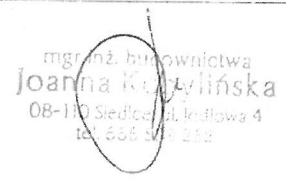



Jednostka projektowania:
Pracownia Konserwatorsko - Budowlana
ROKOKO Joanna Kobylińska
Stok Lacki - Folwark ul. Stefaniuka 2E, 08-110 Siedlce
NIP 821-248-39-12
tel. 666 509 262

Egz. 1 234

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ELEMENT PROJEKTU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA:	Wykonanie prac konserwatorsko - restauratorskich w zabytkowym budynku dawnego szpitala w Maciejowicach o funkcji handlowej	
LOKALIZACJA: Adres inwestycji:	Maciejowice dz. nr 550/6 gm. Maciejowice pow. garwoliński	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	140307_2.0013.550/6	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVII	
RODZAJ OBIEKTU:	Budynek handlu	
INWESTOR:		
Nazwa inwestora	Cezary Zaręba	
Adres inwestora	Podlęcz 66	
Kod pocztowy	08-480 Maciejowice	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
Zakres opracowania	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Pieczeń podpis
Asystent projektanta	mgr inż. Joanna Kobylińska	
Projektant architektoniczno - konstrukcyjno - sanitarny	mgr inż. arch. Helena Kraszewska upr. 373/74/Wm spec. architektoniczna	
DATA OPRACOWANIA PROJEKTU	SIEDLCE, MAJ 2023R.	

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

DS. 5142.1911.2023. Nr 364/105/k3

Z dnia 16. maja 2023...

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Siedlcach

08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-20 fax: 025/633-94-58

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Bożena Krassowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Helena Jadwiga KRASZEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **373/74/Wm**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1430**.

Członek czynny od: 11-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-03-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1430-DY5D-B963-CEC9-BF5D

Nr ewid. uprawn. 373/74/Wm

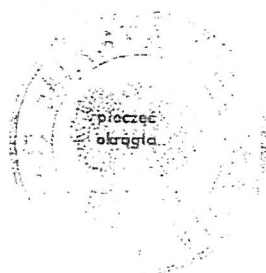
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 2 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5, ust. 1, pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r., w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. z 1962 r., nr 53, poz. 266, z 1965 r., nr 6, poz. 24 i z 1966 r., nr 34, poz. 204)

Ob. Helena Jadwiga KRASZEWSKA
magister inżynier architekt
urodzony dnia 1 października 1942 r w Michałowie pow. Pińczów

otrzymuje

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych. - - - - -



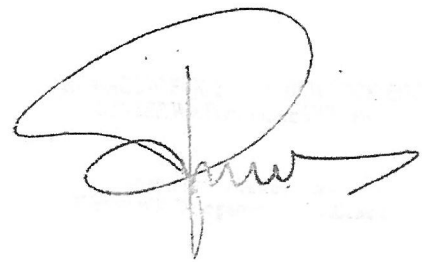
Siedlce dn. 20-06-2008 r.

DS – 4163/75/08

Pani mgr inż. arch. Helena Jadwiga Kraszewska
Żelków-Kolonia ul. Żwirowa 22
08-110 Siedlce

Wojewódzki Konserwator Zabytków Województwa Mazowieckiego informuje, że Pani mgr inż. arch. Helena Jadwiga Kraszewska zam. Żelków-Kolonia ul. Żwirowa 22, 08-110 Siedlce, posiadająca uprawnienia Nr 373/74/Wm, będąca członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr MA-1430, wykonywała dokumentacje projektowe prac remontowych i konserwatorskich na obiektach zabytkowych znajdujących się na terenie działania Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Siedlcach. Wszystkie dokumentacje zostały opracowane zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej, w oparciu o stosowne wytyczne. W związku z powyższym Pani może być rekomendowana do wykonywania opracowań projektowych prac przewidzianych do realizacji na obiektach zabytkowych.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanej.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'Jana' or similar, written in a cursive script.

Siedlce, maj 2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący:


- Wykonanie prac konserwatorsko - restauratorskich w zabytkowym budynku dawnego szpitala w Maciejowicach o funkcji handlowej

zlokalizowanego w miejscowości:

- Maciejowice dz. nr 550/6 gm. Maciejowice pow. garwoliński

został sporządzony zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja	Imię i nazwisko, adres, nr uprawnień	Pieczęć podpis
Projektant architektury, konstrukcji i sanitarny	mgr inż. arch. Helena Kraszewska upr. 373/74/Wm spec. architektoniczna	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

dz. nr 550/6 w Maciejowicach gm. Maciejowice pow. garwoliński

INWESTOR: Cezary Zaręba
zam. Podlęż 66
08-480 Maciejowice

1. Merytoryczna podstawa opracowania:

1. Aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.
2. Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
3. Rekonesans w terenie.
4. Polskie Normy, Warunki techniczne, doświadczenie zawodowe projektantów i przepisy budowlane, w tym:
 - a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b/ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - c/ Prawo budowlane,
 - d/ Prawo ochrony środowiska,
 - e/ ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - f/ ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Projektuje się inwestycję pn.: „Wykonanie prac konserwatorsko - restauratorskich w zabytkowym budynku dawnego szpitala w Maciejowicach o funkcji handlowej”.

Do przedmiotowej inwestycji projektuje się także niezbędne utwardzenia i miejsce na pojemnik na odpady stałe.

Przedmiotowy budynek położony jest w obszarze wolnym od zanieczyszczeń przemysłowych i innych przekraczających dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń. Zapewnia także prawidłowy układ w stosunku do dróg dojazdowych i uwzględnia prawidłowe zaopatrzenie w niezbędne do funkcjonowania media.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka, na której zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja jest zabudowana budynkiem, częściowo utwardzona, ogrodzona, zlokalizowana niedaleko płyty Rynku (względem płyty Rynku w kierunku północno- zachodnim).

Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się pomniki przyrody.

Teren ma ukształtowanie płaskie, z niewielkim spadkiem w kierunku północno – zachodnim.

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

– projektuje się utwardzenia, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii kablowej, należy zapewnić na działce miejsce gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji w miejscu wytwarzania i wywóz przez właściwy podmiot posiadający zezwolenie na świadczenie tego typu usług – miejsce na pojemnik na odpady stałe wskazano na PZT,
- granice opracowania oraz wykaz projektowanych obiektów i budynków w tych granicach przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

– Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego

c) układ komunikacyjny – projektowany rozkład ciągów pieszych i jezdnych wskazano na PZT. Drogi pożarowe dla przedmiotowej inwestycji nie są wymagane.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

– teren posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu –

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii kablowej zgodnie z warunkami przedsiębiorstwa energetycznego.
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami Zakładu Gospodarki Komunalnej w Maciejowicach.

3. Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
4. Ogrzewanie indywidualne nieuciążliwe dla środowiska – gaz. Przyłącze zewnętrzne oraz instalacja gazowa wewnętrzna wg oddzielnego opracowania.
5. Odpady stałe gromadzone w pojemniku na śmieci z możliwością segregacji ustawionym na terenie działki inwestora i wywożone systematycznie na wysypisko gminne celem utylizacji przez uprawniony podmiot zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Maciejowice.
6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na własną działkę.
7. Komunikacja – działka posiada bezpośredni dostęp do ulic miast – ul. Kościelna.
8. Miejsca postojowe – zaprojektowano 12 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Ukształtowanie terenu i przekształcenie terenu – ulegnie zmianie wyłącznie pod projektowaną budową.

Inwestycja nie wymaga wykonywania nasypów i powstawania mas ziemnych.

Na terenie przedmiotowej działki występuje roślinność piętra wysokiego– inwestycja nie wymaga wycinki drzewostanu nieowocowego.

Rodzaj i zasięg uciążliwości – budynek nie powoduje uciążliwości dla otoczenia i zabudowy sąsiadującej. Obszar ograniczonego użytkowania – nie występuje.

5. Informacje i dane

5.1. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono dóbr kultury współczesnej. W związku z tym nie wprowadza się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
2. Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr 188/765 z 1967r. jako Dawny Szpital w Maciejowicach. W związku z tym projekt zostanie uzgodniony z

Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz wydana została pozytywna decyzja MWKZ. Prace przy budynku winny być prowadzone zgodnie z postanowieniami w/w decyzji oraz zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.0.282 t.j.).

3. Na terenie działki oraz w jej pobliżu nie stwierdzono stanowisk archeologicznych.
4. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.2. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

5.3. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne, tak więc można stwierdzić, że nie będzie on wywierać szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 17.09.2021r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz. U. 2021 poz. 1722) niniejszy projekt wymaga uzgodnienia ppoż.

8. Inne niezbędne dane

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas

9. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a/ projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest wymagane opracowanie raportu oddziaływania na środowisko,

b/ przez teren inwestycji nie przebiegają obszary chronione, w tym objęte programem Natura 2000.

c) zastosowano przy projektowaniu rozwiązania uwzględniające ogólne zasady ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu określone w przepisach odrębnych,

d) uciążliwość inwestycji zamyka się w granicach dysponowania nieruchomością w granicach dysponowania nieruchomością lub przekazać do zagospodarowania lub odzysku w sposób przewidziany w przepisach o odpadach, ewentualnie zagospodarować w sposób ustalony z Wójtem Gminy,

f) nieruchomość została wyposażona w urządzenia służące do czasowego selektywnego wstępnego magazynowania odpadów komunalnych.

10. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Po uwzględnieniu obowiązujących przepisów [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 t.j.), Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 471)] stwierdza się, iż ze względu na posadowienie budynku i infrastruktury w odległości od granicy zgodnej z przepisami oraz zbliżoną wysokość budynków w zabudowie na działkach sąsiednich oraz zastosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w

budownictwie i spełniających wymagania ppoż., budynek nie powoduje przesłaniania i zacielenia.

Ponadto wszystkie dopuszczalne odległości od instalacji są zgodne z obowiązującymi przepisami.

W zakresie istniejącego zabudowania na terenie inwestowanym na dzień przeprowadzenia analizy budowa nie powoduje utrudnień w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości, nie zmienia warunków ich użytkowania oraz nie zmienia w sposób zasadniczy ich standardu użytkowania na dzień przeprowadzenia analizy.

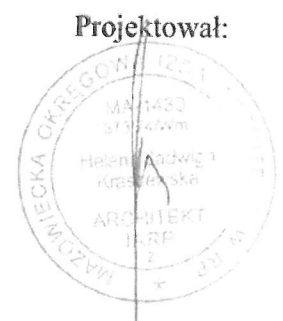
Remont budynku nie wprowadza zatem ograniczeń w zabudowie terenów przyległych oraz ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

Sposób wykorzystania budynków zgodny z założeniami projektowymi nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko.

11. **Interes osób trzecich:**

Remont będzie prowadzony na działce będącej własnością Inwestora – remontowany budynek nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jego lokalizacja nie ogranicza dostępu osobom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Budynek nie pozbawia opływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, a jego użytkowanie nie powoduje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody. Jego lokalizacja i odległości od granic są zgodne z warunkami MPZP oraz z § 12 rozporządzenia MInR w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Siedlce, maj 2023r.



