



WOJEWODA MAZOWIECKI

Siedlce, 25 maja 2020 r.

SPN-S. 7570.3.2.1.2017.JM(EL)

Obwieszczenie

o wydaniu decyzji w sprawie umorzenia postępowania w ramach ustalenia odszkodowania za szkody i straty powstałe w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z części nieruchomości

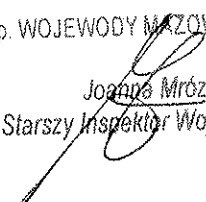
Wojewoda Mazowiecki, działając na podstawie 105 § 1 pkt 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) – dalej jako *k.p.a.*, w związku z art. 21 ust. 1 i 2 oraz art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 191 ze zm.) oraz art. 113 ust. 6 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm. – dalej u.g.n.) zawiadamia, że w postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za szkody i straty powstałe w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie Oblin, gmina Maciejowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 726 o pow. 0,14 ha o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez zezwolenie Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie na założenie i przeprowadzenie na tej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń w ramach inwestycji pn. „Budowa odcinków linii energetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów”, zgodnie z decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 50/III/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r., znak WI-III.747.4.3.2015.ES o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczającą sposób korzystania z nieruchomości, została wydana w dniu 25 maja 2020 r. decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 224/S/2020 znak: SPN-S.7570.3.2.1.2017.JM(EL) w sprawie umorzenia postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za szkody i straty powstałe w związku z ograniczeniem sposobu korzystania opisanej wyżej nieruchomości.

W związku z powyższym informuję, że istnieje możliwość zapoznania się z treścią w/w decyzji w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce, tel. 25 632-50-33.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Ministra Rozwoju w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Stosownie do treści art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W związku z powyższym, z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 49 *k.p.a.* w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Joanna Mróz
Starszy Inspektor Wojewódzki



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-S.7570.3.2.1.2017.JM(EL)

Siedlce, 25 maja 2020 r.

DECYZJA nr 224/S/2020

Na podstawie art. 105 § 1 pkt 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm. - dalej k.p.a.) w związku z art. 21 ust. 1 i 2 oraz art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o **przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych** (Dz.U. z 2020 r. poz. 191 ze zm.) oraz art. 113 ust. 6 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm. – dalej u.g.n.)

umarzam

w całości jako **bezprzedmiotowe**, wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za szkody i straty powstałe w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie Oblin, gmina Maciejowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 726 o pow. 0,14 ha o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez zezwolenie Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie na założenie i przeprowadzenie na tej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń w ramach inwestycji pn. „*Budowa odcinków linii energetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów*”, zgodnie z decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 50/III/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r., znak WI-III.747.4.3.2015.ES o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczającą sposób korzystania z nieruchomości.

UZASADNIENIE

Decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 50/III/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r., znak WI-III.747.4.3.2015.ES o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „*Budowa odcinków linii energetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów*”, ograniczono sposób korzystania m.in. z w/w nieruchomości położonej w obrębie Wiśniew, gmina Wiśniew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 726 o pow. 0,14 ha (powierzchnia ograniczenia – wg decyzji 133+5 m²).

Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 50/III/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r., znak WI-III.747.4.3.2015.ES o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, została wydana na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (Dz.U. z 2018 r. poz. 404 ze zm.). Zgodnie z art. 25 niniejszej ustawy, decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Zgodnie z art. 124 ust. 4 u.g.n. na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie – Inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.

Natomiast w myśl art. 128 ust. 4 u.g.n. ustalone odszkodowanie, w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Przy określaniu zmniejszenia wartości nieruchomości, uwzględnia się zmianę warunków korzystania z nieruchomości, zmianę przydatności użytkowanej nieruchomości, trwałe ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości, skutki spowodowane obowiązkiem udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1 u.g.n.

Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość w dniu 29 stycznia 2016 r. tj. w dniu wydania decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 50/III/2016 posiadała nieuregulowany stan prawny a władającym była Gmina Maciejowice.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta, co potwierdza pismo z dnia 9 lipca 2019 r. V Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Garwolinie. Ponadto w piśmie z dnia 6 sierpnia 2019 r., znak RI.6810.2.1.2019 Wójt Gminy Maciejowice poinformował, że nie posiada tytułu własności do działki o nr 726 położonej w obrębie Oblin, gmina Maciejowice.

Biorąc pod uwagę powyższe przedmiotowa nieruchomość zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, posiada nieuregulowany stan prawny.

