type: none"> - dalsza degradacja środowiska naturalnego - duża konkurencja w zakresie absorpcji środków na rewitalizację, wysokie koszty rewitalizacji obiektów i terenów zdegradowanych.
--	--

Przeprowadzona analiza SWOT ukazuje, iż w zakresie niwelowania słabych stron najpilniejszych działań zaradczych wymagają projekty z obszaru rewitalizacji obiektów zabytkowych, budynków mieszkalnych oraz dróg publicznych. Ponadto projekty społeczne i gospodarcze przeciwdziałające migracji mieszkańców, starzeniu się społeczeństwa i zjawisku wykluczenia społecznego. W ramach przeciwdziałania potencjalnym zagrożeniom zasadne są projekty zmniejszające postępujący proces rozwarstwienia społecznego, ubóstwa, bezdomności oraz poprawiające poziom bezpieczeństwa. Wzmacniać należy system doradztwa zawodowego, przeciwdziałać odpływowi wykwalifikowanych kadr za granicę i do większych ośrodków miejskich. Wśród szans, które należy wykorzystywać istotna wydaje się dostępność funduszy europejskich z nowego okresu programowania 2014-2020. Do najistotniejszych silnych stron obszaru zdegradowanego, które należy wzmacniać, zaliczyć można: duży potencjał turystyczny oraz walory przyrodnicze i krajobrazowe jak również dogodne położenie komunikacyjne.

Gmina Maciejowice realizując założone i zaplanowane cele strategiczne podejmuje działania w celu pozyskania środków finansowych ze źródeł zewnętrznych. Dostępne w budżecie gminy środki nigdy nie będą mogły stworzyć konkurencji dla inwestycji, które mogą zostać zrealizowane z wykorzystaniem wsparcia finansowego z funduszy zewnętrznych w tym środków na rewitalizację obszarów zdegradowanych. Dlatego też priorytetem i głównym celem władz gminy jest pozyskiwanie funduszy zarówno krajowych jak i UE. Analizując mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia możemy stwierdzić, iż rozwój gminy jest możliwy dzięki sprawnemu i dobrze zorganizowanemu zarządzaniu posiadanymi zasobami. Budżet gminy Maciejowice jest niewystarczający, by móc realizować założone cele poprawiające i podnoszące poziom życia mieszkańców.

Tylko dobra organizacja i konsekwencja podejmowanych decyzji pozwala osiągnąć powodzenie w realizacji założonych celów. Opracowując kierunki rozwoju strategicznego należy wnikliwie przeanalizować posiadany stan poprzez wykorzystanie wewnętrznego potencjału tkwiącego w obszarach wiejskich. Gmina Maciejowice jest gminą typowo rolniczą, a głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w rolnictwie. Dlatego też, należy wykorzystać posiadany kapitał ludzki i stworzyć właściwe warunki rozwoju rolnictwa oraz utworzyć punkty zbytu płodów rolnych. Posiadany potencjał winien przyczyniać się do coraz lepszego zaspokajania potrzeb ludności oraz marginalizacji efektów ubocznych procesów rozwojowych. Poprzez sprawną organizację, wzajemne połączenie procesów rozwojowych, wykorzystanie pomocy unijnej, można zaplanować cele strategiczne i przyczynić się do ich realizacji, poprawiając ogólny wizerunek gminy i poziom życia mieszkańców. Przy odpowiednim wykorzystaniu funduszy możemy przyczynić się do redukcji problemów obszarów zidentyfikowanych na obszarach zdegradowanych gminy.

7. MECHANIZMY ZAPEWNIENIA KOMPLEMENTARNOŚCI

Lokalny Program Rewitalizacji dla gminy Maciejowice ujmuje działania w sposób kompleksowy (z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych, które mogą być współfinansowane ze środków EFRR, EFS oraz innych publicznych lub prywatnych) tak, aby nie pomijać aspektu społecznego oraz gospodarczego lub przestrzenno-funkcjonalnego, lub technicznego, lub środowiskowego, związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Program jest złożony z wielu różnorodnych projektów przez co ma zapewnić osiągnięcie kompleksowej interwencji. Zaplanowane projekty rewitalizacyjne są wzajemnie powiązane oraz synergiczne.

Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020 wskazują na następujące rodzaje komplementarności pomiędzy poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji:

- komplementarność przestrzenna,
- komplementarność problemowa,
- komplementarność proceduralno-instytucjonalna,

- komplementarność międzyokresowa,
- komplementarność źródeł finansowania.

Komplementarność przestrzenna

- **Komplementarność przestrzenna** oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, zarówno realizowanymi na obszarze rewitalizacji, jak i znajdującymi się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji. Zapewnienie komplementarności przestrzennej projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych ma służyć temu, by program rewitalizacji efektywnie oddziaływał na cały dotknięty kryzysem obszar (a nie punktowo, w pojedynczych miejscach), poszczególne projekty rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii. Celem zapewnienia komplementarności przestrzennej interwencji jest także to, by prowadzone działania nie skutkowały przenoszeniem problemów na inne obszary lub nie prowadziły do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna i wykluczenie. Komplementarność przestrzenna skutkuje ciągłą analizą następstw decyzji przestrzennych w skali całej gminy i jej otoczenia (np. przeznaczanie nowych terenów pod zabudowę) dla skuteczności programu rewitalizacji.

Komplementarność przestrzenna polegać będzie na:

Pomiędzy projektami zaplanowanymi do realizacji na obszarze rewitalizacji będzie zachodził efekt synergii. Oznacza to, że przedsięwzięcia zostały zaplanowane w taki sposób, aby dopełniały się wzajemnie. Ich realizacja będzie wpływała na cały dotknięty sytuacją kryzysową obszar - w sposób kompleksowy, a nie jedynie punktowo. Tym samym, zdiagnozowane problemy rozwiązywane będą u źródła, co uniemożliwi przenoszenie ich na inne obszary gminy.

- **Wykorzystaniu potencjału położenia na obszarze predysponowanym do rozwoju turystyki.** Wzrost aktywności turystycznej tego obszaru, również dzięki działaniom gminy, jest jednym z istotnych elementów aktywizacji gospodarczej oraz społecznej obszarów rewitalizowanych. W układzie przestrzenno-funkcjonalnym obszar miejscowości Maciejowice stanowi istotne miejsce integracji ruchu turystycznego oraz aktywności gospodarczej obszaru gminy oraz jej otoczenia.

Dodatkowym atutem Maciejowic i Podzamcza jest położenie na ważnych szlakach komunikacyjnych. Program rewitalizacji zakłada poprawę funkcjonalności oraz estetyki przestrzeni, jak również tworzenie warunków do aktywności gospodarczej, w szczególności w sferze usług i turystyki.

- **Powiązaniach funkcjonalno-przestrzennych w obszarze gminy.** Miejscowość Maciejowice jest centralnym miejscem gminy, skupiającym szereg usług publicznych i społecznych. Pozostałe miejscowości gminy wykazują się zróżnicowaną dostępnością tych usług. Działania rewitalizacyjne zakładają wykorzystanie lokalnych potencjałów, np. istniejącej infrastruktury kulturalnej, sportowej, zlokalizowanej na obszarze rewitalizacji do działań aktywizujących społeczności lokalne.

Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą się wzajemnie dopełniały tematycznie, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym, środowiskowym).

Zapewnienie komplementarności problemowej ma przeciwdziałać fragmentacji działań, np. tzw. rewitalizacji technicznej czy rewitalizacji społecznej, które to określenia są błędnie stosowane, jako że rewitalizacja jest zawsze kompleksowa. Oznacza to położenie nacisku na całościowe spojrzenie na przyczyny kryzysu danego obszaru. Skuteczna komplementarność problemowa zakłada powiązanie prac rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami gminy na innych polach, co skutkuje lepszą koordynacją tematyczną i organizacyjną działań administracji.

