

23 marca 2022

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**



Garwolin, dnia 15.03.2022r.

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Agnieszka Kuźnicka Kancelaria Komornicza nr IV na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-04-2022r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie mającego siedzibę przy Al. Legionów 46 w sali nr 2, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej przemysłowej:

- składającej się z działek nr 704 oraz nr 708 o łącznej powierzchni 0,8000 ha, położonych pod adresem: 08-480 Maciejowice ul. Kościuszki 57, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SIIG/00017218/2 należącej do dłużnika Spółdzielnia Usługowo - Produkcyjna Metrol w Maciejowicach;

-składającej się z działki nr 706 o powierzchni 0,5300 ha, położonej pod adresem: 08-480 Maciejowice, ul. Kościuszki 57 dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SIIG/00017013/5, należącej do dłużnika Spółdzielnia Usługowo - Produkcyjna Metrol w Maciejowicach;

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 705/2 o powierzchni 1,34 ha stanowiącej własność Gminy Maciejowice zabudowanej budynkami stanowiącymi własność dłużnika Spółdzielnia Usługowo - Produkcyjna Metrol w Maciejowicach, położonej pod adresem: 08-480 Maciejowice, dla którego Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SIIG/00041887/9.

Egzekucja z powyższych nieruchomości została połączona w trybie art. 926 § 1 kpc.

Suma oszacowania wynosi **1 497 427,83zł brutto**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 123 070,87zł brutto**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **149 742,78zł** - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię można uiścić w kancelarii, a także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 20 10204476 0000 8002 0269 1301**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 13.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Garwolinie akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Cena zawiera podatek VAT (23%), w przypadku sprzedaży wystawiona zostanie faktura VAT.

Asesor Komorniczy

*Paweł Makolus*

Komornik Sądowy

*Agnieszka Kuźnicka*