Jednostka projektowania:

Pracownia Konserwatorsko – Budowlana
ROKOKO Joanna Kobylińska
Stok Lacki – Folwark ul.Stefaniuka 2E, 08-110 Siedlce
NIP 821-248-39-12
tel. 666 509 262

Egz. 1 234

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ELEMENT PROJEKTU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA: Wykonanie prac konserwatorsko - restauratorskich w zabytkowym budynku dawnego szpitala w Maciejowicach o funkcji handlowej.

LOKALIZACJA:
Adres inwestycji: Maciejowice dz. nr 550/6 gm. Maciejowice pow. garwoliński

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 140307_2.0013.550/6

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII

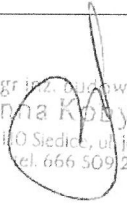

RODZAJ OBIEKTU:

INWESTOR: **INWESTOR:**

Nazwa inwestora Cezary Zaręba

Adres inwestora Podlęż 66

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Pieczęć podpis
Asystent projektanta	mgr inż. Joanna Kobylińska	 mgr inż. budownictwa Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce, ul. Jodłowa 4 tel. 666 509 262
Projektant architektoniczno – konstrukcyjno - sanitarny	mgr inż. arch. Helena Kraszewska upr. 373/74/Wm spec. architektoniczna	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU

SIEDLCE, MAJ 2023R.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Helena Jadwiga KRASZEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **373/74/Wm**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1430**.

Członek czynny od: 11-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-03-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1430-DY5D-B963-CEC9-BF5D

Nr ewid. uprawn. 373/74/Wm

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5, ust. 1, pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r., w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. z 1962 r., nr 53, poz. 266, z 1965 r., nr 6, poz. 24 i z 1966 r., nr 34, poz. 204)

Ob. Helena Jadwiga KRASZEWSKA

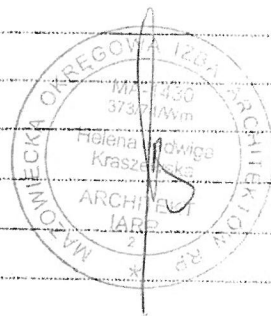
magister inżynier architekt

urodzony dnia 1 października 1942 r w Michałowie pow. Pińczów

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych. - - - - -



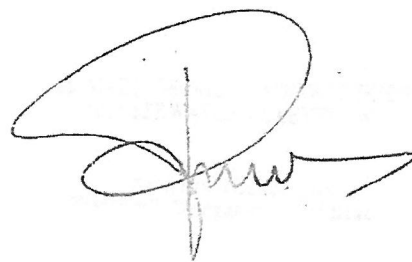
Siedlce dn. 20-06-2008 r.

DS – 4163/75/08

Pani mgr inż. arch. Helena Jadwiga Kraszewska
Żelków-Kolonia ul. Żwirowa 22
08-110 Siedlce

Wojewódzki Konserwator Zabytków Województwa Mazowieckiego informuje, że Pani mgr inż. arch. Helena Jadwiga Kraszewska zam. Żelków-Kolonia ul. Żwirowa 22, 08-110 Siedlce, posiadająca uprawnienia Nr 373/74/Wm, będąca członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr MA-1430, wykonywała dokumentacje projektowe prac remontowych i konserwatorskich na obiektach zabytkowych znajdujących się na terenie działania Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Siedlcach. Wszystkie dokumentacje zostały opracowane zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej, w oparciu o stosowne wytyczne. W związku z powyższym Pani może być rekomendowana do wykonywania opracowań projektowych prac przewidzianych do realizacji na obiektach zabytkowych.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanej.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'H' followed by a cursive name, likely 'Helena Kraszewska'.

Siedlce, maj 2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dotyczący:


- Wykonanie prac konserwatorsko - restauratorskich w zabytkowym budynku dawnego szpitala w Maciejowicach o funkcji handlowej

zlokalizowanego w miejscowości:

- Maciejowice dz. nr 550/6 gm. Maciejowice pow. garwoliński

został sporządzony zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja	Imię i nazwisko, adres, nr uprawnień	Pieczęć podpis
Projektant architektury, konstrukcji i sanitarny	mgr inż. arch. Helena Kraszewska upr. 373/74/Wm spec. architektoniczna	

OPINIA GEOTECHNICZNA

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 463)

1. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie badań przeprowadzonych w terenie stwierdzono, że inwestycja zlokalizowana w miejscowości Maciejowice dz. nr 550/6 gm. Maciejowice pow. garwoliński posadowiona będzie na gruntach:

- 0,00 – 1,10m – warstwa urodzajna, do usunięcia
- 1,10 – 2,00m – grunt próchniczny zmieszany z piaskiem i gruzem
- 2,00 – 2,5 / 4,0m – piasek średni w stanie średnio zagęszczonym o $I_D = 0,6$ oraz glina w stanie twardoplastycznym o $I_L = 0,25$

W podłożu poniżej warstwy urodzajnej występują grunty przydatne dla posadowienia bezpośredniego.

Warstwy gruntu ukształtowane są równoległe do powierzchni terenu, do głębokości 4,0m nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Jednocześnie stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

2. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Stwierdzono prostą budowę geologiczną, a projektowany obiekt ze względu na prostą konstrukcję o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U nr 81, poz. 463.

Ze względu na kategorię geotechniczną obiektu nie ma potrzeby opracowania dodatkowej dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego. Jeżeli jednak w czasie realizacji robót budowlanych przy budynku zostaną stwierdzone inne warunki gruntowe od przyjętych w niniejszej opinii to należy zmienić kategorię geotechniczną i wykonać opracowanie zgodnie dla określonej kategorii.