Komplementarność problemowa polegać będzie na:

- Zaplanowaniu w programie rewitalizacji projektów o charakterze infrastrukturalnym,
- Zaplanowaniu w programie rewitalizacji projektów o charakterze miękkim oraz organizacyjnym,
- Uspołecznieniu procesu tworzenia i realizacji programu rewitalizacji (m.in. Zespół ds. rewitalizacji), co pozytywnie wpływa na efekt „włączenia” i „współdecydowania” mieszkańców w odniesieniu do działań rewitalizacyjnych,
- Ujęciu w celach rewitalizacji kwestii aktywności gospodarczej, społecznej oraz jakości życia.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

***Komplementarność proceduralno-instytucjonalna** oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. W tym celu niezbędne jest osadzenie systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym przez daną gminę systemie zarządzania w ogóle.*

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna polegać będzie na:

- Włączeniu społeczności lokalnej, w tym interesariuszy programu rewitalizacji, w proces tworzenia i realizację programu rewitalizacji, m.in. poprzez działalność Zespołu ds. rewitalizacji oraz działania Public Relations,
- Koordynacji działania Zespołu ds. rewitalizacji przez gminę Maciejowice (zapewnienie obsługi),
- Prowadzeniu działań monitorujących oraz ewaluacji wdrażania programu rewitalizacji przez Gminę.

Komplementarność międzyokresowa polegać będzie na:

- Kontynuacji działań na obszarze rewitalizacji gminy Maciejowice.

Komplementarność źródeł finansowania

***Komplementarność źródeł finansowania**, w kontekście polityki spójności 2014-2020, oznacza, że projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji opierają się na konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków EFRR, EFS i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Silna koordynacja i synergia projektów rewitalizacyjnych finansowanych szczególnie w ramach EFS i EFRR jest konieczna dla uzyskania korzystnych efektów dla obszarów rewitalizacji.*

Koordynacja środków programów operacyjnych ze środkami polityk i instrumentów krajowych jest konieczna dla realizacji zasady dodatkowości środków UE. Komplementarność finansowa oznacza także zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania, przy założeniu, że stymulowanie endogenicznych zdolności inwestycyjnych ma kluczowe znaczenie dla dynamiki pożądanых zmian.

Komplementarność źródeł finansowania polegać będzie na:

- Finansowaniu działań rewitalizacyjnych ze środków prywatnych (prywatni przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe), publicznych (Gmina) oraz środków UE,
- Finansowaniu działań rewitalizacyjnych z różnych Programów UE lub/i źródeł krajowych, w tym w szczególności RPO, PROW (w tym Oś Leader).

8. INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE

Projekty określone w LPR będące zadaniami Samorządu Gminy będą współfinansowane ze środków budżetu własnego w wysokości do 20 % ich kosztów, jeśli taki wkład własny będzie wymagany, zgodnie z zapisami dokumentów wdrażających RPO WM na lata 2014-2020. Pozostała część ze środków zewnętrznych, w tym RPO WM 2014-2020.

Podstawowe źródła pozabudżetowe wykorzystywane do realizacji strategii obejmują:

- środki Unii Europejskiej – m.in. fundusze strukturalne i inwestycyjne: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Europejski Fundusz Społeczny, Fundusz Spójności, Instrument Łącząc Europę, Europejski Fundusz na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- środki budżetu państwa – przewidziane na współfinansowanie projektów i jako niezależne źródło finansowania,
- środki budżetów samorządów – wojewódzkich, powiatowych – na współfinansowanie projektów lub jako niezależne źródło finansowania,
- inne środki publiczne – np. fundusze celowe,
- środki prywatne – np. środki organizacji pozarządowych,
- kredyty, pożyczki, obligacje komunalne i inne narzędzia i instrumenty finansowe kierowane do JST.

9.SYSTEM WDRAŻANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

9.1. Zasady realizacji LPR

Podstawowe zasady LPR:

- partycypacja społeczna i partnerstwo,
- koncentracja na najważniejszych problemach, obszarach;
- kompleksowa diagnoza i działania;
- planowanie finansowe;
- zasada zrównoważonego rozwoju;
- monitoring.

