

Maciejowice, dnia 19 lipca 2024 r.

Inwestycja „Przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich grobowca Rodziny Zamoyskich i terenu cmentarza przykościelnego” jest realizowana z dotacji Gminy Maciejowice pochodzącej ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich

Zapraszamy do złożenia oferty w sprawie:

„Przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich grobowca Rodziny Zamoyskich i terenu cmentarza przykościelnego”

Zamawiający:

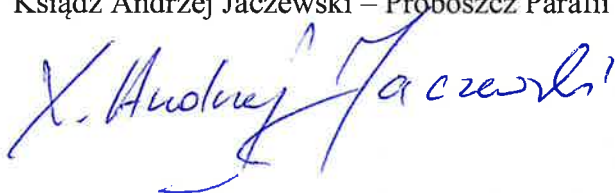
Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia N.M.P. w Maciejowicach

ul. Kościelna 4

08-480 Maciejowice

Zatwierdzam:

Ksiądz Andrzej Jaczewski – Proboszcz Parafii



**PROBOSZCZ
PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ
pw. Wniebowzięcia N.M.P.
08-480 Maciejowice
diecezja siedlecka**

Informacje o zamówieniu:

1. Zamawiający realizuje inwestycję, na którą Gmina Maciejowice przyznała dotację dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Postępowanie nie podlega zapisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
6. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Gwarancja na wykonane roboty budowlane, konserwatorskie i restauratorskie: minimum 48 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
9. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy
10. Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego: <http://maciejowice.sacro.pl/> oraz Gminy Maciejowice: www.maciejowice.pl.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich grobowca Rodziny Zamoyskich i terenu cmentarza przykościelnego

Główne kody CPV zamówienia:

- 45454000-4 -przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku
- 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowe kody CVP zamówienia:

- 45442300-0 – roboty w zakresie ochrony powierzchni
- 45111291-4 – roboty w zakresie zagospodarowania terenu

2. Szczegółowy zakres prac do wykonania.

2.1. Prace konserwatorsko-restauratorskie obejmują:

1. Konserwacja elementów kamiennych: usunięcie wtórnego spoinowania ciosów kamiennych; dezynfekcja powierzchni kamienia preparatem biobójczym; miejscowe uzupełnienia powierzchni kamienia; zabezpieczenie odspojonych, nadpękniętych fragmentów kamienia; wykonanie nowego spoinowania; końcowa dezynfekcja całej powierzchni obiektu środkiem biobójczym; hydrofobizacja kamienia; uporządkowanie, ustabilizowanie i uzupełnienie kamiennej opaski grobowca po uprzedniej rekultywacji terenu w jego bezpośrednim otoczeniu;
2. Konserwacja elementów murowych i tynkowanych: oczyszczenie tynków z nawarstwień wtórnych, usunięcie luźnych odspojonych od podłoża fragmentów; usunięcie luźnych i osłabionych spoin; oczyszczenie odkrytych cegieł; odkażenie środkiem biobójczym; niezbędne uzupełnienia cegieł, wzmocnienie zdeintegrowanych; odsolenie muru metodą wymuszanej emigracji do rozszerzonego środowiska poprzez nakładanie kompresów odsalających z wodą destylowaną;

- uzupełnienie spoinowania zaprawa renowacyjną; wykonanie nowych tynków renowacyjnych; malowanie tynku farbami paroprzepuszczalnymi w kolorze białym;
3. Konserwacja metaloplastyki: oczyszczenie furty, drzwi i okienek; usunięcie zwartych nawarstwień korozyjnych; odtworzenie elementów drzwi niszczonych przez korozję; wymiana klamki w furcie w nawiązaniu do umieszczonej w drzwiach i grobowca; naprawy metalowych ramek okiennych, w miarę potrzeb; zabezpieczenie antykorozyjne metalu; naniesienie zabezpieczającej farby podkładowej oraz farby nawierzchniowej w kolorze czerni grafitowej na wszystkie elementy metalowe; wykonanie złocenia pastą pozłotniczą wraz z zabezpieczeniem powierzchni preparatem na bazie związków akrylowych metalowych elementów dekoracyjnych (korona, grot kopii, płomień, obrys krzyża);
 4. Prace konserwatorskie w bezpośrednim otoczeniu obiektu: usunięcie warstwy ziemi częściowo przykrywającej opaskę oraz dojście do grobowca wraz z porastającą roślinnością; naprawa opaski kamiennej wokół obiektu, niezbędne naprawy chodnika, wyziomowanie terenu.

