

Podlęż, dnia 21 czerwca 2024 r.

Inwestycja „Przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich zabytkowego budynku dawnego szpitala w Maciejowicach” jest realizowana z dotacji Gminy Maciejowice pochodzącej ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

## **Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich**

Zapraszamy do złożenia oferty w sprawie:

**„Przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich zabytkowego budynku dawnego szpitala w Maciejowicach”**

**Zamawiający:**

**Cezary Zaręba**

**Podlęż 66**

**08-480 Maciejowice**

Zatwierdzam:

Cezary Zaręba – właściciel zabytku

### Informacje o zamówieniu:

1. Zamawiający realizuje inwestycję, na którą Gmina Maciejowice przyznała dotację dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Postępowanie nie podlega zapisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
6. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Gwarancja na wykonane roboty budowlane, konserwatorskie i restauratorskie: minimum 48 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

9. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy
10. Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego: [www.szpitalmaciejowice.pl](http://www.szpitalmaciejowice.pl) oraz Gminy Maciejowice: [www.maciejowice.pl](http://www.maciejowice.pl).

## I. Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich w budynku dawnego szpitala w Maciejowicach, który wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A-188/765 z dnia 13.04.1967 r.

Główne kody CPV zamówienia:

- 45454000-4 -przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku
- 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowe kody CVP zamówienia:

- 45442300-0 – roboty w zakresie ochrony powierzchni
- 45442100-8 – roboty malarskie
- 454210000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45310000-3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312100-8 – roboty w zakresie pożarowych systemów alarmowych
- 45111291-4 – roboty w zakresie zagospodarowania terenu

### 2. Szczegółowy zakres prac do wykonania.

#### 2.1. Prace konserwatorsko-restauratorskie obejmują

1. Prace przygotowawcze rozbiórkowe i wyburzeniowe.
2. Stabilizacja konstrukcji części składowych budynku.
3. Konstrukcja więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych.
4. Stolarka okienna, ościeżnice i drzwi.
5. Remont, konserwacja piwnic, ścian zewnętrznych i wewnętrznych roboty naprawcze konstrukcyjne ścian i sklepień, izolacja pionowa ścian zewnętrznych oraz ścian piwnicznych wewnątrz budynku, warstwy podłogowe, posadzki piwnic, tynki renowacyjne, ściany wewnętrzne piwnic.
6. Zakup i montaż instalacji przeciwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.
7. Roboty murowe i tynkarskie – elewacja (roboty murowe – ściany zewnętrzne, roboty tynkarskie, schody, wejście do budynku, wywóz gruzu itp.)

Szczegółowy zakres opisany został w:

1. Projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym z maja 2023 r. p.n. „Wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich w zabytkowym budynku dawnego szpitala w Maciejowicach”
2. Decyzji konserwatorskiej nr 344/DS./23 z dnia 14.07.2023 r.
3. Przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 8**

Do obowiązków Wykonawcy w ramach umowy będzie należało uzyskanie odbioru wykonanych prac przez Mazowieckiego Konserwatora Wojewódzkiego Zabytków oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Zakres prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia obejmuje również inne prace konieczne do jego wykonania, a nie ujęte w zapytaniu lub załącznikach do niego, które są niezbędne do wykonania ze względu na aktualną wiedzę techniczną, konserwatorską oraz przepisy prawa.

Zamawiający informuje, że załączony przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej w zabytku mającej na celu dokładne i szczegółowe rozpoznanie warunków związanych z realizacją zamówienia, jak również rozpoznanie możliwych ryzyk z nim związanych, wpływających na prawidłowe oszacowanie kosztów Wykonawcy. Wizję lokalną należy uzgodnić telefonicznie. Uczestnictwo w wizji lokalnej należy potwierdzić na protokole stanowiącym **załącznik nr 4** oraz dołączyć o oferty.

## II. Warunki wykonania prac

1. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z:
  1. Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 344/DS./23 z dnia 14.07.2023 r.
  2. Projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym z maja 2023 r. p.n. „Wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich w zabytkowym budynku dawnego szpitala w Maciejowicach”
  3. Ustaleniami podczas komisji konserwatorskich.
2. Realizacja prac winna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.
3. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do stosowania przy zabytkach. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaju materiału, producent, deklaracje, atesty), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia i akceptacja przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez nadzór konserwatorski.
4. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. prawa budowlanego, ustawy o ochronie i opiece zabytków, przepisów BHP, zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac, zastosowania oznaczeń etc.).

5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności i zminimalizowania uciążliwości związanej z prowadzonymi pracami i zgadza się na ponoszenie odpowiedzialności na zasadzie winy za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

### III. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowe warunki, jeżeli:

1.1. Wykaże, że zrealizował w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej jednej umowy, o wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto, w której zakres wchodziły prace konserwatorsko-restauratorskie przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. W celu potwierdzenia spełnienia wskazanego warunku, Wykonawca załączy do oferty prawidłowo wypełniony **Załącznik nr 2** zawierający wykaz prac konserwatorsko-restauratorskich, określający wartość wykonanych prac, ich zakres, przedziały czasowe (daty) ich wykonania, podmioty na rzecz których zostały one wykonane oraz załączy dowody określające czy prace te zostały wykonane należyście, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzednim są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace konserwatorskie były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów — Inne dokumenty.

1.2. Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania pracami konserwatorsko-restauratorskimi i robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, potwierdzone odpowiednimi dokumentami, oraz który pełnił funkcję kierownika budowy (robót budowlanych) przy co najmniej 2 zamówieniach, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wraz z ofertą złoży prawidłowo wypełniony **Załącznik nr 3**.