9.2. Struktura zarządzania

Budowa i realizacja programu rewitalizacji jest zabiegiem złożonym. Wymaga bowiem przeprowadzenia wielu działań o charakterze diagnostycznym, konsultacyjnym, negocjacyjnym, planistycznym, prawnym, wdrożeniowym i monitoringowym, tj. korygowania projektów i działań w trakcie ich realizacji oraz kompleksowej oceny po zakończeniu. Skuteczne, terminowe i efektywne wdrażanie programu rewitalizacji wymaga utworzenia lub wyznaczenia przez podmiot rewitalizacji organu, któremu czynność ta zostanie powierzona.

Wdrażanie LPR wymaga właściwego systemu zarządzania. Operatorem odpowiedzialnym za realizację LPR Gmina Maciejowice której głównym zadaniem będzie przygotowywanie i realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Nad realizacją LPR będzie sprawował nadzór Wójt Gminy, którego głównymi zadaniami będą: akceptowanie i zatwierdzanie dokumentu Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz sprawozdań, raportów, ewaluacja.

Po przyjęciu przez Radę Gminy LPR uchwałą Zespół Zadaniowy ds. przygotowania LPR zostanie przekształcony w Zespół Zadaniowy ds. realizacji LPR. Jego prace będą miały na celu zapewnienie ciągłości i trwałości wdrażania LPR; będą obejmowały: bieżącą kontrolę, animację działań, monitorowanie i tworzenie raportów okresowych dla Rady Gminy (minimum roczne). Prace Zespołu nadzorował będzie Wójt Gminy lub osoba bezpośrednio delegowana przez Wójta to pełnienia tej funkcji.

Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji realizować będzie wiele różnorodnych działań koncepcyjnych, organizacyjnych, koordynacyjnych, ewaluacyjnych i informacyjnych związanych z programem. Zespół realizować będzie także działania monitoringowe, w obszarze których mieści się pomiar efektów rewitalizacji. Zakłada się cykliczność spotkań Zespołu ds. rewitalizacji, w trakcie których omawiane będą poszczególne przedsięwzięcia

rewitalizacji, ich stan wdrażania oraz rezultaty programu rewitalizacji. Zespół ds. rewitalizacji pełnić będzie funkcję multiplikatora, tj. jest zobowiązany do komunikowania się w sprawach istotnych dla rewitalizacji z interesariuszami, których reprezentuje.

Zespół jest również zobligowany do oceny aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w programie. Zespół powinien opiniować kwestie związane z uzupełnieniem i rozszerzaniem programu rewitalizacji o nowe zadania zgłaszane przez instytucje, organizacje i firmy działające na obszarze objętym programem rewitalizacji, w tym także o zadania i gminy.

Istotnym zadaniem Zespołu będą działania Public Relations, bieżąca i stała komunikacja z mieszkańcami gminy nt. założeń rewitalizacji, postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz efektów. Zespół będzie odpowiedzialny za analizowanie zgłaszanych przez społeczność gminy uwag, opinii, wniosków.

W zarządzanie LPR zaangażowana zostanie również Rada Gminy, głównie poprzez konieczność akceptacji przez Radę wszystkich przedsięwzięć wymagających zaangażowania środków finansowych gminy oraz infrastruktury gminnej. Ponadto, Rada, na drodze uchwał przyjmować będzie sprawozdania i raporty z realizacji LPR, wskazywać kierunki działań w kolejnych okresach oraz uchwalać Lokalny Program Rewitalizacji.

Obsługę wszystkich podmiotów zaangażowanych w realizację LPR zapewni Zespół ds. pozyskiwania funduszy unijnych UG Maciejowice, w tym w szczególności: obsługę Zespołu Zadaniowego, prowadzenie statystyki i monitorowanie poziomu zmian społeczno-gospodarczo-przestrzennych na obszarze zdegradowanym oraz monitorowanie poziomu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W zarządzanie LPR będą również zaangażowane podmioty zewnętrzne do których będzie należało przygotowanie i realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach swojej działalności.

Zarządzanie LPR będzie realizowane w ramach obowiązków pracowników UG Maciejowice. W związku z powyższym nie planuje się wydzielania wydatków na zarządzanie LPR w budżecie gminy.

