



Powiatowy Zarząd Dróg w Garwolinie

08-400 Garwolin ul. Mazowiecka 26
tel./ fax 25 682-22-15, e-mail: sekretariat@pzdgarwolin.pl

Garwolin, dnia 27 sierpnia 2024r.

WU.436.183.2024

URZĄD MIASTA I GMINY MACIEJOWICE

WPLYNĘŁO

2024 -08- 30

Nr. 6043 Ilość zał. Podpis.....

Do Odpis.....

Burmistrz Maciejowice
ul. Sportowa 8,
08-480 Maciejowice

Odpowiadając na zawiadomienie znak RI.6721.1.2024 z dnia 22.08.2024r. Powiatowy Zarząd Dróg w Garwolinie przedkłada poniżej wniosek dot. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Maciejowice, przyjętego uchwałą Nr IV/11/98 Rady Gminy Maciejowice z dnia 29 grudnia 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Maciejowice - uchwałą Nr II/7/2024 Rady Miejskiej w Maciejowicach z dnia 22 maja 2024r.

- przy sporządzaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Maciejowice, przyjętego uchwałą Nr IV/11/98 Rady Gminy Maciejowice z dnia 29 grudnia 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Maciejowice, należy zachować przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 320 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz.1518).

NACZELNIK WYDZIAŁU UTRZYMANIA
ORAZ OCHRONY DRÓG I MOSTÓW

Mariusz Zając

Do wiadomości :

1. Kierownik Służby Interwencyjnej
w Służbie Drogowo-Mostowej w Maciejowicach

Sprawę prowadzi :

Iwona Pluta – Specjalista w Wydziale
Utrzymania oraz Ochrony Dróg i Mostów,
tel. (25) 685 26 13, e-mail: ipluta@pzdgarwolin.pl

2024 -09- 0 2

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 50, faks 22667 37 46

Nr. 6083... Ilość zał. Podpis...
Dr. Kłelisz... Podpis...

Dział Rozwoju OZG Warszawa
tel. 22 667 39 50, faks 22 667 37 46
rozwój.warszawa@psgaz.pl

Urząd Miasta Maciejowice
ul. Sportowa 8
08-480 Maciejowice

Wasz znak: RI.6721.1.2024
Nasz znak: PSGWA.RODZ.422.648.24

Warszawa, 28.08.2024

Dot.: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Maciejowice

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo otrzymane w dniu 22.08.2024 r., w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Maciejowice, mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag.

1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie.
2. Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację.
4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.
5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów:
 - a. warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego

rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

- b. w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;
- c. linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu wc;
- d. w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- e. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- f. dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
- g. gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
- h. podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;
- i. dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.

Informujemy, że w pobliżu omawianego obszaru znajdują się gazociągi średniego ciśnienia należące do PSG. Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic i mogą stanowić gazociągi bazowe dla dalszych gazyfikacji.

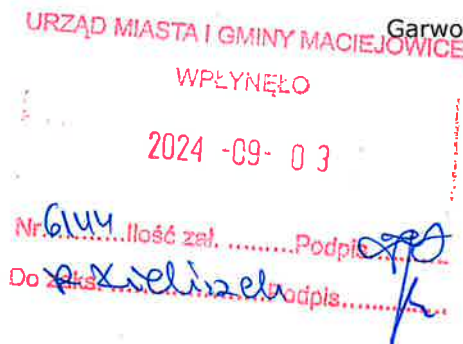
Osobą prowadzącą niniejszą sprawę jest Pani Katarzyna Maliszewska z Działu Rozwoju, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie,
e-mail: katarzyna.maliszewska@psgaz.pl

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Rozwoju

Paweł Włodarczyk

Starostwo Powiatowe w Garwolinie
08-400 Garwolin
ul. Mazowiecka 26
B.672.18.2024.AS



Garwolin, 2024-09-02T14:48:01+02:00

GINA MACIEJOWICE
08-480 MACIEJOWICE
ul. Sportowa 8

korespondencja elektroniczna (ePUAP)

PISMO PRZEWODNIE

korespondencja elektroniczna (ePUAP) B.672.18.2024.AS (id: 121509)

Garwolin, dnia 2024.09.02

Pan Tomasz Kwiatkowski
Burmistrz Maciejowic

W nawiązaniu do zawiadomienia znak: RI.6721.1.2024 z dnia 22.08.2024 roku przesyłam pismo ze stanowiskiem Zarządu Powiatu Garwolińskiego ws. zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Maciejowice.