Szczegółowy zakres opisany został w:

1. Programie prac konserwatorskich Mauzoleum (grobowca Rodziny Zamoyskich) wraz z terenem cmentarza przykościelnego przy kościele parafialnym pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Maciejowicach
2. Decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków nr 287/DS./2024 z dnia 18 czerwca 2024 r.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach umowy będzie należało uzyskanie odbioru wykonanych prac przez Mazowieckiego Konserwatora Wojewódzkiego Zabytków oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Zakres prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia obejmuje również inne prace konieczne do jego wykonania, a nie ujęte w zapytaniu lub załącznikach do niego, które są niezbędne do wykonania ze względu na aktualną wiedzę techniczną, konserwatorską oraz przepisy prawa.

II. Warunki wykonania prac

1. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z:
 1. Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków nr 287/DS./2024 z dnia 18 czerwca 2024 r.
 2. Ustaleniami podczas komisji konserwatorskich.
2. Realizacja prac winna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.
3. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do stosowania przy zabytkach. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaju materiału, producent, deklaracje, atesty), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac.

Weryfikacja dopuszczenia i akceptacja przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez nadzór konserwatorski.

4. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. prawa budowlanego, ustawy o ochronie i opiece zabytków, przepisów BHP, zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac, zastosowania oznaczeń etc.).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności i zminimalizowania uciążliwości związanej z prowadzonymi pracami i zgadza się na ponoszenie odpowiedzialności na zasadzie winy za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowe warunki, jeżeli:
 - 1.1. Wykaże, że zrealizował w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej dwóch umów, o wartości minimum 150 000,00 zł brutto, w której zakres wchodziły prace konserwatorsko-restauratorskie przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.
W celu potwierdzenia spełnienia wskazanego warunku, Wykonawca załączy do oferty prawidłowo wypełniony **Załącznik nr 2** zawierający wykaz prac konserwatorsko-restauratorskich, określający wartość wykonanych prac, ich zakres, przedziały czasowe (daty) ich wykonania, podmioty na rzecz których zostały one wykonane oraz załączy dowody określające czy prace te zostały wykonane należyście, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzednim są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace konserwatorskie były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów — Inne dokumenty.
 - 1.2. Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia do kierowania pracami konserwatorsko-restauratorskimi i robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840ze zm.), potwierdzone odpowiednimi dokumentami.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wraz z ofertą złoży prawidłowo wypełniony **Załącznik nr 3**.

2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 150 000,00 zł.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13

kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835)

4. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która będzie niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jeżeli stwierdzone zostaną błędy lub okoliczności, mające wpływ na prawidłowość postępowania lub realizację przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia z kilkoma lub jednym Wykonawcą, który/którzy złożył/złożyli najkorzystniejszą/najkorzystniejsze ofertę/oferty i spełnia/spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega/podlegają wykluczeniu z postępowania.
7. W przypadku odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.
8. Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi/podmiotom, który/które:
 - nie złożyły kompletnej oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami i nie spełniają wymagań wymienionych w pkt 1.1 i 1.2,
 - złożyły ofertę podpisaną przez nieupoważnioną osobę,
 - złożyły więcej niż jedną ofertę w postępowaniu, bądź złożyły ofertę po wskazanym terminie składania.