9.3. Zasady współpracy z partnerami

Proces oraz mechanizmy włączania mieszkańców oraz pozostałych interesariuszy rewitalizacji w proces przygotowania rewitalizacji został opisany w części wprowadzającej LPR. Uspołecznianie procesu wdrażania i oceny LPR częściowo zostało opisane w rozdziałach dotyczących zarządzania LPR oraz monitoringu i oceny.

Włączanie mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces wdrażania LPR zostanie zapewnione poprzez:

1. Realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych przez sektor społeczny i/lub gospodarczy.
2. Funkcjonowanie Zespołu ds. Rewitalizacji, o reprezentatywnym składzie, która będzie organizacyjnym łącznikiem między organami gminy a pozostałymi interesariuszami rewitalizacji.
3. Organizację konsultacji społecznych w ważnych kwestiach dotyczących wdrażania LPR (np. w sytuacji aktualizacji programu).
4. Wsparcie zawiązywania partnerstw projektowych integrujących sektory.
5. Prowadzenie aktywnej polityki informacyjnej promującej potencjalne źródła finansowania rewitalizacji oraz efektów podejmowanych działań rewitalizacyjnych.
6. Aktywizację sektora społecznego poprzez ujęcie rewitalizacji w rocznych programach współpracy z organizacjami pozarządowymi

10. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA

10.1 Partycypacja na etapie tworzenia LPR

W przygotowaniu LPR aktywnie uczestniczyli mieszkańcy gminy Maciejowice. Dążąc do zapewnienia jak największej partycypacji społeczeństwa gminy wykorzystano różnorodne techniki i narzędzia partycypacyjne w tym: badania ankietowe, spotkania otwarte, konsultacje, składanie kart projektów, korespondencję imienną do przedsiębiorców.

W celu identyfikacji oczekiwań i potrzeb interesariuszy przeprowadzono pogłębioną diagnozę gminy. Mając na celu dotarcie i zaangażowanie jak najszerszej grupy osób

w ramach diagnozy zrealizowano badanie ankietowe. Ankiety zostały przeprowadzone przez sołtysów poszczególnych sołectw lub też osoby znane i rozpoznawalne na danym terenie. Narzędzie badawcze zostało przygotowane przez Zespół Zadaniowy ds. opracowania LPR. Łącznie przeprowadzono 977 ankiet w których mieszkańcy wskazywali obszary wymagające w ich opinii rewitalizacji, określali główne problemy gminy oraz wskazywali sposoby ich minimalizacji.

Zostały również przeprowadzone konsultacje społeczne w formie spotkań otwartych:

1. Spotkanie w dniu 07.08.2016 r. podczas którego przedstawiono główne informacje w zakresie LPR, przybliżono uczestnikom pojęcie rewitalizacji, obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji. Ponadto poinformowano mieszkańców o zasadach prowadzenia procesu rewitalizacji. Podczas spotkania nawiązano do badania ankietowego realizowanego na terenie gminy i zaproszono wszystkich, którzy z jakiegoś powodu jeszcze nie wzięli w nim udziału do wypełnienia ankiety. Przekazano również informację o tym, że będą organizowane kolejne spotkania i zaproszono do aktywnego uczestnictwa w nich.

2. Spotkanie w dniu 25.09.2016 r. Konsultacje obejmowały przekazanie informacji o przygotowywanym Lokalnym Programie Rewitalizacji oraz celu jego powstania. Ponadto zostały zgłoszone wstępne potrzeby działań w poszczególnych obszarach problemowych gminy i wstępnie zakreślonego obszaru zdegradowanego.

3. Spotkanie w dniu 10.10.2016 r. w formie warsztatów, mające na celu konsultacje w zakresie wstępnie wyznaczonego obszaru zdegradowanego gminy, obszaru rewitalizacji oraz określenie głównych problemów i potrzeb rewitalizacyjnych. Ponadto podczas spotkania uczestnicy mogli zgłaszać proponowane rodzaje projektów rewitalizacyjnych, które na bieżąco były omawiane. Wśród uczestników rozdysponowano karty projektów i formularze konsultacyjne.