3. Dane i pomiary opracowano na podstawie materiałów archiwalnych

Uwaga: opinię geotechniczną sporządzono w porozumieniu z uprawnionym geologiem po wykonaniu badań podłoża gruntowego. Wykopy chronić przed napływowymi wodami opadowymi, w przypadku wystąpienia w wykopie sączeń wód gruntowych lub innych od założonych warunków gruntowych należy niezwłocznie powiadomić autora projektu budowlanego i/lub geologa, celem ustalenia właściwej kategorii geotechnicznej obiektu.

Siedlce, maj 2023r.



OPIS TECHNICZNY

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

TEMAT: Wykonanie prac konserwatorsko - restauratorskich w zabytkowym budynku dawnego szpitala w Maciejowicach o funkcji handlowej

LOKALIZACJA: Maciejowice dz. nr 550/6 gm. Maciejowice pow. garwoliński

INWESTOR: Cezary Zaręba
Podlęż 66
08-480 Maciejowice

1. Merytoryczna podstawa opracowania:

2. Aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.
3. Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
4. Rekonesans w terenie.
5. Polskie Normy, Warunki techniczne, doświadczenie zawodowe projektantów i przepisy budowlane, w tym:
 - a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b/ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - c/ Prawo budowlane,
 - d/ Prawo ochrony środowiska,
 - e/ ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - f/ ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Materiały wyjściowe do projektowania

- PN-EN 1990: 2004 /Ap1 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-1: 2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje
Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-3: 2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje
Część 1-3: Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem
- PN-77/B-0201 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem

PN-B-03264: 2002/Ap1	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03150: 2000/A1/Az2	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03002: 1999/Ap1/Az1/Az2	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budynek zakwalifikowany do kategoria XVI - budynki biurowe i konferencyjne zgodnie z zał. do ustawy Prawo budowlane o wsp. kat. obiektu 12,0 i współczynnika wielkości obiektu 1,5 (przy kubaturze 3801,0m³).

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

- budynek o funkcji handlowej (usługowej, biurowej, mieszkalnej)

W pomieszczeniach pełnione będą usługi w zakresie handlowym, usługowym, biurowym, mieszkalnym.

Program użytkowy:

W zakresie usługi medyczne, rehabilitacyjne (handlowe, usługowe, biurowe, mieszkalne).

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny budynku zgodnie z rzutem poszczególnych kondygnacji.

Forma architektoniczna budynku komponuje się z otoczeniem, a jego kolorystyka i materiały wykończeniowe są zgodne z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rzut oparty na prostokącie. Budynek zaprojektowano o prostej, zwartej bryle, podpiwniczonej, z dwoma pełnymi kondygnacjami naziemnymi i poddaszem użytkowym.

Bryła budynku przykryta jest dachem dwuspadowym z ryzalitami.

Budynek wykonany zostanie w stylu kamienicowym zgodnie z wymaganiami stawianymi budynkom znajdującym się w zabudowie pierzejowej Rynku, objętej strefą konserwatorską „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej.

Architektura budynku odzwierciedla przejrzysty układ funkcjonalny, stylem nawiązując do tradycyjnych kamienic oraz wpisuje się w otoczenie. Zastosowano jednolite rozwiązania przestrzenne i techniczno – materiałowe usprawniające realizację inwestycji, jednocześnie utrzymując ład, harmonię oraz idee estetyczno – formalne.

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich.

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Budynek zlokalizowany jest w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- I strefa obciążenia wiatrem,
- III strefa obciążenia śniegiem,
- II strefa przemarzania gruntu (1.0 m p. p. t.).

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Lp.	Rodzaj powierzchni		Powierzchnia	Jednostka
Budynek				
1.	Liczba pełnych kondygnacji naziemnych		3	-
2.	Podpiwniczenie		tak	
3.	Poddasze użytkowe		tak	
4.	Pow. zabudowy		329,41	m ²
5.	Pow. użytkowa	łącznie	867,07	
		piwnica	206,12	
		parter	241,74	
		I piętro	211,19	
	poddasze	194,01		
6.	Pow. całkowita		360	
7.	Kubatura		3801,39	m ³
8.	Wymiary	długość (front)	29,24	mb
		szerokość	11,25	
9.	Maksymalna wysokość w kalenicy (od gruntu)		11,92	
10.	Wysokość do okapu – maks. (od gruntu)		7,7	
11.	Geometra dachu		dwuspadowy z ryzalitami	-
12.	Pokrycie		blacha płaska na rąbek stojący	-
13.	Kąt nachylenia połaci dachowych		do 37	°

8. Liczba lokali użytkowych i mieszkalnych

-w budynku zlokalizowany zostanie powyżej 10 lokali użytkowych

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Faza realizacji inwestycji: W fazie realizacji inwestycji budowa nie powoduje istotnych zagrożeń dla środowiska.

Faza użytkowania obiektu: W fazie funkcjonowania przedsięwzięcia na terenie przedsięwzięcia będą powstawały:

- ścieki sanitarne pochodzące z węzłów sanitarnych, Ścieki sanitarne będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, ich ilość będzie bliska ilości wody pobranej na cele bytowo-sanitarne (około 90%), a skład typowy. Te ścieki nie wymagają żadnej obróbki.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Faza realizacji inwestycji: W fazie realizacji inwestycji występuje możliwość emisji pyłów związana z procesem budowlanym. Są to jednakże zanieczyszczenia krótkotrwałe o ograniczonym zasięgu oddziaływania.

