

12 czerwca 2023

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie  
Agnieszka Kuźnicka  
Kancelaria Komornicza Nr IV nr IV  
08-400 Garwolin ul. Dobra 3/2LU  
tel. (25) 751 69 19 e-mail: garwolin.kuznicka@komornik.pl  
Km 1068/18

Garwolin, dnia 31-05-2023r.

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW SIIG/00062052/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Agnieszka Kuźnicka, Kancelaria Komornicza nr IV na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-08-2023r. o godz.09:10** w budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie mającego siedzibę przy Al. Legionów 46 w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działki rolne o nr ewidencyjnych 690, 896 o pow. 1,48 ha należące do dłużnika: Mariusz Paciorek położonej: 08-480 Maciejowice, Oronne, dla której **Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SIIG/00062052/0**.

Suma oszacowania wynosi **54 934,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **41 200,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 493,40 zł- najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 20 10204476 0000 8002 0269 1301** lub w kasie kancelarii.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.10:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Garwolinie przy Al. Legionów 46 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy  
*Paweł Makolus*

Komornik Sądowy  
*Agnieszka Kuźnicka*