Ponadto, z uwagi na małe zaangażowanie ze strony lokalnych przedsiębiorstw przeprowadzono akcję kolportażu materiałów partycypacyjnych do lokalnych przedsiębiorstw. Zestaw materiałów zawierał: pismo informujące o przygotowywanym LPR i o możliwości zgłoszenia projektów wpisujących się w założenia procesu rewitalizacji planowanych do realizacji w okresie 2016-2023 w celu uwzględnienia ich w LPR i zagwarantowania możliwości aplikowania o środki zewnętrzne ukierunkowane na rewitalizację.

Informacje o konsultacjach były przekazywane z wykorzystaniem różnorodnych kanałów dotarcia: strona WWW, plakaty informacyjne, ogłoszenia, za pośrednictwem sołtysów poszczególnych wsi.

10.2 Włączenie społeczne na etapie prowadzenia i oceny rewitalizacji

Główny operator i realizator Lokalnego Programu Rewitalizacji planuje jak najszersze i jak najpełniejsze zaangażowanie interesariuszy na etapie wdrażania i oceny LPR.

Wszyscy interesariusze rewitalizacji, mieszkańcy obszarów zdegradowanych jak i całej gminy będą przez cały okres wdrażania LPR informowani o podejmowanych działaniach. Minimum raz na 2 lata będzie organizowane spotkanie interesariuszy dotyczące przedstawienia stanu realizacji założeń i celów LPR i jego oceny. Stale będzie funkcjonowała zakładka na stronie www, gdzie będą zamieszczane narzędzia (ankiety) służące okresowej ocenie realizacji LPR. Ponadto będą tam publikowane raporty i sprawozdania okresowe. Co więcej w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowano cykliczne wydarzenia, które nie tylko pobudzą aktywność społeczną, ale również utrwalą wiedzę o rewitalizacji oraz zachęcą mieszkańców do współdecydowania o kreowaniu rozwoju i współuczestniczenia w nim. Dzięki temu mieszkańcy obszaru rewitalizacji będą przez cały okres wdrażania zaangażowani w proces przeciwdziałania sytuacjom kryzysowym w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzenno-środowiskowej. Tym samym Gmina Maciejowice zapewni aktywny udział różnych grup interesariuszy w procesie wdrażania i monitorowania realizacji postanowień programu rewitalizacji.

11. MONITORING I AKTUALIZACJA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Realizacja zadań w ramach LPR monitorowana będzie przez Zespół Zadaniowy ds. wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Maciejowice. Proces monitorowania koncentrował się będzie przede wszystkim na ocenie, w jakim stopniu są wdrażane założenia rewitalizacji określone w programie oraz będzie obejmował poziom zmian społeczno-gospodarczo-przestrzennych zachodzących w obszarze rewitalizacji.

Proces monitorowania zachodzić będzie w sposób ciągły, co pozwoli na sprawne i szybkie reagowanie w przypadku wystąpienia okoliczności utrudniających prawidłową realizację LPR. Bliskość podmiotów uczestniczących we wdrażaniu LPR oraz ograniczony zasięg geograficzny zaplanowanych przedsięwzięć umożliwi zbieranie informacji i danych w miejscu i czasie ich powstawania.

Monitoring LPR będzie realizowany w oparciu o następujące zasady:

1. Monitoring realizowany będzie w cyklu rocznym.
2. Monitoring prowadzony będzie w oparciu o wskaźniki rewitalizacji (ogólne zaprezentowane w tabelach zamieszczonych poniżej oraz szczegółowe – tj. wskaźniki dla poszczególnych projektów rewitalizacyjnych).
3. Źródłem weryfikacji wskaźników będą dane ze statystyki publicznej (GUS BDL) oraz dane z UG Maciejowice, jednostek podległych i instytucji publicznych.
4. Źródłem danych pozwalających weryfikować osiągnięcie celów rewitalizacji (wskaźników) będą informacje gromadzone przez operatora rewitalizacji, pozyskiwane w/od: Urzędzie Gminy Maciejowice gminnych jednostkach organizacyjnych, bądź też partnerów – wnioskodawców, którzy współpracując z gminą realizować będą projekty rewitalizacyjne przyczyniające się do wdrażania LPR.
5. Monitorowane wskaźniki mogą ulegać modyfikacji ale wyłącznie w uzasadnionych przypadkach.
6. Punktem odniesienia, w procesie weryfikacji wskaźników będą dane pochodzące z końca 2015 r., bądź też inne – w uzasadnionych przypadkach.
7. Monitoring uwzględnił będzie analizę czynników zewnętrznych (otoczenia) wpływających na realizację LPR.
9. W procesie monitoringu, w sytuacji braku postępów, które świadczyłyby o wdrażaniu LPR, identyfikowane będą bariery implementacji.
10. Wyniki monitoringu będą przedstawiane w formie informacji z realizacji LPR (sporządzanej na koniec roku).
11. Za przeprowadzanie monitoringu odpowiedzialny będzie operator rewitalizacji.

