



Obwieszczenie o licytacji

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Michał Krawczyk
Kancelaria Komornicza nr III w Garwolinie**

Al. Legionów 4
08-400 Garwolin
Sygnatura: Km 362/25

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Michał Krawczyk Kancelaria Komornicza nr III w Garwolinie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 30.10.2026 r. o godzinie 11:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA Nieruchomość znajduje się we wsi Oronne – miejscowości liczącej ok. 400 mieszkańców, położonej przy drodze wojewódzkiej 807 w odległości 4 km od miejscowości gminnej Maciejowice i 30 km od miasta powiatowego Garwolin. Wieś Oronne ma strukturę przestrzenną zabudowy skupioną przy drodze wojewódzkiej oraz drogach lokalnych, zabudowa zwarta. Wieś ma charakter rolniczy, dominuje zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, rolnictwo rozdrobnione i ekstensywne, kierunki produkcji tradycyjne. W dniu wyceny przedmiotowa nieruchomość nie była objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nie została wydana. Plan ogólny gminy nie został uchwalony. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maciejowice (uchwała VIII/53/2015 Rady Gminy Maciejowice z dnia 24 lipca 2015 r.) wyceniana nieruchomość znajduje się: Działka nr 235 – na terenach łąk i pastwisk – Zn. Działka nr 763 – na terenach gruntów ornych – R. Ponadto działki leżą na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (Rozporządzenie nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r.) Wyceniana nieruchomość położona jest na terenach rolnych, składa się z 2 działek ewidencyjnych, położonych w 2 częściach. Działka nr 235 Położenie i otoczenie: tereny rolne - łąki i pastwiska, w sąsiedztwie znajdują się grunty niezabudowane rolne, łąki i pastwiska, grunty leśne, rzeka Pyłocha. Kształt i warunki gruntowe: kształt prostokątny wydłużony (szer. 23 m, dł. 240 m), od strony rzeki teren podmokły. Dojazd i infrastruktura: dojazd drogą gruntową polną. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, użytkowana jako łąki i pastwiska, kultura rolna zachowana, przez działkę przechodzi linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Działka nr 763 Położenie i otoczenie: tereny rolne - grunty orne, łąki i pastwiska, w sąsiedztwie znajdują się grunty niezabudowane rolne, łąki i pastwiska, grunty leśne. Kształt i warunki gruntowe: kształt wydłużony (szer. 70 m, dł. 355 m), teren płaski. Dojazd i infrastruktura: dojazd drogą gruntową polną. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, użytkowana jako łąki i pastwiska, kultura rolna zachowana, częściowo zadrzewiona.		
Adres nieruchomości działki ewid. 763, 235, 08-480 Oronne, poczta Maciejowice		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości Łąki trwałe, Grunty orne, Pastwiska trwałe, Grunty zadrzewione i zakrzewione		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja księga wieczysta (NKW) o numerze SI1G/00079816/6, Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych		
Cena wywołania 49 724,00 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 498,00 zł	Suma oszacowania 74 586,00 zł
Wysokość rękojmi 7 458,60 zł		Złożenie rękojmi do 28.10.2026 r. 23:59

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A. 08 1600 1462 1836 3166 7000 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 09:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: działki ewid. 763, 235, 08-480 Oronne, poczta Maciejowice.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na

przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Zgodnie z art. 2a ust. 4 pkt 2 tej ustawy ograniczenia dotyczące nabywania nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1–3 nie mają zastosowania do nabycia nieruchomości w postępowaniu egzekucyjnym. Oznacza to, że udział w licytacji może wziąć każda osoba spełniająca warunki udziału w licytacji określone przepisami Kodeksu postępowania cywilnego, niezależnie od posiadania statusu rolnika indywidualnego oraz bez obowiązku uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie nabycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w tym regulacji dotyczących prawa nabycia przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, jeżeli w danym przypadku znajdują one zastosowanie.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Michał Krawczyk

Pouczenia zamieszczane w ramach licytacji elektronicznej:

Art. 967 kpc

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybicie komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969 kpc

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971 kpc

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 973 kpc

Po wywołaniu licytacji komornik podaje do wiadomości obecnych:

1. przedmiot przetargu;
2. cenę wywołania;
3. sumę rękojmi;
4. termin uiszczenia ceny nabycia;
5. (uchylony);
6. prawa obciążające nieruchomość, które będą utrzymane w mocy z zaliczeniem i bez zaliczenia na cenę nabycia;
7. wynikające z akt zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości, jeżeli zaszły po jej opisie i oszacowaniu.

Art. 976 kpc

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978 § 2 kpc

Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981 kpc

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986⁷ § 3¹ kpc

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia (...)

Art. 986⁷ § 5 kpc

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986⁸ kpc

§ 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

Obwieszczenie dostępne do

06.11.2026 r. 11:00:00

Kod weryfikacyjny

0aae98e9-0757-48c1-aa75-eec19f666b5b

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Portal obwieszczeń i licytacji” www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 01.10.2026 r. 16:16:26 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Michał Krawczyk Kancelaria Komornicza nr III w Garwolinie opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ § 3 KPC, obwieszczenie o wyżej podanej treści.

Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.

