

22 maja 2024

**OBWIESZCZENIE Komornika Sądowego przy SR w Garwolinie Agnieszki
Kuźnickiej o pierwszej licytacji nieruchomości**



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie
Agnieszka Kuźnicka
Kancelaria Komornicza nr IV
08-400 Garwolin ul. Dobra 3/2LU
dnia 10-05-2024r. /AK/
Km 940/21

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Agnieszka Kuźnicka, Kancelaria Komornicza nr IV, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 940/21, w dniu **w dniu 02-07-2024 r. o godz. 12:15** w budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie mającego siedzibę pod adresem Al. Legionów 46, 08-400 GARWOLIN w sali nr 2, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej zabudowaną działkę nr ewidencyjny 402/2 o pow. 0,0400ha położonej: 08-480 Maciejowice, Oronne, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SI1G/00049538/4, będącej własnością dłużnika: Jerzy Misiak i Roberta Misiak na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej.

Suma oszacowania wynosi 235 016,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **176 262,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 12.00. W Sądzie Rejonowym w Garwolinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **23 501,60 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 20 10204476 0000 8002 0269 1301

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nabywca ma obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Dz.U. 2000 Nr 86-poz. 959 ze zmianami).

Asesor Komorniczy

Paweł Makolus

Komornik Sądowy

Agnieszka Kuźnicka