12. Proces monitoringu prowadzony będzie z uwzględnieniem form szerokiej partycypacji społecznej.

13. Informacja z realizacji LPR przedkładana będzie Radzie Gminy Maciejowice

14. W uzasadnionych przypadkach, na podstawie wniosków wynikających z monitoringu, w LPR wprowadzane będą modyfikacje.

15. Wprowadzanie modyfikacji do LPR poprzedzone będzie konsultacjami z interesariuszami rewitalizacji.

16. Wszyscy interesariusze będą mieć zagwarantowany równy udział we wdrażaniu LPR.

Badanie efektów wdrażania nastąpi na podstawie dwóch rodzajów wskaźników: wskaźnika produktu oraz rezultatu. Wskaźniki wyróżniono zgodnie z metodologią badania efektów wdrażania stosowaną przy tworzeniu dokumentów o charakterze strategicznym oraz programowym. Wskaźniki produktu odnoszą się do wszystkich produktów, które powstały w trakcie realizowania LPR oraz w rezultacie wydatkowania przyznanych środków. Mierzone są w jednostkach rzeczowych. Natomiast wskaźnik rezultatu dotyczy efektów działań, które nastąpiły po zakończeniu i w wyniku realizowania LPR. Informuje o zmianach jakie nastąpiły w wyniku wcielenia w życie danego przedsięwzięcia. W poniższej tabeli zestawiono wskaźniki produktu i rezultatu projektów planowanych do realizacji w ramach procesu rewitalizacji.

Tabela 23 Wskaźniki produktu LPR

Wskaźnik	Jednostka miary	Wartość bazowa dla obszaru	Wartość docelowa
Wskaźniki produktu			
Liczba zrealizowanych projektów inwestycyjnych	szt.	0	16
Liczba zrealizowanych projektów społecznych	szt.	0	2
Liczba nowoutworzonych miejsc wychowania przedszkolnego	szt.	106	181
Liczba zrealizowanych projektów szkoleniowych dla osób dorosłych	szt.	0	1
Liczba zrealizowanych projektów edukacyjnych dla uczniów	szt.	0	1
Liczba wymienionych punktów oświetlenia ulicznego	szt.	0	96
Liczba nowych lamp oświetlenia ulicznego	szt.	0	5
Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków komunalnych	szt.	0	5

Liczba zagospodarowanych terenów publicznych na obszarze rewitalizacji	szt.	0	5
---	------	---	---

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 24 Wskaźniki rezultatu LPR

Wskaźnik	Jednostka miary	Wartość bazowa dla obszaru	Wartość docelowa
Wskaźnik rezultatu			
Zmniejszenie liczby osób bezrobotnych	os.		
Zmniejszenie liczby osób długotrwale bezrobotnych	os.		
Spadek liczby osób korzystających z pomocy społecznych	os.		
Zmniejszenie liczby osób objętych procedurą „Niebieskiej Karty”	os.	23	13
Spadek liczby przestępstw	szt.	80	60

Źródło: Opracowanie własne

12. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Niniejszy dokument, zgodnie z zasadą przezorności został poddany procedurze uzgodnienia z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Warszawie i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Warszawie w zakresie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Spis wykresów