Faza użytkowania obiektu: Zastosowane rozwiązania projektowe eliminują możliwość emisji zanieczyszczeń.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Faza realizacji inwestycji: W fazie realizacji inwestycji budowa generować będzie standardowe odpady budowlane i odpady komunalne związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy. Odpady odbierane będą na bieżąco przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

Faza użytkowania obiektu: W fazie użytkowania obiekt generować będzie standardowe odpady komunalne. Odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w kubłach. Odpady komunalne odbierane będą na bieżąco przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Faza realizacji inwestycji: Powstawać będą drgania związane z robotami budowlanymi. Ich zasięg jest krótkotrwały i ograniczony do terenu budowy.

Faza użytkowania obiektu: Nie występuje emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń. Właściwy klimat akustyczny pomieszczeń zostanie osiągnięty poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych charakteryzujących się bardzo dobrymi parametrami izolacyjności akustycznej. Przenoszenie dźwięków z pomieszczenia do pomieszczenia będzie zminimalizowane dzięki zastosowaniu podłóg pływających, masywnych ścian działowych i izolacji z wełny mineralnej.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Faza realizacji inwestycji: Brak konieczność wycinki drzew kolidujących z inwestycją. Brak wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Faza użytkowania obiektu: Brak

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Charakterystyka obiektu

Budynek podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej

Zapotrzebowanie na energię

ogrzewanie budynku	kocioł gazowy
wentylacja	grawitacyjna
c.w.u	z zasobnika przy kotle c.o
ilość osób	10 i powyżej

Dostępne nośniki energii dla projektowanej inwestycji

Węgiel kamienny

Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej

Pellet

Gaz ziemny

Analiza porównawcza

- analizę wykonano dla takich samych warunków temperaturowych, ilości zapotrzebowania energii na ciepło, ilości zapotrzebowania c.w.u jak w projekcie budowlanym

System konwencjonalny

ogrzewanie, kocioł gazowy:

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %
1	Woda	Kocioł gazowy	100

C.W.U.

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %
1	Woda	Kocioł gazowy	100

Urządzenia

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %
1	Energia elektryczna	Ogrzewanie pompa obiegowa	95

2	Energia elektryczna	Ciepła woda użytkowa, pompa ładująca bufor	5
---	---------------------	--	---

System alternatywny

Pompa ciepła

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %
1	Woda	Pompa ciepła	100

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %
1	Woda	Pompa ciepła	100

Lp.	Nośnik energii	Źródło ciepła	Udział %
1	Energia elektryczna	Ogrzewanie pompa obiegowa	25
2	Energia elektryczna	Ogrzewanie pompa ciepła	70
3	Energia elektryczna	Ciepła woda użytkowa, pompa ładująca bufor	5

Obliczeniowe zapotrzebowanie energii

a. roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków:

Zapotrzebowanie na energię pierwotną

EP 49,60 [kWh/m²rok]

Zapotrzebowanie na energię końcową

EK 24,90 [kWh/m²rok]b.

b. dostępne nośniki energii:

kocioł gazowy kocioł na paliwo stałe - węgiel, drewno,

kocioł na opał ekologicznie czysty (pelet),

kocioł na olej opałowy,

kocioł na gaz płynny,

pompa ciepła.

c. warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych:

Budynek przyłączony będzie do sieci gazowej.

d. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Do analizy porównawczej wybrano ogrzewanie z kotła gazowego i pompy ciepła

e) obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

System konwencjonalny

Nakłady inwestycyjne 9500,00 [zł]

Koszt jedn. 69,97 [zł/m²]

Roczny koszt eksploatacji 3 959,20 [zł]

System alternatywny

Nakłady inwestycyjne	49 500,00 [zł]
Koszt jedn.	364,56 [zł/m ²]
Roczny koszt eksploatacji	3 108,05 [zł]

Różnica nakładów inwestycyjnych 49500,00zł-9500,00zł= 40000zł

Roczna różnica kosztów eksploatacji 3959,20zł-3108,05zł= 851,15

Prosty czas zwrotu inwestycji (SPBT) 47lat

Analiza ekologiczna porównywanych systemów

System konwencjonalny

System alternatywny

Roczna emisja CO₂ 10856,54 [kgCO₂rok]

Roczna emisja CO₂ 7 985,51 [kgCO₂rok]

Wybór systemu zaopatrzenia w energię

Decyzją inwestora do realizacji wybrano zaprojektowany system konwencjonalny – kocioł gazowy.

Poza w/w nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła.

Koszt zakupu pompy ciepła przekracza kilkakrotnie koszt zakupu kotła gazowego, jeżeli weźmie się pod uwagę koszty eksploatacyjne, dla czasu pracy urządzeń czyli ok. 10 lat zastosowanie pompy ciepła jako głównego źródła ciepła jest nieopłacalne.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń , które automatycznie regulują temperaturę

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%. Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

a) instalacja wody zimnej

Instalację wody zimnej wewnętrznej projektuje się z rur z polietylenu sieciowanego PE-Xa np. firmy Uponor. Baterie czepalne do umywalek przewiduje się jako stojące. Typ baterii ostatecznie uzgodnić z Inwestorem i odpowiednio wykonać podejścia.

Po wykonaniu instalacji przewody wody zimnej poddać próbie (bez armatury) na ciśnienie 1,0MPa, po czym wykonać izolację przewodów przed wykraplaniem się wody. Grubość izolacji co najmniej 20mm. Izolacja powinna mieć szczelną powłokę zewnętrzną, żeby para wodna z otaczającego powietrza nie wykraplała się na rurach i powodowała zawilgocenia rur i izolacji.

b) instalacja wody ciepłej

Ciepła woda rozprowadzona będzie do wszystkich punktów czepalnych przewodami z rur PEX stabilizowanych mechanicznie wkładką aluminiową. Połączenia rur - zaciskowe. Połączenia z armaturą gwintowane. Rurociągi prowadzić po trasach pokazanych na rysunku rzutu. Sposób wykonania, rodzaj i materiał armatury oraz połączenia jak dla wody zimnej. Dla skompensowania wydłużeń termicznych zaprojektowano naturalne załamania trasy przewodów.