Pismem z dnia 28 czerwca 2017 r. inwestor – Polskie Sieci Energetyczne S.A. poinformował organ prowadzący przedmiotowe postępowanie administracyjne, iż postępowanie podjęte zostało bezzasadnie i jest bezprzedmiotowe albowiem zajęcie gruntu na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpiło na podstawie innego tytułu prawnego – decyzji Starosty Powiatu Garwolińskiego z dnia 13.11.2017 r., nr G.6821.157.2015.ZG ustalającej odszkodowanie z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym Należy przy tym zauważyć, że w świetle art. 124 ust. 4 u.g.n. ustalenie odszkodowania uzależnione jest od spełnienia

dwóch zasadniczych przesłanek – zakończenia prac oraz nieprzywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, przy czym zarówno pierwsza jak i druga przesłanka musi zaistnieć w kontekście realizacji prac na podstawie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Po przeprowadzeniu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za przedmiotową nieruchomość, w oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy należy stwierdzić co następuje.

W świetle *art. 113 ust. 6 u.g.n.* przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis *ust. 6* stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (*art. 113 ust. 7*).

Biorąc pod uwagę powyższe, obwieszczeniem z dnia 28 listopada 2018 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz przesłanym do Starosty Powiatu Garwolińskiego i Wójta Gminy Maciejowice, Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o wszczęciu postępowania i zgromadzonym materiale dowodowym w sprawie ustalenia odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości. W terminie 14 dni od dnia podania obwieszczenia do publicznej wiadomości, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak podstaw prawnych do prowadzenia postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania w stosunku do działki o nr 726, położonej w obrębie Oblin, gmina Maciejowice bowiem zajęcie gruntu na potrzeby realizacji inwestycji pn.: „Budowa odcinków linii energetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów”, nastąpiło na podstawie decyzji Starosty Powiatu Garwolińskiego z dnia 13 listopada 2017 r., nr G.6821.157.2015.ZG ustalającej odszkodowanie z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz zobowiązującej do wypłaty Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziorna w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się wykonalna. Odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego na okres 10 lat - która stała się ostateczna 19 grudnia 2017 r. a nie na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 50/III/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r., znak WI-III.747.4.3.2015.ES o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Budowa odcinków linii energetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów”. Niniejsza decyzja Starosty Powiatu Garwolińskiego wobec jej niezaskarżenia podlegają wykonaniu.

W tej sytuacji postępowanie odszkodowawcze wszczęte z urzędu w trybie przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (Dz.U. z 2020 r. poz. 191 ze zm.) stało się bezprzedmiotowe.

Zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a., gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Bezprzedmiotowość postępowania oznacza brak któregoś z elementów stosunku materialnoprawnego skutkującego tym, że nie można załatwić sprawy przez rozstrzygnięcie jej co do istoty. Jest to orzeczenie formalne, kończące postępowanie bez jej merytorycznego rozstrzygnięcia. W orzecznictwie utrwalony jest pogląd, że przesłanka bezprzedmiotowości występuje, gdy brak jest podstaw prawnych do merytorycznego rozstrzygnięcia danej sprawy w ogóle bądź brak podstaw do jej rozpoznania w drodze postępowania administracyjnego. Reasumując w rozumieniu art. 105 § 1 k.p.a. sprawa administracyjna jest bezprzedmiotowa wtedy, gdy nie ma materialnoprawnych podstaw do władczej (w formie decyzji administracyjnej) ingerencji organu administracyjnego, co oznacza, że jakiegokolwiek rozstrzygnięcie organu – pozytywne, czy negatywne – staje się prawnie niedopuszczalne.

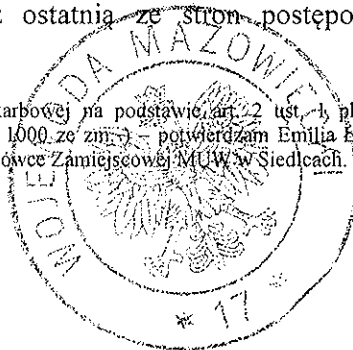
W przedmiotowym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (na adres Mazowiecki Urząd wojewódzki w Warszawie Delegatura Placówka Zamiejscowa w Siedlcach ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Czynność niniejsza nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000, ze zm.) – potwierdzam Emilia Ługowska – inspektor wojewódzki Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej MUiW w Siedlcach.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Joanna Wroź
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Maciejowice
ul. Rynek 7, 08-480 Maciejowice
wraz z obwieszczeniem, które podlega wywieszeniu
2. Starosta Powiatu Garwolińskiego
ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin
wraz z obwieszczeniem, które podlega wywieszeniu
3. Adam Rozbiewski
Pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.
z/s w Konstancinie-Jeziorna
ELFEKO S.A.
ul. Żupnicza 17, 03-821 Warszawa
4. a/a