Przekazywany dokument znajduje się w załączniku.

Wiadomość wysłana z SIDAS EZD.

Załączniki:

1. B.672.18.2024.AS_korespondencja-elektroniczna--ePUAP-_121509_20240902_131029.zip

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-09-02T14:52:47+02:00

Podpis elektroniczny



ZARZĄD POWIATU GARWOLIŃSKIEGO

08 - 400 Garwolin, ul. Mazowiecka 26 tel./fax. (0-25) 68-43-010

e-mail: zarzad@garwolin-starostwo.pl

www.samorząd.gov.pl/web/powiat-garwolin.pl

Garwolin, dnia 29.08.2024r

B.672.18.2024.AS

Pan Tomasz Kwiatkowski
Burmistrz Maciejowice

W nawiązaniu do Pana pisma z dnia 22.08.2024 roku w sprawie podjęcia przez Radę Miejską w Maciejowicach uchwały Nr II/7/2024 z dnia 22.05.2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Maciejowice, przyjętego uchwałą Nr IN/11/98 Rady Gminy Maciejowice z dnia 29.12.1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Maciejowice informuję, że Zarząd Powiatu Garwolińskiego zajmował się sprawą na posiedzeniu w dniu 29.08.2024 roku.

Postanowiono na obecnym etapie prac nad przygotowaniem przedmiotowego dokumentu nie składać żadnych wniosków. Zarząd Powiatu Garwolińskiego zajmie swoje stanowisko przy uzgadnianiu tego aktu prawa miejscowego.

STAROSTA

Iwona Kurowska

/podpisano elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Anna Szeląg tel. 25 68 42 601



Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Zastępca Szefa
ppłk Piotr Marchel

MO-CWCR-WO.0731.578.2024
Warszawa, dnia 28 sierpnia 2024 r.

Pan Tomasz Kwiatkowski
Burmistrz Maciejowice
ul. Sportowa 8
08 – 480 Maciejowice

URZĄD MIASTA I GMINY MACIEJOWICE
WPŁYNĘŁO
2024 -09- 0 4

Nr 6182, ilość zał.
Do pła.
Kwiatkowski
Bly-

dotyczy: wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: RI.6721.1.2024 z dnia 22.08.2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Maciejowicach uchwały nr II/7/2024 z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Maciejowice informuję, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248) oraz upoważnienia nr 2/14/Z/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 19 lipca 2022 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.

Z wyrazami szacunku

z upoważnienia

SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

ZASTĘPCA SZEFA
MAZOWIECKIEGO OŚRODKA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI


ppłk Piotr MARCHEL

Waldemar Bargłowski
tel. 261-825-434
w.bargłowski@ron.mil.pl
T-0731 (B-10)

Warszawa, dnia 2024-09-02

OTS-UO-421.37.2024.EP

URZĄD MIASTA I GMINY MACIEJOWICE
WPLYNEŁO

2024 -09- 06

Nr. 6273 Ilość zał. Podpis 
Dowódca: K. K. K. Podpis 

Pan
Tomasz Kwiatkowski
Burmistrz Maciejowice
ul. Sportowa 8
08-480 Maciejowice

W odpowiedzi na pismo znak: RI.6721.1.2024 z dnia 22 sierpnia 2024 r. zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Maciejowice, przyjętego Uchwałą Nr IV/11/98 Rady Gminy Maciejowice z dnia 29 grudnia 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Maciejowice**, zgodnie z uchwałą nr II/7/2024 Rady Miejskiej w Maciejowicach z dnia 22 maja 2024 r., informuję, że stosownie do art. 17 pkt 2 i 6 lit. b i na podstawie art. 23 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) **postuluję** o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*, przyjętego uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13180) – tj.:

- utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów cennych przyrodniczo, a w szczególności Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- ochronę krajobrazu, ograniczenie działań negatywnie wpływających na walory krajobrazowe,
- ograniczenie presji urbanizacyjnej na obszary cenne przyrodniczo,
- ujęcie budowy mostu wraz z dojazdami pomiędzy Świerżami Górnymi a Maciejowicami.

