

16 grudnia 2022

## **Informacja dot. usuwania z dachów zalegającego śniegu i lodu**

W związku z okresem zimowym i prognozowanym wystąpieniem opadów śniegu, w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych, Wójt Gminy Maciejowice przypomina o podjęciu działań profilaktycznych i prewencyjnych na polegających na usuwaniu z dachów zalegającego śniegu i lodu.



Gmina Maciejowice  
ul. Rynek 7  
08-480 Maciejowice  
tel. (025) 682-57-37  
fax. (025) 683-20-31  
www.maciejowice.pl  
gmina@maciejowice.pl

Maciejowice, dnia 15.12.2022 r.

RI.7021.46.2022

### *Szanowni Państwo*

W związku z okresem zimowym i prognozowanym wystąpieniem opadów śniegu, w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych **Wójt Gminy Maciejowice przypomina o podjęciu działań profilaktycznych i prewencyjnych polegających na usuwaniu z dachów zalegającego śniegu i lodu.**

Informuję, że zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) – „właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie występowania czynników zewnętrznych oddziaływających na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury takich jak: intensywne opady atmosferyczne, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska”.

W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców, zmierzając do przeciwdziałania katastrofom budowlanym proszę o zwrócenie szczególnej uwagi i dopilnowanie obowiązku usuwania śniegu z dachów wszystkich obiektów budowlanych, a w szczególności odsnieżania dachów obiektów wielkopowierzchniowych i budynków o płaskiej konstrukcji dachów, aby zapobiec ewentualnym sytuacjom kryzysowym.

**Z up. WÓJTA**  
**Sebastian Kieliszek**  
SEKRETARZ GMINY

Sprawę prowadzi:  
Iwona Węgrzynek  
insp. ds. inwestycji i zamówień publicznych  
tel. 25 683 20 31

MACIEJOWICE



Gmina Maciejowice  
ul. Rynek 7  
08-480 Maciejowice  
tel. 25 682-57-37  
fax. 25 683-20-31  
www.maciejowice.pl  
gmina@maciejowice.pl

Maciejowice, dnia 16 grudnia 2022r.

RI. 6236.6.2022

### Obowiązek odśnieżania chodników

W myśl art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości. Natomiast odgarnięty śnieg należy składować na własnej posesji lub w miejscu, w którym nie będzie powodował zakłóceń w ruchu pieszych i samochodów. Takie same obowiązki ciążyą na współwłaścicielach, użytkownikach wieczystych, jednostkach organizacyjnych, a także na zarządcach i innych użytkownikach nieruchomości oraz na innych podmiotach, które nią władają.

### Odśnieżanie dachów

Za utrzymanie budynków we właściwym stanie technicznym i bezpieczeństwo ich użytkowania są odpowiedzialni właściciele i zarządcy budynków. W razie pojawienia się czynników, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele lub zarządcy są zobowiązani do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego.

**Dlatego dbałość o należyty stan techniczny budynku i nie dopuszczenie do przeciążenia konstrukcji budynku poprzez m.in. zapewnienie bezpiecznego usunięcia nadmiaru śniegu z dachu jest obowiązkiem właścicieli i zarządców. Obowiązek ten obejmuje również usuwanie sopli, brył czy nawisów śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku.**

Odśnieżanie dachu budynku może być wykonane przez właściciela, zarządcę, wyspecjalizowaną firmę lub pracowników zakładu pracy. Należy jednak pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie takich prac może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla samego budynku, jak i osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem odpowiedniej technologii odśnieżania (zależnej od konstrukcji dachu) oraz znajomości przepisów BHP.

Z up. **WOJTA**  
Sebastian Kieliszek  
SEKRETARZ GMINY