IV. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

l.p.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (pkt)
1.	Cena	70 punktów
2.	Okres gwarancji jakości	30 punktów
	Razem	100 punktów

2. Sposób dokonywania oceny:

Sposób oceny oferty kryterium „Cena”: x 70 punktów

Gdzie:

Pc – liczba punktów

Cbn – najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;

Cb – proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

Sposób oceny ofert w kryterium okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (Pg)

- 48 miesięcy gwarancji – 0 pkt
- 54 miesięcy gwarancji – 15 pkt
- 60 i więcej miesięcy gwarancji – 30 pkt

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. **Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.**
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzymały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.
6. Wykonawca w formularzu ofertowym musi wskazać cenę, zawierającą wszystkie koszty (pośrednie i bezpośrednie) wykonania inwestycji, z podziałem na kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto.

V. Opis sposobu obliczenia oceny

1. Wykonawca zadeklaruje w Formularzu ofertowym ryczałtową cenę brutto, za wykonanie zamówienia, wyliczoną w oparciu o wszystkie dokumenty opisujące Przedmiot zamówienia określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę). Jeżeli oferta będzie zawierała cenę wyrażoną jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, zostanie odrzucona.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz cen, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania finansowe i koszty konieczne do należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do żądania podwyższenia ceny określonej w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. Płatności

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone w następujący sposób:
 - 1.1. Zamawiający udzieli wykonawcy zaliczki w wysokości 2 % ceny brutto, przy czym zaliczka, będzie dokonana przelewem na rachunek wykonawcy o numerze nie później niż w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.
 - 1.2. Pozostałe 98 % ceny za przedmiot umowy brutto, zostanie Wypłacone wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego robót.



2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół końcowego odbioru robót inwestycji.
4. Faktury wystawione przez Wykonawcę muszą zawierać następujące dane:
 - nazwę i adres wykonawcy i zamawiającego,
 - numer NIP wykonawcy,
 - numer i datę wystawienia faktury,
 - opis wykonanych usług,
 - kwotę netto, stawkę podatku VAT, kwotę podatku oraz kwotę brutto do zapłaty.

VII. **Termin realizacji zamówienia**

Zakończenie realizacji zamówienia nastąpi w ciągu 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.

VIII. **Termin i sposób złożenia oferty**

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **dnia 26 sierpnia 2024 r. do godz. 10:00 w formie pisemnej.**

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego).

2. Ofertę należy złożyć w **formie papierowej**, umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie:

osobiście (po uprzednim kontakcie telefonicznym, pod adresem ul. Kościelna 4, 08-480 Maciejowice)

albo listownie na adres:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia N.M.P. w Maciejowicach

ul. Kościelna 4

08-480 Maciejowice

3. Na kopercie należy umieścić:

– nazwę i adres Zamawiającego,

– nazwę i adres Wykonawcy,

– nazwę inwestycji: „Przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich grobowca Rodziny Zamoyskich i terenu cmentarza przykościelnego”

4. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG albo KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.
5. W oryginale należy złożyć:
 1. formularz oferty wraz z informacją RODO (zał. nr 1),
 2. wykaz prac zrealizowanych (zał. nr 2),
 3. wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia (zał. nr 3),
6. W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:
 - dokumenty potwierdzające doświadczenie,
 - dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnieniach osób skierowanych do realizacji inwestycji,
 - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy),
 - polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

IX. **Termin związania z ofertą:**

Termin związania z ofertą: 60 dni

X. **Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami**

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Zamawiający – ks. Andrzej Jaczewski – proboszcz Parafii, e-mail: xandrzej@gmail.com

XI. **Warunki umowy**

Warunki umowy określają projektowane postanowienia umowne, stanowiące **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania.

XII. **Informacje o formalnościach**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, a także którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o jego wynikach.
3. W niniejszym postępowaniu nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

W załączeniu

1. Formularz oferty + klauzula informacyjna RODO,
2. Wykaz prac,
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji inwestycji,
4. Projekt umowy,
5. Program prac konserwatorskich Mauzoleum (grobowca Rodziny Zamoyskich) wraz z terenem cmentarza przykościelnego przy kościele parafialnym pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Maciejowicach
6. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków nr 287/DS./2024 z dnia 18 czerwca 2024 r.



Page 1 of 1

Faint, illegible text or markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.