Jednocześnie wnoszę o uwzględnienie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r., który dostępny jest na stronie internetowej Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie pod adresem: <https://mbpr.pl/audyt-krajobrazowy/>.

z up. Zarządu Województwa

Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
dr Michał Czaykowski

Warszawa, 3 września 2024 r.

GR/RP/PS/ŻW/825115/2024

L. dz. /PGED0861359KW24/2024

URZĄD MIASTA I GMINY MACIEJOWICE

WPLYNĘŁO

2024 -09- 09



Nr. 6323
Dopuszczalność zał.
Dopuszczalność
Dopuszczalność
Dopuszczalność

Urząd Gminy Maciejowice
ul. Sportowa 8
08-480 Maciejowice

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Maciejowice.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr RI.6721.1.2024, otrzymane 27.08.2024r, uprzejmie informujemy, że przystępując do sporządzania planu obejmującego ww. obszar należy stosować zasady określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) oraz uwzględnić:

- rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN;
- pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych;
- konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach – w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie;
- projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne;
- zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiłyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych;
- rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu;
- dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;
- zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m;
- nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;
- zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN.

Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej

niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.

Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.

Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.

Dla istniejących i projektowanych linii nN, SN i WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów.

W związku z zapisami art. 7 pkt. 8d ustawy Prawo energetyczne, które mówią o tym, że do wniosku o określenie warunków przyłączenia podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV dołącza wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które powinny potwierdzać dopuszczalność lokalizacji danego źródła energii na terenie objętym planowaną inwestycją, która jest objęta wnioskiem o określenie warunków przyłączenia, prosimy zwracać na ten fakt uwagę w przypadku opracowywania miejscowych planów.

Jeśli Gmina zakłada rozwój źródeł energii na swoim terenie, to powinna w planie wprowadzić odpowiednie zapisy, które umożliwią inwestorowi wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia źródła. Należy podkreślić, że w miejscowym planie musi być wskazany konkretny rodzaj źródła jaki Gmina dopuszcza na danym terenie np. elektrownie wiatrowe, fotowoltaiczne itd.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Dział Rozwoju Sieci
Kierownik
Jacek Winiarz

podpis, pieczęć

Wykonano w 3 egzemplarzach:

1. Egzemplarz nr 1 – Urząd Miasta i Gminy Maciejowice
2. Egzemplarz nr 2 – RE-5
3. Egzemplarz nr 3 – a/a

Wykonała: Żaneta Wysocka *ŻN*



2024-64936

DE-DSW-DUW-WFW.071.474.2024.2

URZĄD GMINY MACIEJOWICE
UL. RYNEK 7
08-480 MACIEJOWICE

URZĄD MIASTA I GMINY MACIEJOWICE

WFLYNZKO

2024 -09- 1 0

Nr. 637 Most zeł. Podpis 

Do 2024. 12. 31. Křelíněk odpis

Warszawa, 9 września 2024r.

Dotyczy: Zawiadomienie dot. zmiany MPZP dla terenów w obrębie Maciejowice, gmina Maciejowice

W odpowiedzi na pismo znak RI.6721.1.2024 z dnia 22.08.2024 r. w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany MPZP dla terenów w obrębie Maciejowic, zgodnie z uchwałą Nr II/7/2024 Rady Gminy Maciejowice z dnia 22 maja 2024 r. informujemy, że na obszarze objętym zmianą MPZP nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie.

W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzanego MPZP.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl.