Ciepła woda będzie przygotowywana w zasobniku wodnego o poj. 200l zasilanego z kotła gazowego. Rozprowadzenie jak dla wody zimnej. Wszystkie przewody wody ciepłej powinny być dodatkowo zabezpieczone przed tarciem o ścianki oraz stratami ciepła przez osłonięcie otuliną termiczną.

Przejścia przez ściany i strop wykonać w tulejach ochronnych. Zachować odległość przewodów wody od przewodów elektrycznych, co najmniej 0,5m przy prowadzeniu równoległym - przewody wody poniżej przewodów elektrycznych. Po wykonaniu instalację należy przepłukać.

c) instalacja kanalizacji sanitarnej

Kanalizację sanitarną wewnętrzną projektuje się z rur PVC kielichowych. Instalację kanalizacyjną po jej wykonaniu poddać próbie szczelności i sprawdzić prawidłowość funkcjonowania. Instalacje wykonać zgodnie z przepisami budowlano - montażowymi.

Przewody kanalizacji sanitarnej prowadzone będą w posadzce i częściowo w ścianach budynku. Całość instalacji wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych. Poziomy należy wykonać z rur Ø50mm, Ø110mm PVC i minimalnym spadkiem 1,5%. Pion kanalizacyjny należy wykonać z rur Ø110mm PVC. Pion zakończyć wywiewką wyprowadzoną ponad dach budynku. W pomieszczeniu kotłowni wykonać wpust podłogowy Ø50mm zasyfonowany. Powierzchnię podłogi należy wyprofilować ze spadkiem w kierunku kratki. Całość instalacji kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC, poziomy pod posadzką z rur typu ciężkiego.

d) instalacja centralnego ogrzewania

Przewiduje się ogrzewanie z projektowanej kotłowni gazowej.

e) wentylacja

W budynku projektuje się wentylację grawitacyjną. W pomieszczeniach higienicznych można zastosować wentylowanie za pomocą wentylatorów kanałowych wyciągowych uruchamianych włącznikiem światła dla danego pomieszczenia lub zegarem czasowym. Nawiew do

pomieszczeń będzie odbywał się z ogólnej kubatury budynku. Wywiew powietrza zostanie włączony w kanały wentylacji grawitacyjnej.

f) elektryka

Istniejące przyłącze napowietrzne i układ pomiarowy na zewnętrznej ścianie budynku należy zdemontować i wykonać nowy WLZ kablem YKY4x15mm² z nowego złącza kablowego.3

g) Wytyczne dla wykonania poziomej iniekcji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych metodą iniekcji

Proponuje się wykonanie iniekcji metodą ciśnieniową ale w razie konieczności dopuszcza się metodę grawitacyjną. Na wszystkich ścianach zastosować taką samą metodę;

Usunąć wykwyty mechanicznie za pomocą szczotek ryżowych;

Wykonać iniekcję ścian zewnętrznych.

- W przypadku murów homogenicznych materiałowo wywiercić otwory tzw. mijankowo o średnicy ϕ 18-20 mm /pompa jest standardowo wyposażona w pakery metalowe w rozstawie co 10÷12 cm. Wykonane otwory muszą się kończyć ok. 8 cm od lica ściany. Uwaga: Odstępy pomiędzy nawierconymi otworami ich rozmieszczenia oraz kąt pochylenia (od 0 do 30 stopni w stosunku do poziomemu) mogą być zróżnicowane w zależności od chłonności i struktury muru.

W każdym przypadku przed wprowadzeniem przygotowanego preparatu do otworu należy oczyścić go z pyłu powstałego w czasie wiercenia, za pomocą sprężonego powietrza.

W nawierconych otworach należy osadzić pakery na głębokość ok. 10cm dokręcając nakrętki motylkowe, które uszczelniają styk pakera ze ścianą.

Przygotować preparat do iniekcji - uwaga: Przed przygotowaniem roztworu i rozpoczęciem iniekcji należy bezwzględnie zapoznać się z karta charakterystyki preparatu.

Odmierzoną ilość przygotowanego roztworu iniekcyjnego wlać do zbiornika pompy.

Podłączyć urządzenie do gniazdka z uziemieniem.

Sprawdzić czy zawór przelewowy jest w pozycji otwartej, a zawory ciśnieniowe w pozycji zamkniętej.

Uruchomić pompę za pomocą włącznika głównego.

Otworzyć pierwszy zawór ciśnieniowy. Pompa poda preparat do pierwszego otworu w murze. Jeżeli wskazania manometru utrzymują się na stałym poziomie lub powoli się zmniejszają oznacza to, że mur w rejonie pierwszego otworu jest szczelny strukturalnie i można tłoczyć do niego roztwór iniekcyjny.

Po sprawdzeniu pierwszego otworu zamykamy pierwszy zawór ciśnieniowy i przeprowadzamy identyczną procedurę sprawdzającą dla otworów 2, 3 i 4. Jeżeli próby

szczelności dla wszystkich otworów wypadły pozytywnie można rozpocząć jednoczesne tłoczenie do wszystkich czterech otworów znajdującej się w zbiorniku ilości preparatu iniekcyjnego.

Jednoczesne tłoczenie do czterech otworów odbywa się wtedy, gdy wszystkie cztery zawory ciśnieniowe znajdują się w pozycji otwartej.