Wykres 1 Liczba ludności gminy Maciejowice w 2002-2015	17
Wykres 2 Struktura wieku mieszkańców gminy płci męskiej	18
Wykres 3 Struktura wieku mieszkańców gminy płci żeńskiej	18
Wykres 4 Powody korzystania przez rodziny z pomocy społecznej oraz GOPS w Maciejowicach	27
Wykres 5 Mieszkania wg okresu budowy	43
Wykres 6 Struktura podmiotów sektora prywatnego według form prawnych	45
Wykres 7 Struktura podmiotów gospodarki narodowej wg sekcji PKD 2007	46
Wykres 8 Udział osób bezrobotnych w grupie osób w wieku produkcyjnym w gminie	48
Wykres 9 Mieszkańcy pracujący poza gminą	49
Wykres 10 Główne problemy Maciejowic w opinii mieszkańców gminy	71
Wykres 11 Przedsięwzięcia ukierunkowane na ograniczenie negatywnych zjawisk społecznych w Maciejowicach	72
Wykres 12 Przedsięwzięcia mające na celu ograniczenie negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej w Maciejowicach	73
Wykres 13 Przedsięwzięcia mające na celu ograniczenie negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w Maciejowicach	74
Wykres 14 Główne problemy Podzamcza w opinii mieszkańców gminy	80
Wykres 15 Przedsięwzięcia ukierunkowane na ograniczenie negatywnych zjawisk społecznych w Maciejowicach	81
Wykres 16 Przedsięwzięcia mające na celu ograniczenie negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej w Maciejowicach	82
Wykres 17 Przedsięwzięcia mające na celu ograniczenie negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w Podzamczu	83

Spis tabel

Tabela 1 Kształtowanie się liczby ludności gminy Maciejowice w latach 2002-2015	17
Tabela 2 Kształtowanie się liczby ludności gminy Maciejowice w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym (ujęcie osób faktycznie zamieszkałych)	19
Tabela 3 Ruch naturalny mieszkańców gminy Maciejowice	19
Tabela 4 Migracje wewnętrzne w gminie i województwie	20
Tabela 5 Liczba ludności w poszczególnych miejscowościach gminy (osoby zameldowane)	21
Tabela 6 Liczba uczniów i nauczycieli w placówkach oświatowych gminy	25
Tabela 7 Struktura rodzin z dziećmi objętych pomocą GOPS w 2014 r.	26

Tabela 8 Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej w latach 2009-2015 ogółem ...	26
Tabela 9 Liczba spraw prowadzonych przez GKRPA.....	27
Tabela 10 Postępowania w sprawach związanych z nadużywaniem alkoholu na terenie gminy	28
Tabela 11 Zjawisko przemocy w rodzinie wg danych GOPS Maciejowice	28
Tabela 12 Liczba dzieci umieszczonych w pieczy zastępczej.....	29
Tabela 13 Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej - w % ogółu budynków mieszkalnych.....	37
Tabela 14. Korzystanie z gazu w gminie Maciejowice	39
Tabela 15 Liczba mieszkań oddanych w gminie Maciejowice w latach na tle powiatu i województwa	42
Tabela 16 Powierzchnia i liczba mieszkańców obszaru zdegradowanego.....	66
Tabela 17 Liczba mieszkańców Maciejowic w wieku przedprodukcyjnym w latach 2009-2015	68
Tabela 18 Liczba mieszkańców Maciejowic w wieku produkcyjnym w latach 2009-2015.....	68
Tabela 19 Liczba mieszkańców Maciejowic w wieku poprodukcyjnym w latach 2009-2015..	68
Tabela 20 Liczba mieszkańców Podzamcza w wieku przedprodukcyjnym w latach 2009-2015	76
Tabela 21 Liczba mieszkańców Podzamcza w wieku produkcyjnym w latach 2009-2015	76
Tabela 22 Liczba mieszkańców Podzamcza w wieku poprodukcyjnym w latach 2009-2015	77
Tabela 23 Wskaźniki produktu LPR.....	125
Tabela 24 Wskaźniki rezultatu LPR.....	126

Spis rysunków

Rysunek 1 Położenie gminy Maciejowice w Powiecie Garwolińskim	14
Rysunek 2 Gmina Maciejowice.....	15
Rysunek 3 Liczba ludności w 2014 r i dynamika w latach 2009-2014 miejscowościami.....	23