

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie  
Łukasz Goliszek  
Kancelaria Komornicza Numer I w Garwolinie  
08-400 Garwolin ul. Staszica 13  
dnia 05-03-2024r. /Ł.G/  
Km 745/18

#RI/N0177/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Łukasz Goliszek, na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-04-2024 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie mającego siedzibę pod adresem Al. Legionów 46, 08-400 Garwolin w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Oronne 31, w gminie Maciejowice w powiecie garwolińskim, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 387/2 o powierzchni 800,00 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **SI1G/00025518/4**, w sprawie dłużnika Małgorzaty Górskiej.

### Opis nieruchomości:

Działka nr 387/2 użytkowana jako tereny mieszkaniowe B. Posiada regularny wydłużony kształt zbliżony do prostokąta. Działka zabudowana jest budynkiem jednorodzinny parterowy z wysokim podpiwniczeniem oraz budynkiem garażowym. Nieruchomość od frontu posiada ogrodzenie drewniane sztachetowe na fundamencie z bramą wjazdową i furtką, z pozostałych stron ogrodzenie z siatki handlowej. Dojazd do nieruchomości dogodny drogą wiejską o nawierzchni asfaltowej. Teren wiejski uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową i gazową.

Dla obszaru, w którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maciejowice działka położona jest w terenie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej.

Suma oszacowania wynosi **287 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **215 250,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 700,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 68 10204476 0000 8602 0022 0426**

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Garwolinie protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Łukasz Goliszek