W przypadku stwierdzenia, iż mur w rejonie jednego lub kilku otworów jest nieszczelny strukturalnie (znajdują się w nim rysy, pęknięcia) należy natychmiast przerwać iniekcję ciśnieniową. Do „nieszczelnych” otworów wlać zaczyn cementowo-wapienny. Po 24 godzinach ponowić próbę iniekcji ciśnieniowej. Jeżeli w murze znajdują się większe nieciągłości – pustki, kawerny należy wypełnić je przez wlanie do otworów płynnej zaprawy. Po dwóch dniach wykonać ponownie nawiercenia w zasklepionych otworach i wykonać iniekcję ciśnieniową.

Po zakończeniu iniekcji ciśnieniowej (wprowadzeniu zalecanej ilości preparatu) demontujemy pakery, przekładamy je do kolejnych otworów. Następnego dnia otwory zasklepamy np. zaprawą cementowo-wapienno-trachitową.

Po usunięciu tyków oraz wykonaniu iniekcji ściany pozostawić do wyschnięcia.

Na przygotowane podłoże bez rys i spękań, czyste, suche oraz wolne od plam i wykwitów nanieść krzemianowy preparat gruntująco –wzmacniający.

Uwaga: Przed realizacją w całości zadania wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji należy wykonać wykop, przeprowadzić próbę na ścianie fundamentowej z dobranymi preparatami.

Pionowa izolacja przeciwwilgociowa ściany fundamentowej w miejscu przylegania schodów zewnętrznych głównych, wejść bocznych oraz tarasu – po odkopaniu fundamentów wykonać izolację pionową – w tym celu użyć preparaty hydrofobizujące przeznaczone do izolacji pionowych oraz folię kubelkową.

h) Ściany elewacji

W ramach remontu planuje się wykonanie:

- remont elewacji obejmujący:

- zabicie tynków ściany, cokołu, elementy architektoniczne itp.
- wykonanie izolacji pionowej na cokole z preparatów o właściwościach hydroizolacyjnych
- wykonanie izolacji poziomej metoda iniekcji od wewnątrz i zewnątrz
- oczyszczenie powierzchni ścian
- gruntowanie ścian
- uzupełnienie gzymsów ciągnionych przy użyciu zaprawy sztukatorskiej do wykonywania wypraw ciągnionych z dobozem koloru korespondującego z barwą naprawianego podłoża
- wykonanie tynków

- malowanie elewacji i cokołu
- wykonanie obróbki blacharskiej gzymsów nad cokołem

i) Naprawa zarysowania w elewacji oraz wewnątrz obiektu:

- spiąć klamrami budowlanymi zgodnie z technologią wykonywania.

j) remont schodów obejmuje:

- wykonanie okładziny schodów – po ówczesnym zdjęciu istniejącej okładziny z płytki i uzupełnieniu ubytków wraz ze zbrojeniem – wykonać stopnice i podest o gr. 4cm z 3 paskami antypoślizgowymi – piaskowane na piaskarce równoległe o szer. 3cm w rozstawie 3cm oraz podstopnic o gr. 4cm. Istniejące balustrady przeznaczyć do demontażu i utylizacji. Wykonać nowe.

k) wymiana i renowacja stolarki drzwiowej:

- drzwi zewnętrzne przeznaczone do wymiany wskazano na rys. elewacji. Nowe drzwi muszą zachować współczynnik przenikania ciepła $1,3 U_{(max)}$ [W/(m²*K)] (współczynnik ten obowiązuje od stycznia 2019r. w przypadku budynku zajmowanego przez organ wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę lub organ administracji publicznej i będącego jego własnością zgodnie z zał nr 2 punkt 1.2. do Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),

- wymiana stolarki okiennej

- okna cokołu wskazane na rys. elewacji przeznaczyć do wymiany
- okna drewniane - do wymiany. Obecne okna były zamontowane w późniejszym okresie. Nowe okna muszą zachować współczynnik przenikania ciepła $1,1 U_{(max)}$ [W/(m²*K)] (współczynnik ten obowiązuje od stycznia 2021r. w przypadku budynku zajmowanego przez organ wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę lub organ administracji publicznej i będącego jego własnością zgodnie z zał nr 2 punkt 1.2. do Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- parapety zewnętrzne przeznaczyć do wymiany – demontaż parapetów przeznaczonych do wymiany i montaż nowych wykonanych z blachy alucynk gr. 0,7mm,
- parapety wewnętrzne wykonać drewniane lub z kamienia

l) Wymiana posadzki

Istniejące posadzki (piwnica, parter, piętro) należy zdemontować przy użyciu lekkich elektronarzędzi i narzędzi ręcznych. Stare posadzki przeznaczyć do utylizacji lub spalania ze względu na ich pochodzenia wskazuje na okres II poł XXw. Ubytki uzupełnić. Po odsłonięciu legarów podłogowych (parter) i belek stropowych (piętro) ocenić ich stan techniczny. W przypadku odkrycia legarów i belek uszkodzonych należy je wymienić na nowe.

Do wymiany przeznaczono wierzchnie warstwy wykończeniowe podłóg.

m) dach

Prace rozbiórkowe i przygotowawcze

- 1) przygotowanie terenu budowy i odpowiednie oznakowanie terenu budowy: na terenie inwestycji należy zawiesić tablice ostrzegawcze „Teren budowy wstęp wzbroniony” oraz tablicę informacyjną zawierającą dane takie jak nr pozwolenia na budowę, wskazanie nadzoru budowlanego, nazwa i adres inwestora, wskazanie kierownika budowy, inspektora nadzoru, o ile zostanie ustanowiony, wskazanie wykonawcy i nr tel. służb ratunkowych,
- 2) na terenie działki wyznaczyć miejsce na składowanie materiałów budowlanych,
- 3) należy dokonać niezbędnych rozbiórek i demontażu – zdjęcie pokrycia dachu wraz z poszyciem, częściowy demontaż więźby dachowej
- 4) odpady porozbiórkowe (gruz, drewno, blacha, itd.) przeznaczyć do utylizacji zgodnie z zasadami selektywnego gospodarowania odpadami obowiązującymi w miejscu prowadzenia robót, drewno można przeznaczyć do spalania. Nie wbudowywać ponownie drewna porażonego przez techniczne szkodniki drewna!