Kontakt telefoniczny pod nr 22 690 96 01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Justyna Gałka.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Dyrektor ds. Usług Sieciowych w Warszawie

Marek

Szczechowicz

Elektronicznie podpisany
przez Marek Szczechowicz

Data: 2024.09.09 14:04:29

+02'00'

Kopie otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. a/a

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna,

05-520 Konstancin Jeziorna, Warszawska 165

Adres do korespondencji: PSE S.A Departament Eksploatacji w Warszawie, 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 132

Sekretariat: tel. +48 22 690 96 01 fax +48 22 690 96 06, www.pse.pl mail: sekretariat.centrum@pse.pl

NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,

Wysokość kapitału zakładowego: 9 605 473 000,00, kapitał zakładowy w całości wpłacony

Numer rachunku bankowego:

56124059181111000049137468

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
00-373 Warszawa
Nowy Świat 18 / 20
DS.5150.49.2024.ZP

Warszawa, 2024-09-11

Wójt Gminy Maciejowice

PISMO PRZEWODNIE

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Szanowny Panie Wójcie

w załączeniu wnioski do planu

Z poważaniem
Zbigniew Pawlak
Starszy Inspektor Ochrony Zabytków ds. Kontroli

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Siedlcach
ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce
tel. 25 63 394 58

Załączniki:

1. 5150.49.2024 wnioski do zm. planu gm. Maciejowice.pdf

URZĄD MIASTA I GMINY MACIEJOWICE

WPŁYNEŁO

2024 -09- 1 1

Nr.....Ilość zał.Podpis.....

Do.....Podpis.....

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Siedlce, 11 września 2024 r.

DS.5150.49.2024.ZP

Wójt Gminy Maciejowic

W odpowiedzi na pismo nr RI.6721.1.2024 z dnia 22.08.2024 r. zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miejską w Maciejowicach Uchwały Nr II/7/2024 z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Maciejowice, na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 poz. 1292), wnoszę o objęcie ochroną konserwatorską stanowiska archeologicznego AZP 68-71/16 ujętego wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Maciejowice (nr karty 49/1767), należy precyzyjnie wrysować stanowisko, wyznaczyć strefę obserwacji archeologicznej (strefę buforową wyznaczoną w planie), otaczającą stanowisko archeologiczne, wyznaczone na podstawie analizy topograficznej terenu, w odległości przynajmniej 30 od granicy stanowiska archeologicznego oraz określenie w treści planu nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zabytku archeologicznego.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
/-/
Bożena Krassowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat (ePUAP)
2. Aa

Oprac. Zbigniew Pawlak tel. 25 63 394 58

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym https://mwkz.pl/images/Klauzula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf

2024 -09- 16

Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
z dnia 13 listopada 2023 r. (Dz. U. poz. 2509)

Nr 654C. Ilość ze 1 Podpis WZŁOR

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: BURMISTRZ MACIEJOWIC woj. mazowieckie**2. RODZAJ PISMA¹⁾**

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnioskujemy o podział działki o nr ewidencyjnym 423/1 na 4 samodzielne działki oraz wnioskujemy o wydzielenie drogi dojazdowej przez środek działki nr 423/1 (potawa drugos. działki). Deklarujemy oddanie powierzchni naszej działki 423/1 pod budowę drogi. Prosimy o wydzielenie drog dojazdowych z sąsiadujących działek z naszą działką o nr ewid. 423/1 i żeby do wszystkich nowo wydzielonych działek był samodzielny dojazd. Załączamy propozycję w załączniku nr 1 do wniosku.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	423/1	☒ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

