

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie
Daniel Wasiak
Kancelaria Komornicza nr VI w Garwolinie
08-401 Garwolin Al. Legionów 34/103
dnia 30-09-2026r. /DW/
Km 3053/24

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Daniel Wasiak podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 10-11-2026 r. o godz. 12:00 rozpocznie się pierwsza licytacja elektroniczna nieruchomości stanowiącej :

- nieruchomość położoną w miejscowości KOBYLNICA , gm. MACIEJOWICE pow. Garwolin o powierzchni 1,1800 ha, składająca się z działek o numerze 143/5 dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SI1G/00026652/2 będącej własnością dłużnej spółki "REM-WOD" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, w udziale 1/1, położonej pod adresem: 08-480 MACIEJOWICE, KOBYLNICA o powierzchni 1,18 m2, niezabudowanej.

Użytki: grunty orne: RIVb – 0,21 ha, RV – 0,20 ha, RVI – 0,77 ha

Dojazd: dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej (droga niepubliczna) od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej; położenie peryferyjne – ok. 3,8 km od centrum gminy Maciejowice,

ok. 26,6 km od miasta powiatowego Garwolin, ok. 22,6 km od węzła drogi ekspresowej S17, ok. 74 km od Warszawy

Uzbrojenie / dostęp do infrastruktury

brak dostępu do sieci uzbrojenia technicznego (elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa) w granicach działki

Budowle na działce: w zachodniej części działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (SN)

Przeznaczenie gospodarcze: funkcja rolno-leśna (grunty orne / tereny użytkowane rolniczo i leśnie)

Budynki: brak

Tymczasowe obiekty budowlane: brak

Stan / zagospodarowanie: działka nieutwardzona, na przeważającej powierzchni porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiewem drzew (sosna) w wieku do kilku lat

Działka w przeszłości należała do kompleksu gruntów z udokumentowanymi złożami kopalin (Kobylnica I-IV), objętego koncesjami eksploatacyjnymi z terminem ważności do 31.12.2021 r. Organ koncesyjny wydał decyzje stwierdzające wygaśnięcie koncesji, a obszary wykreślono z rejestru obszarów górniczych. Przedmiotowa działka znajdowała się w granicach terenu górniczego, jednak samo wyrobisko zlokalizowane było na działkach sąsiednich – na działce nr 143/5 nie stwierdzono wyrobiska (potwierdzają to historyczne ortofotomapy).

Biorąc pod uwagę:

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- brak decyzji o warunkach zabudowy,
- wygaśnięcie koncesji na wydobywanie oraz wyczerpanie złóż,
- trwałą zmianę sposobu użytkowania nieruchomości po rekultywacji,

uzasadnione i zgodne z art. 154 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest przyjęcie w procesie wyceny przeznaczenia nieruchomości odpowiadającego jej aktualnemu sposobowi użytkowania, tj. funkcji rolno-leśnej

Nieruchomość nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

Licytacja zakończy się w dniu 17.11.2026 r. o godz. 14:00.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 37 000,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę 27 750,00 zł.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 12.00 do 16.00. Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **3 700,00 zł.**

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/> na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank Spółdzielczy w Garwolinie Centrala 73 92100008 9998 0000 2030 5324

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa. Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535 ze zm.) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów.

Komornik Sądowy
Daniel Wasiak