Roboty rozbiórkowe pokrycia

Należy usunąć uszkodzone pokrycie dachu z blachy wraz z demontażem obróbek blacharskich oraz orynnowaniem i rurami spustowymi.

Częściowa wymiana lub uzupełnienie deskowania (materiał zaimpregnowany, odgrzybiony przyjęto około 40%)

Po zdjęciu pokrycia dachowego zbadać stan poszycia dachowego (do celów projektowych dokonany tylko powierzchownej, wstępnej oceny w miejscach odkrywki). W przypadku stwierdzenia skorodowanych, zniszczonych, uszkodzonych mechanicznie i biologicznie elementów deskowania dachu poza poddanymi oględzinom należy je wymienić na nowe.

Częściowa wymiana konstrukcji dachu (krokwie, platew, słupy – przyjęto około 30%)

- istniejąca w części (zniszczone, uszkodzone elementy) do demontażu i utylizacji. Drewno nadające się do ponownego użycia po oczyszczeniu i impregnacji można wbudować ponownie ze względu na wartość konserwatorską,
- nowe elementy wykonać z drewna sosnowego lub świerkowego kl. min. C24 (maks. C27),
- elementy i wymiary wszystkich elementów więźby dachowej przedstawiono na rys. technicznym,
- połączenie krokwi wykonać „na zwiłowanie”,
- na styku wszystkich elementów drewnianych z murami lub stropami ułożyć dwie warstwy papy niepiaskowanej, aby odciąć możliwość podciągania wilgoci,

- na więźbę zastosować drewno sosnowe wysuszone o wilgotności nie przekraczającej 18% (drewno w stanie powietrznosuchym), bez sęków zmniejszających więcej niż o 1/4 powierzchnię przekroju konstrukcyjnego krokwi, bez pozostałości kory, bez sinizn, zagrzybienia oraz obecności owadów. Wszystkie elementy drewniane więźby (istniejące jak i nowowobudowywane) zabezpieczyć środkami owado- grzybo- i ognioochronnymi przed owadami, ogniem i grzybami preparatem zgodnie z instrukcją (zalecane środki to FOBOS M-4 solny preparat ognioochronny do granicy niezapalności, HOLZPROF, Ogniochron).

Wymiana odtworzeniowa pokrycia dachowego

Nowe pokrycie wykonać z blachy płaskiej na rąbek stojący gr. 0,6 lub 0,7mm w kolorze grafitowym. Pod pokrycie na pełnym deskowaniu zastosować membranę dachową (160g/m²).

Częściowe zbitcie i uzupełnienie tynków kominów oraz malowanie

Remont kominów rozpocząć od zbitcia tynków w miejscach odspajania. Po zbitciu całego tynku, odsłoniętą ścianę komina należy dokładnie oczyścić. W tym celu użyć drucianych szczotek (twardej i miękkiej). Uzupełnić przygotowaną powierzchnię nowym tynkiem a następnie pomalować.

Wymiana orynnowania

Nowe rynny i rury spustowe zaprojektowany z blachy alucynk gr. min. 0,6mm lub 7mm. Rynny Ø150 mocowane do deskowania dachu przy pomocy haków rynnowych o średnicy odpowiadającej rynnie, w rozstawie zgodnie z technologią proponowaną przez producenta. Rury spustowe Ø120 mocować rurhakami. Obejmy rur spustowych montować możliwie blisko łączników. Używać co najmniej dwóch obejm na każdą rurę spustową. Obejmy mocować do elewacji przy pomocy długich trzpieni montażowych w ilości 2 wkręty na obejmę.

Wykonanie obróbek blacharskich

Nowe obróbki zaprojektowany z blachy ocynkowanej w kolorze dachu gr. min. 0,6mm lub 7mm. Należy zwrócić uwagę na staranne wykończenie (szczelne) obróbek blacharskich przy kominach, wykończeniach dachu, itp. miejscach newralgicznych.

Wykonanie izolacji odgromowej

Projektuję się wykonanie nowej instalacji odgromowej zgodnie ze schematem instalacji odgromowej znajdującego się w projekcie. Po zmianie pokrycia należy instalację sprawdzić i zakończyć stosownym protokołem.

Kolorystyka

Dach, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie – kolor blachy grafit

Uwaga: kolory przedstawione na rys. elewacji mogą odbiegać odcieniem od rzeczywistych ze względu na zróżnicowaną jakość wydruku na różnych urządzeniach. Ze względu na budynek zabytkowy ostateczny dobór koloru skonsultować z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

n) Opaska wokół budynku

Istniejące fragmenty opaski do rozbiórki. Nowe opaskę wokół budynku zabezpieczającą go przed agresją wód opadowych wykonać z kostki ograniczonej obrzeżami Szer. opaski min. 100cm.

Wytyczne wykonawcze

Prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem projektanta oraz Kierownika Budowy, wszelkie wątpliwości związane z technologią robót oraz szczegółowymi rozwiązaniami a w szczególności sposobami łączenia lub wykończenia elementów konsultować na bieżąco w trakcie prac.

Wszystkie roboty budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.

Materiały muszą posiadać niezbędne atesty (ITB, PZH) dopuszczania do stosowania w budownictwie.

Prawa autorskie do projektu i realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotopowielania, itp. bez zgody autora projektu.

Projektował:



Siedlce, maj 2023r.