



W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, na właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządców obiektów budowlanych nałożono nowy obowiązek. Dotyczy on budowli, które przed wejściem w życie ustawy pełniły funkcję budowli ochronnych, w szczególności schronów lub ukryć.

Zgodnie z art. 207 ust. 3 ustawy, ww. osoby zobowiązane są do zawiadomienia właściwego miejscowo wójta, burmistrza lub prezydenta miasta o istnieniu takiej budowli. Termin na złożenie zawiadomienia upływa 31 marca br. Zawiadomienie powinno zawierać następujące informacje:

- adres nieruchomości lub numer działki, na której zlokalizowana jest budowla ochronna,
- tytuł prawny lub informację o sprawowaniu zarządu nad obiektem,
- dane kontaktowe do właściciela, użytkowników wieczystych lub zarządców.

Zgodnie z nową ustawą, budynki, które przed 1 stycznia 2025 roku służyły jako schrony lub miejsca ukrycia, mogą zostać uznane za budowle ochronne, pod warunkiem że spełniają nowoczesne wymogi. W celu ich weryfikacji, obiekty te powinny zostać poddane badaniom przez odpowiednie instytucje, takie jak Państwowa Straż Pożarna lub Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, na zlecenie lokalnych władz. Po inspekcji sporządza się protokół dokumentujący stan budowli.