

11 marca 2021

**OBWIESZCZENIE Komornika Sądowego o drugiej licytacji nieruchomości nr
KW SI1G/00024824/5**



Garwolin, dnia 26.02.2023r.

OPWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIEMUCHOŚCI
nr KW.511608246167

Komunikat Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Agencja Reklamowa Kampania Promocyjna nr IV na podstawie art. 933 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-04-2023r. o godz.09:05** w Sądzie Rejonowym w Garwolinie mającego siedzibę przy Al. Legionów 40 w sali nr 2, odbędzie się **druga licytacja** składnia 1/3 niewypłaconej części nieruchomości składająca się z działki nr 486/2, 83, 889, 756/1 o pow. 2,39 ha należącej do dłużnika Hanna Puc położonej 08-460 Suliszew, Gódnisz, Demaszew, dla której **Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW.511608246167**.

Suma oszacowania wynosi **30 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **20 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć ręką w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 000,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg nieruchomości. Rękę tę można złożyć w kasie a także za pośrednictwem:

Prawochnia Kaso-Garwolinie Bank Polski SA Oddział I w Siedlcach 20 10204176 0000 0002 0200 1001 ze wskazaniem datych wpłacającego, wykonany akt i akwitans, że jest to wpłata ręką.

Zgodnie z przepisem art.876 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które nie są właścicielami nieruchomości tylko za zgodzeniem organu państwowego, a zgodzenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz.09:00 do godz.11:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Garwolinie przy Al. Legionów 40, Garwolin odpis protokołu oszacowania nieruchomości, opłat skarbowych bieżącego sądownego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób fizycznych nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wsiewykazujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są zgłoszone w księgach wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną ogłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w zakresie tego egzekucji i wygnana z zbioru spisanozwolnienia tej nieruchomości z przysądzenia własności.

Nabywca ma obowiązek uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 7 września 2008 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Dz.U. 2008 Nr 86 poz. 539 ze zmianami).

Asesor Komorniczy
Paweł Makoleś