2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł.
3. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który uczestniczył w wizji lokalnej obiektu, potwierdzonej protokołem z wizji lokalnej **Załącznik nr 4**.
4. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835)

5. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która będzie niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jeżeli stwierdzone zostaną błędy lub okoliczności, mające wpływ na prawidłowość postępowania lub realizację przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia z kilkoma lub jednym Wykonawcą, który/którzy złożył/złożyli najkorzystniejszą/najkorzystniejsze ofertę/oferty i spełnia/spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega/podlegają wykluczeniu z postępowania.
8. W przypadku odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.
9. Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi/podmiotom, który/które:
  - nie złożyły kompletnej oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami i nie spełniają wymagań wymienionych w pkt 1.1 i 1.2,
  - złożyły ofertę podpisaną przez nieupoważnioną osobę,
  - złożyły więcej niż jedną ofertę w postępowaniu, bądź złożyły ofertę po wskazanym terminie składania.

#### IV. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

l.p.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (pkt)
1.	Cena	80 punktów
2.	Okres gwarancji jakości	20 punktów
	Razem	100 punktów

2. Sposób dokonywania oceny:

1. Sposób oceny oferty kryterium „Cena”: x 80 punktów

Gdzie:

Pc – liczba punktów

Cbn – najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;

Cb – proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

2.

1. Sposób oceny ofert w kryterium okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (Pg)
  - 48 miesięcy gwarancji – 0 pkt
  - 54 miesięcy gwarancji – 10 pkt
  - 60 miesięcy gwarancji – 20 pkt

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. **Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.**
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzymały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.
6. Wykonawca w formularzu ofertowym musi wskazać cenę, zawierającą wszystkie koszty (pośrednie i bezpośrednie) wykonania inwestycji, z podziałem na kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto.

#### V. Opis sposobu obliczenia oceny

1. Wykonawca zadeklaruje w Formularzu ofertowym ryczałtową cenę brutto, za wykonanie zamówienia, wyliczoną w oparciu o wszystkie dokumenty opisujące Przedmiot zamówienia określone w niniejszym zapytaniu ofertowym i oraz wizję lokalną.
2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę). Jeżeli oferta będzie zawierała cenę wyrażoną jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, zostanie odrzucona.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz cen, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania finansowe i koszty konieczne do należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do żądania podwyższenia ceny określonej w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### VI. Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w dwóch transzach:
  - odbiór częściowy, stan zaawansowania robót do 50 % wartości inwestycji w terminie do 30.11.2024 r., po którym nastąpi wypłata pierwszej transzy wynagrodzenia,
  - odbiór końcowy, stan zaawansowania robót 100% wartości inwestycji, na podstawie protokołu odbioru końcowego, po którym zostanie wypłacona pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie: -
  - do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu w przypadku odbioru częściowego,
  - do 35 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu w przypadku odbioru końcowego.
3. Faktury wystawione przez Wykonawcę muszą zawierać następujące dane:
  - nazwę i adres wykonawcy i zamawiającego,
  - numer NIP wykonawcy,
  - numer i datę wystawienia faktury,
  - opis wykonanych usług,
  - kwotę netto, stawkę podatku VAT, kwotę podatku oraz kwotę brutto do zapłaty.

#### VII. Termin realizacji zamówienia

Zakończenie realizacji zamówienia nastąpi w ciągu 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.

#### VIII. Termin i sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **dnia 2 sierpnia 2024 r. do godz. 10:00 w formie pisemnej.**

**Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego).**

2. Ofertę należy złożyć w **formie papierowej**, umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie:
  1. osobiście (po uprzednim kontakcie telefonicznym, pod adresem Podłęż 66, 08-480 Maciejowice)

albo

2. listownie na adres: Cezary Zaręba, Podłęż 66, 08-480 Maciejowice

3. Na kopercie należy umieścić:

– nazwę i adres Zamawiającego,

– nazwę i adres Wykonawcy,

– nazwę inwestycji: **„Przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich zabytkowego budynku dawnego szpitala w Maciejowicach”**

4. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG albo KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.
5. W oryginale należy złożyć:
  1. formularz oferty wraz z informacją RODO (zał. nr 1),
  2. wykaz prac zrealizowanych (zał. nr 2),
  3. wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia (zał. nr 3),
6. W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:
  - dokumenty potwierdzające doświadczenie,
  - dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnienia osób skierowanych do realizacji inwestycji,
  - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy),
  - polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

IX. **Termin związania z ofertą:**

Termin związania z ofertą: 60 dni

X. **Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami**

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Zamawiający – p. Cezary Zaręba, tel. +48 512 212 873, e-mail: [cezary.zar@gmail.com](mailto:cezary.zar@gmail.com)

XI. **Warunki umowy**

Warunki umowy określają projektowane postanowienia umowne, stanowiące **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania.

XII. **Informacje o formalnościach**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, a także którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o jego wynikach.
3. W niniejszym postępowaniu nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.





W załączeniu

1. Formularz oferty + klauzula informacyjna RODO,
2. Wykaz prac,
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji inwestycji,
4. Protokół z wizji lokalnej,
5. Wzór umowy,
6. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany z maja 2023 r. p.n. „Wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich w zabytkowym budynku dawnego szpitala w Maciejowicach”
7. Decyzja konserwatorska nr 344/DS./23 z dnia 14.07.2023 r.
8. Przedmiar robót.