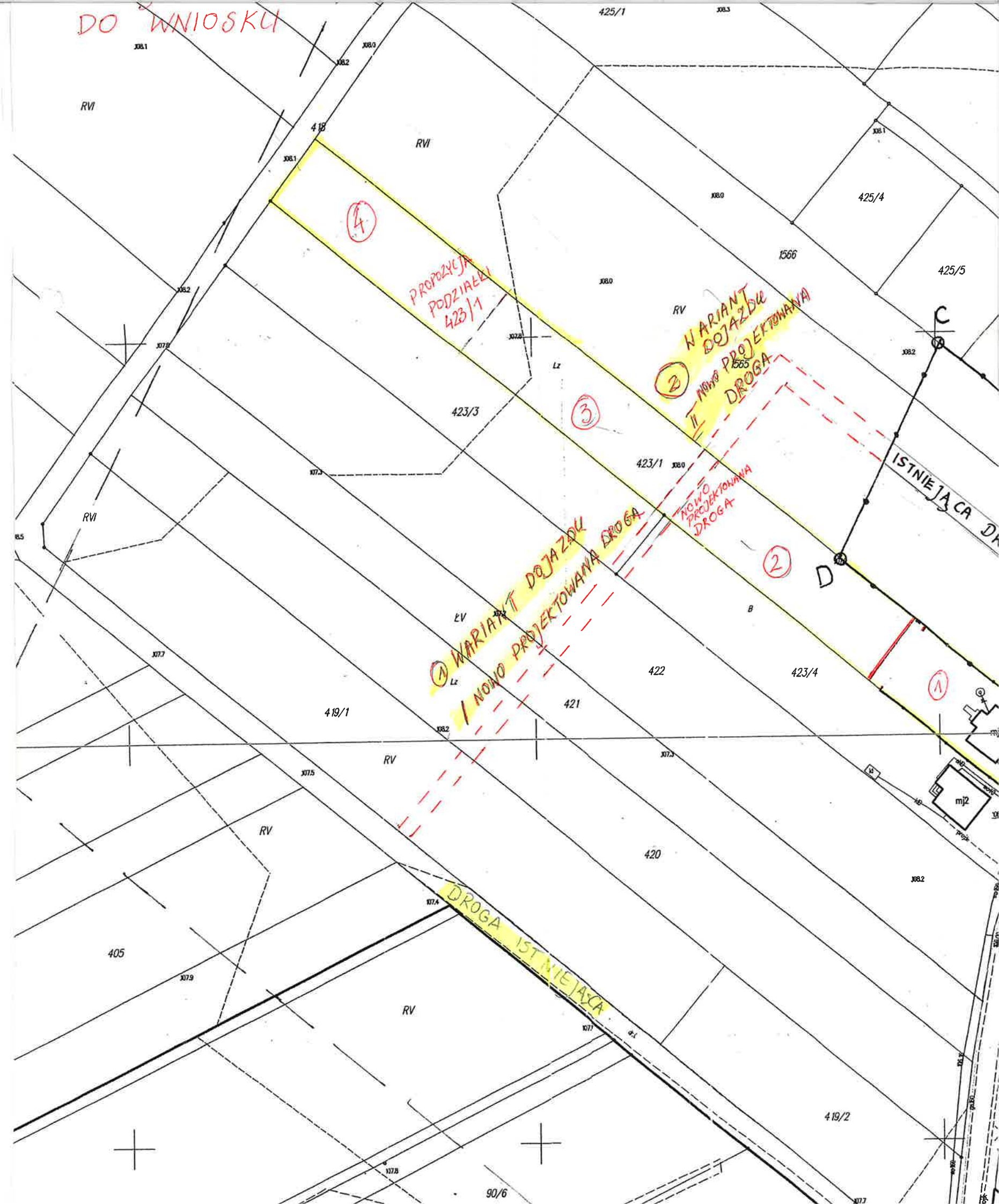
10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

składania pisma w postaci papierowej.

Data: 16.09.24.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

DO WNIOSEKU



GAZ – SYSTEM S.A.

URZĄD MIASTA I GMINY MACIEJOWICE

WPLYNĘŁO

, 2024-09-17

2024 -09- 17

Nr. 6606 Ilość zał. Podpis

Podpis

GMINA MACIEJOWICE

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. [Odp. z dn. 13.09.2024 r. - MPZP wnioski bez sieci, nie posiadamy infr. na terenie wsi Maciejowice gm. Maciejowice.docx.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2024-151849
OR-DL.402.248.2024.2

Rembelszczyzna, 2024-09-17

Pan **TOMASZ KWIATKOWSKI**
BURMISTRZ MACIEJOWIC
URZĄD MIASTA I GMINY MACIEJOWICE
UL. SPORTOWA 8, 08-480 MACIEJOWICE

2024-151849

WNIOSKI

dotyczy: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Maciejowice.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie w nawiązaniu do zawiadomienia Burmistrza Maciejowic z dnia 22.08.2024 r. znak: RI.6721.1.2024 informuje, iż na terenie wsi Maciejowice nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji.

