

**STAROSTA POWIATU GARWOLIŃSKIEGO**

Wydział Budownictwa  
ul. Staszica 15  
08 – 400 Garwolin

**Z G Ł O S Z E N I E**

**o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych przy remoncie budowli\*/przegród zewnętrznych\*/elementów konstrukcyjnych\* obiektu budowlanego wymagającego pozwolenia na budowę**

**Inwestor**

Imię i nazwisko lub nazwa
Wieś / ulica
Nr domu, mieszkania lub lokalu
Kod pocztowy
Miejscowość
Telefon/Faks
Adres e-mail

**Inwestor / Pełnomocnik\*** (jeżeli został ustanowiony)

Imię i nazwisko
Wieś / ulica
Nr domu, mieszkania lub lokalu
Kod pocztowy
Miejscowość
Telefon/Faks
Adres e-mail

załączam pełnomocnictwo (jeżeli jest wymagane)<sup>1</sup>

załączam dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa (jeżeli jest wymagana)<sup>1</sup>

na podstawie **art. 29 ust. 2 pkt. 1** oraz **art. 30 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 290 z późniejszymi zmianami) **z g ł a s z a m** **zamiar przystąpienia do robót budowlanych przy remoncie**

\* właściwe zaznaczyć

**budowli** tj. ...., której  
(podać rodzaj budowli)  
budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę\*

**przegród zewnętrznych\*** tj. ....  
(wymienić rodzaj przegrody)  
budynku ....., którego budowa  
(podać rodzaj budynku)  
wymaga uzyskania pozwolenia na budowę\*.

**elementów konstrukcyjnych \*** tj. ....  
(wymienić rodzaj elementów konstrukcyjnych)  
budynku ....., którego budowa  
(podać rodzaj budynku)  
wymaga uzyskania pozwolenia na budowę\*.

**Adres zamierzenia budowlanego:**

Działka(-ki) ewidencyjna(-ne)	Wieś / Miasto
Ulica	Nr

## Zakres i sposób wykonania robót budowlanych:

Wymienić roboty budowlane wykonywane podczas remontu, planowane do użycia materiały itp.

<sup>1)</sup> Wypełnia inwestor, stawiając znak X we właściwym polu.

**Przewidywany termin rozpoczęcia robót** .....  
(nie wcześniej, niż w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia )

**Oświadczam, że objęte zgłoszeniem roboty budowlane nie dotyczą obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.**

### Załączniki do zgłoszenia robót budowlanych (prosze zaznaczyć załączniki):

- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,<sup>1</sup>
- Szkic sytuacyjny z zaznaczeniem lokalizacji obiektu budowlanego objętego remontem.<sup>1</sup>
- Schematyczne rysunki planowanego remontu ilustrujące jego cechy charakterystyczne.<sup>1</sup>
- Pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami<sup>1</sup>

<sup>1)</sup> Wypełnia inwestor, stawiając znak X we właściwym polu.

.....  
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

### UWAGI:

- 1) **REMONT** – wykonywanie robót budowlanych w istniejącym obiekcie budowlanym polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym<sup>1</sup>; cechą charakterystyczną remontu jest odtworzenie stanu pierwotnego, stąd nie mogą być uznane za remont roboty budowlane, w wyniku których powstają nowe elementy; nie stanowi remontu wybudowanie zamiast dotychczasowego obiektu budowlanego – obiektu budowlanego o takiej samej kubaturze lecz o zmienionym zasadniczo usytuowaniu na działce<sup>3</sup>.
- 2) **BUDYNEK** - należy przez to rozumieć taki obiekt *budowlany*, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród *budowlanych* oraz posiada fundamenty i dach;
- 3) **BUDOWLA** - należy przez to rozumieć każdy obiekt *budowlany* niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części *budowlane* urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;
- 4) **OBIEKT BUDOWLANY** - należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów *budowlanych*;
- 5) Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.
- 6) W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji. Nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia przerywa bieg terminu 21 dniowego do wniesienia sprzeciwu.
- 7) Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem w.w terminu, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wydania sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 8) W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
- 9) Pozwolenia na budowę wymagają przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.
- 10) Pozwolenia na budowę wymagają roboty budowlane wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.
- 11) Na wniosek inwestora organ, po upływie ustawowego terminu, urząd może wydać zaświadczenie potwierdzające, że nie wniesiono sprzeciwu - art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.
- 12) W przypadku występowania elementów budowlanych zawierających azbest, prace rozbiórkowe winna prowadzić firma, która uzyskała zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarkami odpadami zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z miejsca, obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac obowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.