Uzgodniony przez Prezesa URE Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 – 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W zakresie sieci dystrybucyjnej należącej do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Podpisane przez: Jarosław Altmajer
Data: 2024.09.17 08:06:12 CEST

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Niniejsze pismo może zawierać informacje poufne. Jeśli Pani/Pan nie jest zamierzonym odbiorcą, bezwzględnie proszę zawiadomić nadawcę odpowiadając na tę wiadomość, a następnie ją usunąć. Rozpowiadanie, kopiowanie, ujawnianie lub przekazywanie osobom trzecim w jakiegokolwiek formie informacji zawartych w niniejszym dokumencie w całości lub części jest zakazane. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie. Klauzula informacyjna znajduje się: www.gaz-system.pl/stopka/polityka-prywatnosci/. Swoje prawa może Pani/Pan zrealizować (lub uzyskać więcej informacji) komunikując się z nami poprzez: osoba@gaz-system.pl

ASO

**Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.**

Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01

Adres Siedziby

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki

Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771.
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**



URZĄD MIASTA I GMINY MACIEJOWICE

WPLYNEŁO

2024 -09- 17

Wzrost: 1,65 m, Ciężar ciała: 65 kg, Podpis: [podpis]

Doposażenie: [podpis]

ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie

Departament Majątku i Administracji

ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
tel. 22 106 45 21

Urząd Miasta i Gminy Maciejowice

Ul. Sportowa 8
08-480 Maciejowice

Wasz znak: RI.6721.1.2024

Warszawa, dnia 11.09.2024 r.

Nasz znak: DW.WE.16-9.2024

dot.: zaopiniowania planu miejscowego terenu położonego w obrębie Maciejowice

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na zawiadomienie w sprawie zaopiniowania projektu Planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Maciejowice, informujemy, że teren dla którego sporządzany jest plan miejscowy nie leży na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego. Jednocześnie informujemy, że na wskazanym obszarze, nie posiadamy koncesji poszukiwawczych i eksploatacyjnych oraz nie posiadamy żadnej infrastruktury kopalnianej, w związku z powyższym opiniujemy projekt planu bez uwag.

Z poważaniem

Prawidłowość nieznanaPrawidłowość
nieznana

Dokument podpisany przez
RENATA RAJSKA
Data: 2024.09.11 12:01:17 CEST

Piotrowska
Magdalena

ORLEN Spółka Akcyjna
Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00
Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860
NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie
ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
www.pgnig.pl



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WPZ.5263.283.2024.2

URZĄD MIASTA I GMINY MACIEJOWICE

WPLYNĘŁO

2024 -09- 3 0

Nr. 6272 Ilość zał. Podpis.....

Do: Kanceliniek Podpis.....

**Burmistrz Maciejowic
ul. Sportowa 8
08-480 Maciejowice**

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Maciejowic z dnia 22 sierpnia 2024 r. znak RI.6721.1.2024 (data wpływu 26 sierpnia 2024 r.) w przedmiocie składania wniosków na etapie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie wsi Maciejowice (uchwała z dnia 29 grudnia 2024 r., Nr LVII/437/2024), Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej informuje, że:

- na terenie wsi Maciejowice nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2024 r. poz. 54), mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi.

Jednocześnie wskazuje się, że zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1030) w związku z art. 3 pkt 45 ustawy Prawo ochrony środowiska, właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej ze względu na sprawy dotyczące zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz potrzeby dotyczące zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej jest Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej – w tym przypadku Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Garwolinie.

Mazowiecki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

z up.

bryg. mgr inż. Waldemar Wysowski
Zastępca Komendanta

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat

2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP Garwolinie

Pismo zostało wydane w formie elektronicznej.